

GKR.6840.9.2016

Na podstawie art. 35 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

Burmistrz Opola Lubelskiego
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Nieruchomość gruntowa, zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów nr 2742 o powierzchni 0,6019 ha, położona w Opolu Lubelskim obrębie 3, przy ul. Podzamcze 53, dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LU10/00052016/8.

Przedmiotowa nieruchomość powstała w wyniku połączenia działek ewidencyjnych oznaczonych nr: 43/1 o pow. 0,3343 ha i nr 43/2 o pow. 0,2676 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Opole Lubelskie obr. 3, jednostka ewidencyjna Opole Lubelskie – miasto. Połączenie działek nastąpiło na podstawie decyzji Starosty Opolskiego znak: GKK.66251.5.3.2012 z dnia 20.09.2012 r. Połączenie działek nie zostało ujawnione w w/w księdze wieczystej.

Działka nr ew. 2742 zabudowana jest budynkiem dydaktycznym piętrowym, murowanym, wybudowanym ok. 1975 r. jako budynek administracyjno – biurowy. W latach 2001 – 2002 wykonano roboty remontowo – adaptacyjne oraz zmieniono sposób użytkowania budynku na dydaktyczny. W 2004 r. wymieniono kotłownię z węglowej na gazową zasilaną gazem propan – butan wraz z zainstalowaniem zbiornika gazu o poj. 6,4 m³ oraz zaadoptowano pomieszczenia składu opału na salę wykładową. Zbiornik gazowy stanowił własność STATOIL Poland Sp. z o.o., a korzystanie z niego odbywało się na podstawie umowy dzierżawy. W chwili obecnej zbiornik jest zdemontowany, a umowa została rozwiązana.

W roku 2014 Gmina Opole Lubelskie dokonała zmiany sposobu użytkowania w/w budynku na budynek mieszkalny, socjalny.

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową z sieci, kanalizacyjną z przyłączeniem do kanalizacji zbiorczej, centralnego ogrzewania z kotłowni gazowej, wentylacyjną, komputerową, sygnalizacji alarmowej i telefoniczną. Powierzchnia użytkowa budynku: 643 m². Na działce urządzenia – utwardzenia placu trylinką, ogrodzenie części działki z siatki.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opole Lubelskie, zatwierdzonego uchwałą Nr X/92/04 Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 27.01.2004 r. (ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 48 poz. 985 z 17.03.2004 r.) w/w nieruchomość położona jest w obszarze urbanistycznym A-9, w terenie oznaczonym symbolami DG/UC i K(P)Z. Dla obszaru DG/UC plan ustala następujące przeznaczenie: działalność gospodarczo – usługowa przewidziana do sanacji i przekształceń strukturalnych, potencjalna rezerwa pod rozwój usług z zielenią towarzyszącą. Obszar K(P)Z – projektowana droga powiatowa w klasie ulic zbiorczych, o szerokości w liniach rozgraniczających 20-30 m i linii zabudowy min. 20 m – dla obiektów mieszkalnych, 10 m – dla pozostałych obiektów. Nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.

Cena nieruchomości określona została na kwotę – 690.000,00 zł.
Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

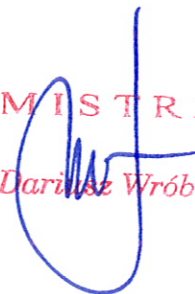
Nieruchomość sprzedawana będzie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Forma sprzedaży – umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Cena nieruchomości sprzedawanej winna być zapłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, powinny złożyć wniosek w tutejszym Urzędzie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ

mgr inż. Dariusz Wróbel

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'D' followed by 'ariusz' and 'Wróbel'.