

Opole Lubelskie, dn. 17.11.2025 r.

GKR.6840.6.2025

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Burmistrz Opola Lubelskiego ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

I. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU SPRZEDAŻY:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Opolu Lubelskim przy ul. Podzamcze, obręb ewidencyjny 03 - Opole Lubelskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr ew. 37** o powierzchni **0,7547 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1O/00027802/1.

II. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Opole Lubelskie zatwierdzonym uchwałą nr XX/165/2020 Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 09 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 4005 z 29 lipca 2020 r. z późn.zm.) działka nr ew. 37, położona w Opolu Lubelskim, obręb 03 – Opole Lubelskie, oznaczona jest na rysunku planu symbolem **13 ZŁ - teren zieleni łęgowej, 1 KDL – Tereny dróg publicznych klasy technicznej L (lokalna), 11 PU – Tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej, magazynów i składów.**

III. TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI:

Nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.

IV. OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI:

Dnia 22 maja 2023 r. została podpisana na okres 9 lat umowa dzierżawy przedmiotowej nieruchomości, która zostanie rozwiązana przed dniem przetargu.

V. CENA WYWOŁAWCZA, WADIUM, POSTĄPIENIE:

Cena wywoławcza: - 628.000,00 zł

Wadium: - 62.800,00 zł

- Sprzedaż nieruchomości następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.);
- Wadium z oznaczeniem numeru działki należy wnieść w pieniądzu PLN, **nie później niż do dnia 20.01.2026 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Opolu Lubelskim, PKO BP S.A. w Opolu Lubelskim **nr 76 1020 3235 0000 5002 0007 4336**;
- W tytule przelewu należy wpisać: „Przetarg na działkę nr ew. 37, obręb ew. 03 - Opole Lubelskie”. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu.
- Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na podany wyżej rachunek bankowy. Osoby (podmioty), których wadium zostanie zaksięgowane po terminie wskazanym w ogłoszeniu nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu;
- W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków;
- Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Zwrot wadium następuje przelewem na wskazany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy;
- Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości;
- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

VI. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:

Przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w dniu:

27.01.2026 r. o godz. 10:00

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Opolu Lubelskim przy ul. Lubelskiej 4,
w Sali Konferencyjnej (parter budynku).

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu.

VII. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Opolu Lubelskim wadium w wysokości i terminie wskazanym w niniejszym ogłoszeniu.
2. Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać aktualny dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium, a w razie konieczności dokumenty, o których mowa niżej.
3. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, winna ona złożyć oświadczenie, co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny/osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.
4. W przypadku nabycia nieruchomości:
 - a) **do majątku wspólnego**, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie uczestnictwo w przetargu obojga małżonków lub jednego z nich pod warunkiem, że współmałżonek okaże aktualne notarialnie sporządzone pełnomocnictwo na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
 - b) **do majątku osobistego**, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie jednego z niżej wymienionych dokumentów:
 - wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską,
 - odpisu sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową,
 - pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.
5. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą należy okazać aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich pod warunkiem, że współmałżonek okaże aktualne notarialnie sporządzone pełnomocnictwo na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.
6. W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne należy przedstawić aktualny odpis właściwego rejestru, w przypadku ustanowienia pełnomocnika - aktualne notarialnie sporządzone pełnomocnictwo, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.

7. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie spółki cywilnej należy przedstawić umowę spółki, REGON spółki, uchwałę pozwalającą na odpłatne nabycie nieruchomości lub stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki.
8. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

VIII. INNE POSTANOWIENIA:

1. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu.
2. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
4. W przypadku uchylecia się Nabywcy bez usprawiedliwienia od zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu Burmistrz Opola Lubelskiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność zapłacić jednorazowo kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, powiększonej o należny podatek VAT, i pomniejszonej o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od umowy i przepadek wadium.
6. Nabywca nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

IX. DODATKOWE INFORMACJE:

1. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Opolu Lubelskim przy ul. Lubelskiej 4, pokój nr 109 oraz telefonicznie pod nr (81) 827 - 72 - 23, w godzinach pracy Urzędu.
2. Treść niniejszego ogłoszenia została podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opolu Lubelskim przy

Burmistrz
mgr inż. Paweł Plis