

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

**Burmistrz Opola Lubelskiego**

podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU**

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres najmu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do najmu
Przedmiotem najmu są pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 380,66 m <sup>2</sup> znajdujące się na parterze oraz na I piętrze budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Opolu Lubelskim przy ul. Podzamcze 53 na działce nr ew. 2742 o pow. 0,6019 ha KW 52016	Budynek o całkowitej powierzchni użytkowej 643 m <sup>2</sup> wybudowany został ok. 1975 r. jako budynek administracyjno – biurowy. W latach 2001 – 2002 zmieniono sposób użytkowania budynku na dydaktyczny. W roku 2014 Gmina Opole Lubelskie dokonała zmiany sposobu użytkowania w/w budynku na budynek mieszkalny	Działka nr ew. 2742 położona jest obszarze urbanistycznym A-9, w terenie oznaczonym symbolami DG/UC i K(P)Z. Dla obszaru DG/UC plan ustala następujące przeznaczenie: działalność gospodarczo – usługowa przewidziana do sanacji i przekształceń strukturalnych, potencjalna rezerwa pod rozwój usług z zielenią towarzyszącą. Obszar K(P)Z – projektowana droga powiatowa w klasie ulic zbiorczych, o szerokości w liniach rozgraniczających 20-30 m i linii zabudowy min. 20 m – dla obiektów mieszkalnych, 10 m – dla pozostałych obiektów.	5 miesięcy	Miesięczny czynsz za najem w wysokości 6.851,88 zł netto + obowiązująca stawka podatku VAT, na dzień zawarcia umowy: 23% = 8.427,81 zł brutto	Czynsz płatny przelewem do ostatniego dnia każdego miesiąca	Nieruchomość zostaje wynajęta w trybie bezprzetargowym na pisemny wniosek

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Opolu Lubelskim celem podania do publicznej wiadomości.

Z up. Burmistrza  
Opola Lubelskiego  
Teresińska-Pruchnicka  
Z-ca Burmistrza