

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNY

## Nazwa inwestycji:

Modernizacja strażnicy OSP w Kamionce w zakresie przebudowy dachu oraz wykonania instalacji odgromowej.

## Adres inwestycji:

Dz. nr ewid.: 110/1, 111/1

Obręb ewid.: 061205\_5.0016 Kamionka

Jednostka ewid.: 061205\_5 Opole Lubelskie

Kategoria budynku - XII

## Inwestor:

Gmina Opole Lubelskie

ul. Lubelska 4

24-300 Opole Lubelskie

Branża	Projektant	Nr uprawnień	Data	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Aleksandra Burdzanowska-Gawlik	84/LBOKK/2011	Sierpień 2020	
Architektura Sprawdzający	bud. Jan Pietroń	2670/58	Sierpień 2020	
Konstrukcja	mgr inż. Tomasz Gawlik	LUB/0190/ PWOK/12	Sierpień 2020	
Konstrukcja Sprawdzający	bud. Jan Pietroń	2670/58	Sierpień 2020	

Sierpień 2020

# Opis techniczny do projektu architektonicznego

## 1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora: Gmina Opole Lubelskie
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania gminy Opole Lubelskie
- normy i przepisy budowlane.

## 2. Zakres opracowania

Zakres opracowania stanowi projekt architektoniczny modernizacji budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w zakresie przebudowy dachu, położonego na działkach nr ewid. 110/1 oraz 111/1 w Kamionce.

## 3. Dane ogólne

Wymiary budynku.....	13,99 x 16,52 m
Wysokość budynku.....	7,49 m
Powierzchnia zabudowy.....	231,11 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa.....	195,95 m <sup>2</sup>
Kubatura.....	1371 m <sup>3</sup>

## 4. Program funkcjonalny

Budynek parterowy, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Bryła budynku zwarta, na planie prostokąta, dach czterospadowy (kopertowy). W związku z prostą konstrukcją budynku zgodnie z art. 20 pkt. 3 podpunkt 2) Prawa Budowlanego nie jest wymagane zapewnienie sprawdzenie projektu.

## 5. Przyjęte obciążenia

- wiatr – strefa I, teren A
- śnieg – strefa III

## 6. Założenie projektowe

Budynek parterowy, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Stateczność przestrzenna budynku zapewniona przez ściany konstrukcyjne. Projektowana modernizacja obejmuje wykonanie następujących prac:

- rozbiórka wraz z utylizacją pokrycia dachowego,
- demontaż rynien i obróbek blacharskich,
- demontaż więźby dachowej,
- demontaż ściany kolankowej,
- demontaż istniejących kominów,

- demontaż istniejącej opaski wokół budynku,
- odkopanie oraz oczyszczenie ścian fundamentowych,
- wykonanie rapówki cementowej na ścianie fundamentowej,
- wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych z mas KMB,
- docieplenie ścian fundamentowych styrodurem XPS,
- wykonanie fartucha/obróbki blacharskiej na wierzchu płyt XPS
- wymurowanie nowych kominów,
- wzmocnienie stropu w okolicach wejścia na salę główną,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich, orynowania oraz rur spustowych,
- wykonanie nowej konstrukcji dachu,
- wykonanie izolacji termicznej na łączeniu
- montaż wyłazu dachowego,
- montaż ław oraz stopni kominiarskich,
- zabezpieczenie belek stalowych stropu poprzez obetonowanie – wysokość betonu 5 cm ponad wierzch belki, przed obetonowaniem belki należy oczyścić i zabezpieczyć antykorozyjnie,
- odtworzenie ściany kolankowej z trzpieniami i wieńcem,
- wykonanie nowego wieńca żelbetowego w poziomie istniejącego stropu,
- zmniejszenie wymiarów wyłazu na poddasze i montaż schodów strychowych, minimalna odporność ogniowa schodów EI30,
- wykonanie opaski z kostki brukowej o grubości 6cm wokół budynku,
- wykonanie betonowego podjazdu na całej szerokości frontu budynku,
- wykonanie utwardzenia podjazdu na całej szerokości frontu budynku z kostki brukowej o grubości 8cm.

