Załącznik nr .....
do Uchwały ..... Rady Miejskiej

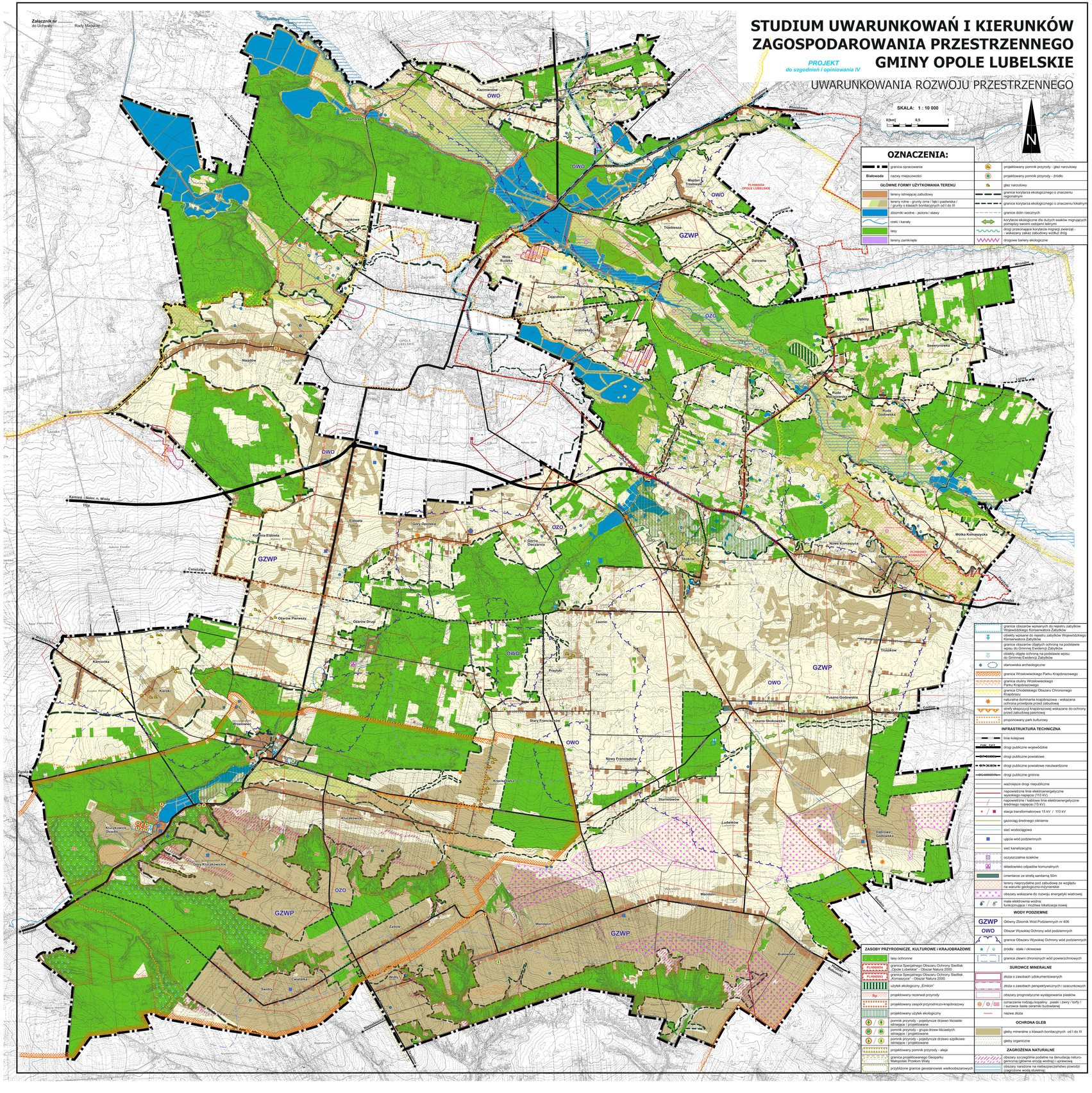
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OPOLE LUBELSKIE

PROJEKT
do uzgodnień i opiniowania IV

UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

SKALA: 1 : 10 000

0[km] 0,5 1



OZNACZENIA:

