

GKR.6840.3.2017

Na podstawie art. 35 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

**Burmistrz Opola Lubelskiego**

podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WNIESIENIA JAKO WKŁAD  
NIEPIENIĘŻNY (APORT) DO SPÓŁKI**

Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Opolu Lubelskim przy ul. Al. 600-lecia, w obrębie ew. 03 – Opole Lubelskie, składająca się z działek o nr ew. 33/11 o pow. 1,9134 ha oraz nr ew. 29/2 o pow. 0,1331 ha, której stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej nr LU10/00015849/5.

W/w nieruchomość położona jest przy ul. Al. 600-lecia w ciągu drogi gminnej.

W/w nieruchomość zabudowana następującymi budynkami i urządzeniami:

1. budynek administracyjny,
2. budynek administracyjny transportu i warsztat,
3. garaże I ze stolarnią,
4. garaże II,
5. wiata na samochody,
6. budynek magazynowy,
7. portiernia I,
8. portiernia II,
9. utwardzenie placu ZGKiM,
10. ogrodzenie bazy,
11. kanał ciepłowniczy,
12. linia elektryczna.

Budynek administracyjny, piętrowy, murowany z podpiwniczeniem, stropodach kryty blachą, ocieplony, wybudowany w latach 1970 – tych. Pozostałe budynki murowane, dach jednospadowy kryty papą. Parkingi i place manewrowe utwardzone kostką cementową. Teren ogrodzony płotem z siatki stalowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Opole Lubelskie zatwierdzonym uchwałą Nr X/92/04 Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 27 stycznia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 48, poz. 985 z dnia 17.03.2004 r.) w/w nieruchomość gruntowa położona jest w obszarze urbanistycznym A - 9 w terenie oznaczonym symbolem BZ – baza zieleni miejskiej oraz symbolem K(P)Z – projektowana droga klasy K(P)Z. Sposób zagospodarowania wynikający z planu:

- 1) adoptuje się istniejące obiekty i urządzenia bazy obsługi komunalnej miasta z możliwością ich modernizacji i uzupełnienia w zakresie niezbędnym dla jej potrzeb,
- 2) dopuszcza się lokalizację usług publicznych lub komercyjnych z zielenią towarzyszącą.

Na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowana jest baza spółki pn. Opolskie Przedsiębiorstwo Komunalne spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Opolu Lubelskim.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę: 2.226.782,00 zł.

Prawo własności przedmiotowej nieruchomości zostanie wniesione jak wkład niepieniężny (aport) do spółki Opolskie Przedsiębiorstwo Komunalne spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Wniesiony aport przeznaczony zostanie na pokrycie nowych udziałów ustanowionych w celu podwyższenia kapitału zakładowego spółki.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tutejszym Urzędzie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ

*mgr inż. Dariusz Wróbel*

