

Opole Lubelskie, dn. 25.09.2020 r.

GKR.6840.5.2020

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

Burmistrz Opola Lubelskiego ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

I. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU SPRZEDAŻY

Nieruchomość gruntowa **położona przy ul. Cmentarnej w Opolu Lubelskim**, w obrębie ewidencyjnym 04 – Opole Lubelskie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr ew. 337/2** o powierzchni **0,0647 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1O/00033930/2 przeznaczona jest do sprzedaży.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Opole Lubelskie zatwierdzonego uchwałą nr XI/87/2019 Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 18 września 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 8 października 2019 r., poz. 5423) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opole Lubelskie, nieruchomość oznaczona jest na rysunku planu symbolem 9MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, symbolem 20ZŁ teren zieleni łąkowej oraz symbolem 14KDW teren drogi wewnętrznej.

Przedmiotowa działka położona jest w pobliżu centrum miasta, przy ul. Cmentarnej. Ulica utwardzona asfaltem z chodnikiem po jednej stronie. Do działki została wydzielona droga dojazdowa utwardzona żużlem. Teren płaski ze znacznym obniżeniem w kierunku cieku rzecznoego, porośnięty chwastami przy cieku rzecznoym, zakrzaczony. Nieruchomość kształtem zbliżona do prostokąta, niezabudowana. Otoczenie nieruchomości - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna od strony południowo – wschodniej, od strony północnej ciek rzecznoy.

Uzbrojenie w sąsiedztwie, sieć: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, gazowa.

Działka położona w sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych i terenów zurbanizowanych.

Nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.

Na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczone prawa rzeczowe ani roszczenia osób trzecich i nie istnieją ograniczenia w rozporządzaniu nimi oraz nie istnieją warunki

powstania hipoteki przymusowej obciążającej nieruchomość z mocy art. 34 i 35 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa.

II. DANE DOTYCZĄCE CENY WYWOŁAWCZEJ, WADIUM I POSTĄPIENIA

Cena wywoławcza - **15.000,00 PLN**

Wadium - **1.500,00 PLN**

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczona stawka podatku VAT obowiązująca w dacie sprzedaży.

Minimalne postąpienie ustalone przez uczestników przetargu, nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Wadium z oznaczeniem numeru działki, należy wnieść w pieniądzu PLN **do dn. 02.11.2020 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Opolu Lubelskim, w PKO BP SA w Opolu Lubelskim nr **76 1020 3235 0000 5002 0007 4336**, gdzie za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu.

W tytule przelewu należy wpisać: „Przetarg na działkę nr ew. 337/2 w Opolu Lubelskim”.

III. DANE DOTYCZĄCE TERMINU I MIEJSCA PRZETARGU

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Opolu Lubelskim, ul. Lubelska 4 (sala konferencyjna - parter) **w dniu 06.11.2020 r. o godz. 10⁰⁰.**

IV. DANE DOTYCZĄCE PRZETARGU

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Nieruchomość nabywa osoba, która zaoferuje najwyższą cenę. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić najpóźniej do dnia podpisania notarialnej umowy o nabycie prawa własności nieruchomości kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny odpis odpowiedniego rejestru. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną lub prawną, wymagane jest notarialnie poświadczone aktualne pełnomocnictwo. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości uchyli się od podpisania umowy notarialnej, Burmistrz Opola Lubelskiego może odstąpić od jej zawarcia. W tym przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Burmistrz zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim
w Opolu Lubelskim, ul. Lubelska 4, pokój nr 110 lub telefonicznie pod nr tel.: 81 827-72-24.

BURMISTRZ
mgr inż. Sławomir Plis