

Na podstawie art. 35 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

**Burmistrz Opola Lubelskiego**

podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOSCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów nr 13 o powierzchni 0,2245 ha, położona w Opolu Lubelskim, w obrębie 04 - Opole Lubelskie - miasto, przy ul. Lubelskiej 34, dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LU10/00013750/0.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Opole Lubelskie zatwierdzonym uchwałą Nr XX/133/2016 Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 17.06.2016 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr poz. 3296 z dnia 21.07.2016 r.) przeznaczona jest pod zabudowę usługową. Nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.

Cena nieruchomości określona została na kwotę – 450.000,00 zł netto.

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualna stawka podatku VAT wynosi 23 %.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centrum miasta Opole Lubelskie, przy ul. Lubelskiej, utwardzonej asfaltem. Teren płaski. Działka w kształcie prostokąta, położona jest w sąsiedztwie stawów rekreacyjnych, zabudowy usługowej i handlowej oraz budownictwa mieszkaniowego. Teren w otoczeniu uzbrojony w sieci: energetyczną, wodno – kanalizacyjną, gazową.

W/w nieruchomość zlokalizowana jest na terenie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta.

Na terenie działki nr ew. 13 zlokalizowana jest sieć kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  250 oraz przyłącze energetyczne do oświetlenia działki. Istnieje możliwość przebudowy istniejącej kanalizacji sanitarnej bądź to poprzez włączenie jej z działki nr 13 do kolektora sanitarnego  $\varnothing$  400 przebiegającego przez działkę nr ew. 12, stanowiącej własność osoby prywatnej, bądź poprowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej wzdłuż północnej granicy działki nr ew. 13 i włączenie jej do kolektora  $\varnothing$  400 przez działkę nr ew. 157, stanowiącą pas drogowy drogi wojewódzkiej.

Nieruchomość sprzedawana jest w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Forma sprzedaży – umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Cena nieruchomości sprzedawanej winna być zapłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tutejszym Urzędzie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Dariusz Wróbel*