

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)

Burmistrz Opola Lubelskiego

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM

*Wykaz podlega wywieszeniu do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego
w Opolu Lubelskim przez okres 21 dni.*

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Opolu Lubelskim, obręb ewidencyjny 03 - Opole Lubelskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 440** o powierzchni **0,0368 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU10/00048783/4, przeznaczona jest do sprzedaży.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Opole Lubelskie, zatwierdzonym uchwałą Nr X/92/04 Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 27 stycznia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 48, poz. 985 z dnia 17 marca 2004 r.), nieruchomość oznaczona jest na rysunku planu symbolami:

- K(P)Z (94 m²) - droga publiczna klasy Z;
- ME (274 m²) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - ekstensywnej.

Działka niezabudowana. Kształt działki - nieregularny.

Uzbrojenie terenu, sieć: drogowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, możliwość przyłącza do wodociągu.

Lokalizacja - przedmiotowa nieruchomość położona jest u zbiegu ul. Parkowej i Al. 600 - lecia. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się domy mieszkalne jednorodzinne oraz kompleks pałacowo - parkowy.

Nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.

Cena nieruchomości w złotych:

30.000,00 zł netto

Warunki płatności i tryb sprzedaży:

- ✓ Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w drodze przetargu ustnego nieograniczonego;
- ✓ Sprzedaż nieruchomości następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.);

- ✓ Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być zapłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność;
- ✓ Koszty zawarcia umowy notarialnej i wpisów wieczystoksięgowych ponosi Nabywca nieruchomości.

Uwagi:

1. Na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczone prawa rzeczowe ani roszczenia osób trzecich i nie istnieją ograniczenia w rozporządzaniu nią oraz nie istnieją warunki powstania hipoteki przymusowej obciążającej nieruchomość z mocy art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa;
2. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie, w którym wyrażą zgodę na cenę określoną w wykazie;
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Opolu Lubelskim, ul. Lubelska 4, 24 - 300 Opole Lubelskie, pokój nr 109 lub telefonicznie pod nr (81) 827 - 72 - 23.

BURMISTRZ
mgr inż. Sławomir Plis