- granica opracowania
- **Białowola** nazwy miejscowości

GŁÓWNE FORMY UŻYTKOWANIA TERENU

- tereny istniejącej zabudowy
- tereny rolne - grunty orne i łąki i pastwiska / i grunty o klasach bonitacyjnych od I do III
- zbiorniki wodne - jeziora i stawy
- rzeki i kanały
- lasy
- tereny zamknięte
- projektowany pomnik przyrody - głaz narzutowy
- projektowany pomnik przyrody - źródło
- głaz narzutowy
- granica korytarza ekologicznego o znaczeniu regionalnym
- granice korytarza ekologicznego o znaczeniu lokalnym
- granice dolin rzecznych
- korytarze ekologiczne dla dużych ssaków migrujących pomiędzy swoimi ostojami lesnymi
- drogi przecinające korytarze migracji zwierząt - wskazany zakaz zabudowy wzdłuż dróg
- drogowe bariery ekologiczne

- granice obszarów wpisanych do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- obiekty wpisane do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- granice obszarów objętych ochroną na podstawie wpisu do Gminnej Ewidencji Zabytków
- obiekty objęte ochroną na podstawie wpisu do Gminnej Ewidencji Zabytków
- stanowiska archeologiczne
- granica Wrzelowieckiego Parku Krajobrazowego
- granica otuliny Wrzelowieckiego Parku Krajobrazowego
- granica Chodelskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- naturalna dominanta krajobrazowa - wskazana ochrona przedpola przed zabudową
- strefy otaczające krajobrazowej wskazane do ochrony przed zabudową pasmową
- proponowany park kulturowy

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- linie kolejowe
- drogi publiczne wojewódzkie
- drogi publiczne powiatowe
- drogi publiczne powiatowe nieutwardzone
- drogi publiczne gminne
- wazniejsze drogi niepubliczne
- napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia (110 kV)
- napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne średniego napięcia (15 kV)
- stacja transformatorowa 15 kV / 110 kV
- gazociąg średniego ciśnienia
- sieć wodociągowa
- ujęcia wód podziemnych
- sieć kanalizacyjna
- oczyszczalnia ścieków
- składowisko odpadów komunalnych
- cmentarze ze strefą sanitarną 50m
- tereny nieprzydatne pod zabudowę ze względu na warunki geologiczno-inżynierskie
- obszary wskazane do rozwoju energetyki wiatrowej
- mała elektrownia wodna: funkcjonująca / możliwa lokalizacja nowej

WODY PODZIEMNE

- GZWP — Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 406
- OWO — Obszar Wysokiej Ochrony wód podziemnych
- granice Obszaru Wysokiej Ochrony wód podziemnych
- źródła: stałe / okresowe
- granice zlewni chronionych wód powierzchniowych

ZASOBY PRZYRODNICZE, KULTUROWE I KRAJOBRAZOWE

- lasy ochronne
- PLH060004 OPOLE LUBELSKIE — granica Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Opole Lubelskie" - Obszar Natura 2000
- PLH060043 KOMASZYCE — granica Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Komaszyce" - Obszar Natura 2000
- użytek ekologiczny „Emilcin"
- Kp — projektowany rezerwat przyrody
- projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy
- projektowany użytek ekologiczny
- pomnik przyrody - pojedyncze drzewo liściaste: istniejące / projektowane
- pomnik przyrody - grupa drzew liściastych: istniejące / projektowane
- pomnik przyrody - pojedyncze drzewo szpilkowe: istniejące / projektowane
- projektowany pomnik przyrody - aleja
- granica projektowanego Geoparku Małopolski Przełom Wisły
- przybliżone granice geostanowisk wielkoobszarowych

SUROWCE MINERALNE

- złoża o zasobach udokumentowanych
- złoża o zasobach perspektywicznych i szacunkowych
- obszary prognostyczne występowania piasków
- oznaczenie rodzaju kopaliny: piaski i żwiry / torfy / surowce iłaste ceramiki budowlanej
- nazwa złoża

OCHRONA GLEB

- gleby mineralne o klasach bonitacyjnych od I do III
- gleby organiczne

ZAGROŻENIA NATURALNE

- obszary szczególnie podatne na denudację naturogeniczną (głównie erozję wodną) i osuwiska
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi (zagrożone wodą stuletnią)