

Ogłoszenie nr 550548722-N-2020 z dnia 18.12.2020 r.

**Opole Lubelskie: „ Zarządzanie i administrowanie mieszkaniowym zasobem gminy Opole Lubelskie”. OGŁOSZENIE O ZAMIARZE
ZAWARCIA UMOWY -**

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

nie

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

nie

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

nie

Informacje dodatkowe: Termin wykonania zamówienia: od dnia 01 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Opole Lubelskie, Krajowy numer identyfikacyjny 43102002600000, ul. ul. Lubelska 4, 24-300 Opole Lubelskie, woj. brak, państwo Polska, tel. 81 827 72 01, e-mail sekretariat@opolelubelskie.pl, faks 81 827 72 00.

Adres strony internetowej (url): <http://umopolelubelskie.bip.lubelskie.pl>

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: „ Zarządzanie i administrowanie mieszkaniowym zasobem gminy Opole Lubelskie”.

Numer referencyjny GKR.271.5.2020

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia nie przeprowadzono dialogu technicznego

II.2) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych:

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*):

Określenie wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest : Określenie sposobu wykonywania i warunków finansowania powierzonego zadania własnego Gminy polegającego na tworzeniu warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, poprzez: 1.

Administrowanie mieszkaniowym zasobem gminy w budynkach mieszkalnych będących własnością Wspólnot Mieszkaniowych, 2. Zarządzanie

mieszkaniowym zasobem gminy w budynkach mieszkalnych będących własnością Gminy Opole Lubelskie. 3. Administrowanie innymi lokalami, gdzie Gmina Opole Lubelskie występuje w charakterze najemcy.

II.5) Główny Kod CPV: 70331000-0

Dodatkowe kody CPV:

79420000-4,

75123000-4

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT: 150102.24

Waluta:

pln

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) Tryb udzielenia zamówienia:

Zamówienie z wolnej ręki

III.2) Podstawa prawna

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie 67 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp.

III.3 Uzasadnienia wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami:

Zgodnie z art. 67 ust.1 pkt 12 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz.1843, zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zamówienie udzielane jest przez zamawiającego (jednostkę sektora finansów publicznych), osobie prawnej, spełniającej następujące warunki: zamówienie udzielane jest przez zamawiającego, o którym mowa w art. 3ust. 1 pkt 1–3a, osobie prawnej, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki: a)zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób, b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a, c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego. W przedmiotowym zamówieniu wszystkie ww. warunki zostały spełnione ponieważ: 1) Opolskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Opolu Lubelskim Sp. z o.o. (Wykonawca) jest osobą prawną,nad którą Gmina Opole Lubelskie (Zamawiający) sprawuje kontrolę, ponieważ jest jego jedynym udziałowcem (100% udziału). 2) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej, tj. Opolskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Opolu Lubelskim Sp. z o.o. dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez Zamawiającego (Gminę Opole Lubelskie)sprawującego kontrolę, 3) w kontrolowanej osobie prawnej, tj. Opolskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Opolu Lubelskim Sp. z o.o. nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

SEKCJA IV: ZAMIAR UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA:

Opolskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Opolu Lubelskim Sp. z o.o. , , ul. Aleja 600-lecia , 24-300, Opole Lubelskie, kraj/woj. lubelskie