## **7. Opis rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych**

**7.1.** Ściany fundamentowe – istniejące ściany fundamentowe odkopać, oczyścić, wykonać na nich warstwę tynku surowego cementowego.

**7.2.** Izolacja ścian fundamentowych – izolacja przeciwwilgociową z mas KMB, izolację termiczną wykonać ze styroduru XPS o grubości 8 cm.

**7.3.** Cokół – wykończenie cokołu tynkiem mozaikowym. Na łączeniu wierzchu cokołu z murem należy wykonać obróbkę blacharską.

**7.4.** Wieńce – w poziomie oparcia belek stropu wykonać wieńce ze

zbrojeniem podłużnym w postaci 8#12 oraz ze strzemionami #8 co 20 cm. Beton C20/25 (B25), stal AIII-N. Zachować ciągłość zbrojenia wieńców. Pręty wieńców łączyć na zakład min. 60 cm.

**7.5.** Więźba – więźba dachowa drewniana o konstrukcji płatwiowo - kleszczowej. Drewno C24.

**7.6.** Kominy – murowane z systemowych bloczków kominowych.

**7.7.** Pokrycie dachu – blacha trapezowa spełniająca wymogi NRO.

**7.8.** Obróbki blacharskie - blacha tytanowo - cynkowa, lub ocynkowana w kolorze pokrycia dachowego.

**7.9.** Schody strychowe – schody strychowe systemowe, minimalna odporność ogniowa EI 30, zmniejszyć rozmiar otworu w stropie zgodnie z wymaganiami producenta schodów.

**7.10.** Wyłaz dachowy – wyłaz dachowy systemowy

**7.11.** Obudowa belek stalowych stropu - beton C16/20, belki obetonować zgodnie z rysunkiem.

**7.12.** Opaska – na elewacjach wschodniej, północnej oraz południowej wykonać opaskę z kostki brukowej o gr. 6 cm i szerokości 80 cm. Pod kostką brukową wykonać podsypkę piaskową zagęszczaną mechanicznie warstwami co 15 cm.

**7.13.** Podjazd – na elewacji zachodniej wykonać podjazd z kostki brukowej o grubości 8cm składający się kolejno z warstw (od spodu): warstwa mrozochronna z gruntu stabilizowanego cementem gr. 20 cm, podbudowa z mieszanki cem. Piaskowej 5 MPa z dylatacją gr. 20cm po zagęszczeniu. Kostka brukowa gr. 8cm.

## **8. Instalacje**

Niniejsze opracowanie nie przewiduje wykonywania nowych instalacji, ani ingerencji w istniejące.

## **9. Uwagi końcowe**

**9.1.** Wszystkie materiały wbudowane w obiekt muszą posiadać aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B”.

**9.2.** Projekt budowlany służy celom opiniodawczym i uzyskaniu pozwolenia na budowę.

**9.3.** Niniejsza część projektu została opracowana zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego i aktualną wiedzą techniczną oraz jest kompletna ze względu na cel, któremu ma służyć.

**Projektant architektura:**

mgr inż. arch.

Aleksandra Burdzanowska – Gawlik

Nr upr. 84/LBOKK/2011

**Projektant konstrukcja:**

mgr inż.

Tomasz Gawlik

Nr upr. LUB/0190/PWOK/12

**Sprawdzający architektura:**

bud.

Jan Pietroń

Nr upr. 2670/58

**Sprawdzający konstrukcja:**

bud.

Jan Pietroń

Nr upr. 2670/58

**Spis rysunków – projekt architektoniczny**

Nr rys. R 01. Rzut parteru.....Skala 1:100

Nr rys. R 02. Rzut poddasza.....Skala 1:100

Nr rys. R 03. Rzut więźby dachowej.....Skala 1:100

Nr rys. R 04. Rzut dachu.....Skala 1:100

Nr rys. R 05. Przekrój poprzeczny.....Skala 1:20/1:50

Nr rys. R 06. Elewacja wschodnia i zachodnia.....Skala 1:100

Nr rys. R 07. Elewacja północna i południowa.....Skala 1:100