

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)

Burmistrz Opola Lubelskiego

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM, NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

*Wykaz podlega wywieszeniu do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego
w Opolu Lubelskim przez okres 21 dni.*

Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Fabrycznej nr 30 w Opolu Lubelskim, obręb ewidencyjny 04 - Opole Lubelskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 389** o powierzchni **0,2249 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU10/00028979/9, przeznaczona jest do sprzedaży.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowo - usługowym, który stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego południowo - wschodniej części miasta Opole Lubelskie, zatwierdzonym uchwałą Nr XX/133/2016 Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 17 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Lub., poz. 3296 z dnia 21 lipca 2016 r. z późn. zm.), zmienionym uchwałą Nr V/45/2019 Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 7 marca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo - wschodniej części miasta Opole Lubelskie zatwierdzonego uchwałą Nr XX/133/2016 Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 17 czerwca 2016 r., zmienionego uchwałą Nr XLII/305/2017 Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 29 grudnia 2017 r., nieruchomość oznaczona jest na rysunku planu symbolami:

- D3 KDZ (21 m²) - tereny dróg publicznych klasy technicznej Z (zbiorcza);
- D2 KDG (24 m²) - tereny dróg publicznych klasy technicznej G (główna);
- B5 KDZ (126 m²) - tereny dróg publicznych klasy technicznej Z (zbiorcza);
- B52 U (2078 m²) - tereny zabudowy usługowej.

Kształt działki zbliżony do prostokąta, teren płaski.

Uzbrojenie terenu - pełne, sieć: drogowa, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna.

Lokalizacja - nieruchomość położona jest u zbiegu ul. Fabrycznej i ul. Przemysłowej. W bezpośrednim sąsiedztwie domy mieszkalne jednorodzinne, sklepy, punkty usługowe, w niedalekiej odległości od centrum miasta.

Cena nieruchomości gruntowej:

- Wartość prawa własności: **200.453,00 zł**
- Wartość prawa użytkowania wieczystego: **111.712,00 zł**

Zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami *na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.*

**Cena sprzedaży nieruchomości w złotych:
88.741,00 zł brutto**

Warunki płatności i tryb sprzedaży:

- ✓ W myśl art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego;
- ✓ Cena sprzedaży nieruchomości zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.);
- ✓ Cena nieruchomości winna być zapłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność;
- ✓ Koszty zawarcia umowy notarialnej i wpisów wieczystoksięgowych ponosi Nabywca nieruchomości.

Uwagi:

1. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie, w którym wyrażą zgodę na cenę określoną w wykazie.
2. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Opolu Lubelskim, ul. Lubelska 4, 24 - 300 Opole Lubelskie, pokój nr 109 lub telefonicznie pod nr (81) 827 - 72 - 23.

BURMISTRZ
mgr inż. Sławomir Plis