

Na podstawie art. 35 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

Burmistrz Opola Lubelskiego

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa położona w budynku nr 10 przy ul. Puławskiej w Opolu Lubelskim, zlokalizowanym na działce nr ew. 386 o pow. 0,0260 ha, położonej w Opolu Lubelskim w obrębie 03-Opole Lubelskie, dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW LU10/00026174/2.

2. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku 3-kondygnacyjnego mieszkalnego, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc o powierzchni użytkowej 51,10 m².

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Działka nr ew. 386 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Opole Lubelskie przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.

5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Nieruchomość zostaje sprzedana w trybie bezprzetargowym na wniosek najemcy lokalu mieszkalnego, z którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Forma sprzedaży – umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Nabywca nabywa na odrębną własność lokal mieszkalny oraz udział we współwłasności części budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywcy, w części 5110/52602 odpowiadającej stosunkowi powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego do łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali.

Nabywca kupuje we współużytkowanie wieczyste 5110/52602 nie wydzielonych części gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów nr 386 o powierzchni 0,0260 ha. Wartość tego udziału w gruncie ustalona została na kwotę 1.830,00 zł.

6. Cena nieruchomości, termin jej zapłaty oraz wysokość i termin wnoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Cena lokalu mieszkalnego ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 161.081,00 zł. Od ceny tej, na podstawie § 4 ust. 1 uchwały nr XVIII/104/08 Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 04.06.2008 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Opole Lubelskie (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 103 poz. 2614 z 02.09.2008r.), zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 94%. Ostateczna cena sprzedaży lokalu mieszkalnego wynosi 9.664,86 zł i płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży, ale nie później niż przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Opolu Lubelskim nr konta 58 1020 3235 0000 5502 0007 3445 w PKO BP SA w Opolu Lubelskim lub w kasie Urzędu, bez dodatkowych wezwań do zapłaty.

Opłaty roczne od roku 2017 za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 18,30 zł i płatne są w terminie do 31 marca każdego roku, bez dodatkowych wezwań do zapłaty.

Pierwsza opłata, stanowiąca 20 % wartości gruntu, ustalona została na kwotę 366,00 zł. Po zastosowaniu 94% bonifikaty, zgodnie z art. 68 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami, opłata ta wynosi 21,96 zł i płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlegają aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Opolu Lubelskim celem podania do publicznej wiadomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tutejszym Urzędzie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ

mgr inż. Dariusz Wóbel

