

ISTOTNE WARUNKI UMOWY NR

W dniu 2016 r. w Opolu Lubelskim pomiędzy:

Gminą **Opole Lubelskie**, ul. Lubelska 4, 24-300 Opole Lubelskie, NIP: 717-173-36-12, REGON: 431020026, reprezentowaną przez:

Dariusza Wróbla – Burmistrza Opola Lubelskiego, zwaną dalej **Zamawiającym**, przy kontrasygnacie skarbnika Gminy Opole Lubelskie **Doroty Betżek**,

Zwana dalej **Zamawiającym**,

a....., reprezentowaną przez:

....., zwaną dalej **Wykonawcą**,

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku postępowania w trybie zapytania ofertowego poniżej 30.000 euro zgodnie z ____§Regulaminu Udzielania Zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 EURO netto.

§1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą: **Opracowanie dokumentu pn.: „Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Opole Lubelskie na lata 2017-2023”**, zwanym dalej **WPGMZ** w ramach projektu „Opole Lubelskie -do dotknięcia, do zasmakowania- przygotowanie gminy Opole Lubelskie do rewitalizacji gospodarczo-społecznej obszarów zdegradowanych” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020”.
2. Przedmiot zamówienia zgodny z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w zaproszeniu do składania ofert (zostanie uzupełniony przed podpisaniem umowy).
3. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a. Wykonywania usługi profesjonalnie, rzetelnie, z należytą starannością i najlepszą wiedzą w dziedzinie potwierdzoną w ofercie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - b. Wykonywania usługi w sposób autorski, co oznacza, że opracowane w toku świadczeniu usług dokumenty, materiały będą miały charakter indywidualny i nie będą ograniczały się do cytowania treści innych dokumentów, lub przepisów.



1. Wykonywania usługi osobiście z udziałem ekspertów wskazanych w ofercie, posiadających zgodne w warunkami udziału w postępowaniu, doświadczenie zawodowe.
2. Zmiana eksperta możliwa jest tylko i wyłącznie po spełnieniu przez kandydata na eksperta warunku doświadczenia określonym w postępowaniu i po pisemnej akceptacji Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega, iż przysługuje mu prawo do niewyrażenia zgodny na nowego eksperta.
4. W przypadku świadczenia usługi przez Wykonawcę za pośrednictwem osób trzecich, nie występujących w Zamówieniu, Zamawiający zastrzega, iż fakt ten traktowany będzie jako nienależyte wykonanie przedmiotu umowy i Zamawiający przysługiwać będzie prawo do naliczenia kar umownych z tego tytułu.

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania następujących terminów:
 - **projekt dokumentu: 31.08.2017r.**
 - **przyjęcie Uchwały Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim i opublikowanie w dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego do 30.11.2017r.**
2. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy **do 30.11.2017r.** Wykonanie usługi zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron niniejszej Umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Całkowita wartość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1 stanowi kwotę netto PLN plus należny podatek VAT w kwocie PLN, co daje łącznie kwotę brutto PLN (słownie:).
2. Rozliczenie za przedmiot Umowy nastąpi fakturami częściowymi wystawianymi oraz fakturą końcową stanowiącą min. 20% wartości zamówienia.
3. Podstawą do wystawienia faktur częściowych i końcowej będzie sporządzony przez stron Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot Umowy strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
6. Zamawiający przekaże wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy na konto Wykonawcy o numerze na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Strony ustalają, że wszystkie faktury będą wystawiane na: **Gmina Opole Lubelskie ul. Lubelska 4, 24-300 Opole Lubelskie NIP 717-173-36-12**

§4



AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE I PRAWA ZALEŻNE

1. Wykonawca oświadcza, że z chwilą wydania danej części przedmiotu Umowy, o których mowa w § 1 ust.2 Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z przedmiotu Umowy, w dowolnej liczbie egzemplarzy, na wszystkich polach eksploatacji w szczególności:
 - a) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania przedmiotu Umowy w postaci materialnych nośników całości lub dowolnej części, jakąkolwiek techniką, w tym cyfrową, drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego,
 - b) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania w postaci cyfrowego zapisu, zarówno poprzez umieszczanie jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urzędzeń biorących udział w przekazie internetowym),
 - c) prawa do rozpowszechniania przedmiotu Umowy zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - d) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot Umowy utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, w tym postępowanie się przed właściwymi organami administracji publicznej, zarówno w formie materialnych nośników jak i jego cyfrowej postaci, a także użytkowanie na własny użytek oraz przez osoby trzecie, którym Zamawiający odpłatnie lub nieodpłatnie udostępni przedmiot Umowy do dalszego wykorzystania, w formie materialnych nośników opracowania jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywanie czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części przedmiotu Umowy, a także ich wszelkich kopii poprzez przekazywanie osobom trzecim,
 - e) prawo do wykorzystywania przedmiotu Umowy w ramach promocji, w tym reklamy (w szczególności wykorzystywaniu w materiałach promocyjnych i rozpowszechnianiu przedmiotu Umowy lub jego elementów jako materiałów promocyjnych), a także do celów edukacyjnych lub szkoleniowych (prezentacje, konferencje), niezależnie od formy materiałów promocyjnych, ich wielkości, materiałów, z których zostały sporządzone, techniki utrwalania, miejsca ekspozycji, języka,
 - f) użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw,
 - g) wykorzystania przedmiotu Umowy w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności poprzez włączenie jego części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienie przedmiotu Umowy i jego części wszystkim zainteresowanym postępowaniem.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji nie jest ograniczone czasowo, ani terytorialnie i obejmuje prawo udzielania przez Zamawiającego licencji na wykorzystywanie w zakresie wszystkich pól eksploatacji określonych Umową.



