

### Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

#### **Burmistrz Opola Lubelskiego ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości:**

1. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 337/2 o powierzchni 0,0647 ha, położonej w Opolu Lubelskim, w obrębie 4, przy ul. Cmentarnej, dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Opolu Lubelskim prowadzi KW nr LU10/00033930/2.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Opole Lubelskie zatwierdzonym uchwałą Nr X/92/2004 Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 27.01.2004 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 48 poz. 985 z dnia 17.03.2004 r.) przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz pod tereny zieleni łąkowej. Nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.

Działka położona w pobliżu centrum miasta, przy ul. Cmentarnej. Ulica utwardzona asfaltem z chodnikiem po jednej stronie. Do działki nr 337/2 wydzielona została droga dojazdowa utwardzona żużlem. Teren płaski z obniżeniem w kierunku cieku rzecznoego, porośnięty chwastami. Działka kształtu zbliżonego do prostokąta, nie użytkowana. Otoczenie nieruchomości - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Nieruchomość sprzedawana jest w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**Cena wywoławcza - 23.000,-PLN**

**Wadium - 2.300,-PLN**

**Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualna stawka podatku VAT wynosi 23 %.**

Minimalne postąpienie ustalone przez uczestników przetargu, nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Opolu Lubelskim, ul. Lubelska 4, (sala konferencyjna – parter) w dniu 01-03-2018 r. o godz. 9<sup>00</sup>.**

2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 337/3 o powierzchni 0,0705 ha, położona w Opolu Lubelskim, w obrębie 4, przy ul. Cmentarnej, dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Opolu Lubelskim prowadzi KW nr LU10/00033930/2.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Opole Lubelskie zatwierdzonym uchwałą Nr X/92/2004 Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 27.01.2004 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 48 poz. 985 z dnia 17.03.2004 r.) przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz pod tereny zieleni łąkowej. Nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.

Działka położona w pobliżu centrum miasta, przy ul. Cmentarnej. Ulica utwardzona asfaltem z chodnikiem po jednej stronie. Do działki nr 337/3 wydzielona została droga dojazdowa utwardzona żużlem. Teren płaski z obniżeniem w kierunku cieku rzecznoego, porośnięty chwastami. Działka kształtu zbliżonego do prostokąta, nie użytkowana. Otoczenie nieruchomości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Nieruchomość sprzedawana jest w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**Cena wywoławcza - 25.000,-PLN**

**Wadium - 2.500,-PLN**

**Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualna stawka podatku VAT wynosi 23 %.**

Minimalne postąpienie ustalone przez uczestników przetargu, nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Opolu Lubelskim, ul. Lubelska 4, (sala konferencyjna – parter) w dniu 01-03-2018 r. o godz. 9<sup>30</sup>.**

3. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 337/4 o powierzchni 0,1441 ha, położona w Opolu Lubelskim, w obrębie 4, przy ul. Cmentarnej, dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Opolu Lubelskim prowadzi KW nr LU10/00033930/2.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Opole Lubelskie zatwierdzonym uchwałą Nr X/92/2004 Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 27.01.2004 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 48 poz. 985 z dnia 17.03.2004 r.) przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz pod tereny zieleni łęgowej. Nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.

Działka położona w pobliżu centrum miasta, przy ul. Cmentarnej. Ulica utwardzona asfaltem z chodnikiem po jednej stronie. Do działki nr 337/4 wydzielona została droga dojazdowa utwardzona żużlem. Teren płaski z obniżeniem w kierunku cieku rzeczno, porośnięty chwastami. Działka kształtu zbliżonego do prostokąta, nie użytkowana. Otoczenie nieruchomości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Nieruchomość sprzedawana jest w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**Cena wywoławcza - 50.000,-PLN**

**Wadium - 5.000,-PLN**

**Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualna stawka podatku VAT wynosi 23 %.**

Minimalne postąpienie ustalone przez uczestników przetargu, nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Opolu Lubelskim, ul. Lubelska 4, (sala konferencyjna – parter) w dniu 01-03-2018 r. o godz. 10<sup>00</sup>.**

4. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 824/5 o powierzchni 0,1011 ha położona w miejscowości Ruda Godowska, w obrębie ewidencyjnym 31 - Ruda Godowska, dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW LU10/00057882/4.

W/w nieruchomość położona jest przy drodze przez wieś Ruda Godowska. Otoczenie działki to zabudowa mieszkaniowa rozproszona, grunty rolne pastwiska oraz lasy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Opole Lubelskie zatwierdzonym uchwałą Nr XX/197/2005 Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 29.06.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 186 poz. 3185 z dnia 16.09.2005 r.) działka nr ew. 824/5 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej.

Nieruchomość sprzedawana jest w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**Cena wywoławcza - 2.194,-PLN**

**Wadium - 219,40 PLN**

**Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualna stawka podatku VAT wynosi 23 %.**

Minimalne postąpienie ustalone przez uczestników przetargu, nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Opolu Lubelskim, ul. Lubelska 4, (sala konferencyjna – parter) w dniu 01-03-2018 r. o godz. 10<sup>30</sup>.**

Na przedmiotowych nieruchomościach nie ciąży żadne ograniczone prawa rzeczowe ani roszczenia osób trzecich i nie istnieją ograniczenia w rozporządzaniu nimi oraz nie istnieją warunki powstania hipoteki przymusowej obciążającej nieruchomości z mocy art. 34 i 35 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja Podatkowa.

**Wadium, z oznaczeniem numeru działki, należy wnieść w pieniądzu PLN do dnia 26.02.2018 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Opolu Lub. w PKO BP SA w Opolu Lubelskim nr 76 1020 3235 0000 5002 0007 4336, gdzie za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu. W tytule przelewu należy wpisać: „Przetarg na działkę nr ew. .... w Opolu Lubelskim”.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Nieruchomość nabywa osoba, która zaoferuje najwyższą cenę. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić najpóźniej do dnia podpisania notarialnej umowy o nabycie prawa własności nieruchomości kwotą równą 100% ceny osiągniętej w przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny odpis odpowiedniego rejestru. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną lub prawną, wymagane jest notarialnie poświadczone aktualne pełnomocnictwo. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialnie poświadczone aktualne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanych przez Burmistrza Opola Lubelskiego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Burmistrz zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w biurze Urzędu Miejskiego w Opolu Lubelskim, ul. Lubelska 4, pokój Nr 109 lub telefonicznie pod nr (81) 827-72-23.

BURMISTRZ

*mgr inż. Dariusz Wróbel*