

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)

## Burmistrz Opola Lubelskiego

*podaje do publicznej wiadomości*

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM

*Wykaz podlega wywieszeniu do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego  
w Opolu Lubelskim przez okres 21 dni.*

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy ul. Owocowej w Opolu Lubelskim, obręb ewidencyjny 05 - Opole Lubelskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 493/11 o powierzchni 0,1216 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU10/00066353/3, przeznaczona jest do sprzedaży.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego południowo - wschodniej części miasta Opole Lubelskie, zatwierdzonym uchwałą Nr XX/133/2016 Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 17 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Lub., poz. 3296 z dnia 21 lipca 2016 r. z późn. zm), zmienionym uchwałą Nr V/45/2019 Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 7 marca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo - wschodniej części miasta Opole Lubelskie zatwierdzonego uchwałą Nr XX/133/2016 Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 17 czerwca 2016 r., zmienionego uchwałą Nr XLII/305/2017 Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 29 grudnia 2017 r., nieruchomość oznaczona jest na rysunku planu symbolem:

- D24 U/MN (1215 m<sup>2</sup>) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka niezabudowana. Teren płaski.

Kształt działki - regularny - prostokąt.

Uzbrojenie terenu, sieć: drogowa, wodociągowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, możliwość przyłącza do gazu, który przebiega około 130 m od nieruchomości wzdłuż ul. Przemysłowej, natomiast około 100 m dzieli działkę od wpięcia się do kanalizacji biegnącej ul. Owocową.

Lokalizacja - przedmiotowa nieruchomość położona jest w mieście Opole Lubelskie przy ul. Owocowej. W bezpośrednim sąsiedztwie domy mieszkalne jednorodzinne.

Nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.

## **Cena nieruchomości w złotych: 110.000,00 zł netto**

### **Warunki płatności i tryb sprzedaży:**

- ✓ Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w drodze przetargu ustnego nieograniczonego;
- ✓ Sprzedaż nieruchomości następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.);
- ✓ Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być zapłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność;
- ✓ Koszty zawarcia umowy notarialnej i wpisów wieczystoksięgowych ponosi Nabywca nieruchomości.

### **Uwagi:**

1. Na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczone prawa rzeczowe ani roszczenia osób trzecich i nie istnieją ograniczenia w rozporządzaniu nią oraz nie istnieją warunki powstania hipoteki przymusowej obciążającej nieruchomość z mocy art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa.
2. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie, w którym wyrażą zgodę na cenę określoną w wykazie.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Opolu Lubelskim, ul. Lubelska 4, 24 - 300 Opole Lubelskie, pokój nr 109 lub telefonicznie pod nr (81) 827 - 72 - 23.

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Sławomir Plis*