3. Wykonawca oświadcza, że w chwili przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych będą mu przysługiwały wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Umowy oraz do wszelkich utworów wykorzystywanych w tym utworze, bez ograniczeń terytorialnych oraz że utwór będzie wolny od wad prawnych, w szczególności nie będzie naruszać dóbr osobistych i praw autorskich osób trzecich, oraz że będzie posiadał prawo do zezwalania bez zgody autora na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań i wyłącznego zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworu, o którym mowa w § 1. Wykonawca oświadcza, że posiadane przez niego prawa autorskie nie są ograniczone, za co ponosi odpowiedzialność.
4. Zamawiający ma prawo dalszego udostępniania przedmiotu Umowy w zakresie nabytych autorskich praw majątkowych bez zgody Wykonawcy.
5. Opracowania wykonane w ramach Umowy mogą być wykorzystane przez Zamawiającego bez żadnych ograniczeń.
6. Wykonawca oświadcza, że utwór będący przedmiotem niniejszej Umowy nie narusza praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 7 dni od wezwania bezsporną część roszczenia osób trzecich a w przypadku ewentualnego sporu sądowego zobowiązany jest przystąpić do procesu po stronie Zamawiającego oraz pokryć koszty procesu poniesione przez Zamawiającego.
7. Jeżeli na skutek naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 5, korzystanie przez Zamawiającego z przedmiotu zamówienia naruszać będzie prawa osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu kosztów poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie tych osób oraz do wyrównania wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania z przedmiotu Umowy.
8. Zamawiający wraz z przekazaniem mu wszelkich dokumentów, projektów i opracowań wykonanych w ramach realizacji niniejszej Umowy będzie uprawniony do dokonywania wszelkich opracowań, modyfikacji, adaptacji i tłumaczeń, w tym obcojęzycznych, bez zgody Wykonawcy. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich przez osoby trzecie, bez zgody Wykonawcy.
9. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i prawa do wykonywania praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z opracowań, projektów i dokumentów.
10. Przejście autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych, o których mowa powyżej, na Zamawiającego następuje z momentem podpisania protokołów, o których mowa w § 3.
11. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności wszystkich egzemplarzy, na których przedmiot Umowy został utrwalony, o których mowa w § 1 Umowy.
12. Kwota wynagrodzenia określonego w § 3 obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy, praw zależnych i własności wszystkich egzemplarzy przedmiotu Umowy.



§5

KOMUNIKACJA

1. Strony zobowiązują się współpracować w trakcie realizacji umowy, a w szczególności udzielać sobie niezbędnych wyjaśnień i informacji dotyczących wykonania przedmiotu umowy.
2. Do kontaktów z Wykonawcą podczas realizacji umowy, kontrolowania przebiegu prac, w tym w szczególności do podpisania protokołów odbioru oraz zgłaszania wniosków i żądań związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza:
 - a. (imię i nazwisko), e-mail: tel.....
3. Do bieżących kontaktów z Wykonawcą w trakcie realizacji umowy Zamawiający, tym w szczególności kwestii merytorycznej realizacji przedmiotu zamówienia wyznacza:
 - a. (imię i nazwisko), e-mail: tel.....
 - b. (imię i nazwisko), e-mail: tel.....
4. Dla skuteczności czynności, o których mowa w ust. 1 wystarczające jest działanie jednej z osób wskazanych w 2 i 3.

§6

ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność wyłącznie w granicach dochowania należytej staranności w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wykonane prace, jeżeli prace te zostały wykonane w oparciu o błędne lub nieprawdziwe informacje lub dokumenty otrzymane od Zamawiającego.
3. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony opierają na zasadzie kar umownych, płatnych w następujących przypadkach i wysokości:
 - b. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w przypadku opóźnienia w realizacji zamówienia – w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia;
 - c. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w przypadku nienależytego wykonania umowy – w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. Przez nienależyte wykonanie umowy należy rozumieć nie wywiązywanie się przez Wykonawcę z obowiązków umownych lub ich nie wykonywanie. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje roszczenie do Zamawiającego. Odstąpienie od umowy wywiera skutki na przyszłość, z zachowaniem przez Zamawiającego prawa do odszkodowań i kar umownych oraz gwarancji określonych umową
5. Strona umowy, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy przez drugą stronę zobowiązana jest do zapłaty stronie odstępującej od umowy, kary umownej w wysokości 10% ceny brutto umowy.
6. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy jeżeli zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje roszczenie do Zamawiającego
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego wynagrodzenia.



8. Zastrzeżenie kar umownych, określonych w ust. 3 nie wyłącza prawa dochodzenia na rzecz strony odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, wynikających z Kodeksu Cywilnego.
9. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy również po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy.

§ 7

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian w treści niniejszej Umowy w zakresie:
 - terminu w następujących okolicznościach:
 - a) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi,
 - b) z powodu działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - c) zmiany podyktowanej zmianą przepisów prawa
 - d) konieczności wykonania prac dodatkowych – o liczbę dni niezbędnych do wykonania zamówienia dodatkowego, realizacja którego warunkuje prawidłowe wykonanie zamówienia podstawowego.
 - e) wynagrodzenia – w przypadku zmiany stawki podatku VAT, jeżeli zmienią się przepisy w tym zakresie.
 - f) zasad płatności
- Wskazane powyżej istotne zmiany postanowień umowy zostaną wprowadzone do umowy pod warunkiem wystąpienia w toku realizacji Projektu okoliczności uzasadniających wprowadzenie zmian w celu należytej realizacji Projektu.

§ 8

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy Strony zobowiązują się załatwiać polubownie. W przypadku braku porozumienia w sporze, spory rozpatrywane będą przez sąd siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

