

Opole Lubelskie, dnia 20 grudnia 2024 r.

GKR.6220.13.2024

DECYZJA

Na podstawie art. 104, art. 106 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust 1 pkt 4, art. 80, art. 82, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), zwanej dalej ustawą ooś. oraz § 3 ust. 2 pkt 2 oraz z § 3 ust. 1 pkt 99 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), zwanego dalej rozporządzeniem RM, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.07.2024 r. złożonego przez KABAKO GRUPPE Sp. z o. o. z siedzibą ul. Przemysłowa 42, 24-300 Opole Lubelskie, reprezentowaną przez pełnomocnika inwestora Katarzynę Bojankowską prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą EKO-USŁUGI K.B. Katarzyna Bojankowska z siedzibą ul. Wileńska 2E/9, 20-603 Lublin w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia pod nazwą Rozbudowa zakładu produkcyjnego KABAKO GRUPPE Sp. z o.o. o Centrum przechowalniczo – dystrybucyjne żywności spożywczej”, gmina Opole Lubelskie, powiat opolski, województwo lubelskie

orzekam

I. brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pod nazwą „Rozbudowa zakładu produkcyjnego KABAKO GRUPPE Sp. z o.o. o Centrum przechowalniczo – dystrybucyjne żywności spożywczej”, gmina Opole Lubelskie, powiat opolski, województwo lubelskie.

II. Rodzaj i miejsce przedsięwzięcia:

Przebudowany budynek będzie budynkiem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, o wymiarach 34,92 m x 26,90 m i wysokości 8,65 oraz 7 m. Powierzchnia zabudowy wyniesie 936 m² W budynku znajdować się będzie linia technologiczna do pakowania (konfekcjonowania) produktów spożywczych w formie płynnej oraz część układu zbiorników procesowych wraz z układem wypompowywania, dozowania i mieszania, służących do przechowywania i magazynowania produktów.

Planowana inwestycja polegała będzie na rozbudowie zakładu produkcyjnego KABAKO GRUPPE Sp. z o. o., z siedzibą przy ul. Przemysłowej 42, 24-300 Opole Lubelskie, o centrum przechowalniczo dystrybucyjne w Opolu Lubelskim. W ramach inwestycji zaplanowano:

- przebudowę/rozbudowę budynku produkcyjnego (budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony) wraz z infrastrukturą, na potrzeby utworzenia centrum przechowalniczo-dystrybucyjnego,
- zakup układu zbiorników procesowych wraz z układem wypompowywania, dozowania i mieszania, służących do przechowywania i magazynowania produktów, które umożliwią zwiększenie wydajności przy jednoczesnym zmniejszeniu zużycia energii elektrycznej,
- zakup linii technologicznej do pakowania produktów spożywczych w formie płynnej, umożliwiającej przynajmniej dwukrotny wzrost wydajności pracy,
- wdrożenie systemu klasy ERP wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Rozbudowa zakładu spowoduje zwiększenie wydajności pakowania produktów pochodzenia zwierzęcego (produkty mleczne) oraz roślinnego (napój owsiany i produkty na bazie napoju owsianego). Obecnie zdolność pakowania zakładu wynosi 6000 opakowań/h. Instalacja do pakowania pracuje 20 godzin dziennie (120 000 opakowań/dzień). Po realizacji przedsięwzięcia wydajność linii do pakowania wyniesie do 18 000 opakowań/h, 360 000 opakowań/ dzień).

Obszar przedsięwzięcia jest przekształcony antropogenicznie i ma charakter przemysłowy. Planowana hala będzie realizowana na terenie obecnie utwardzonym.

III. Określam warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:

1. Do wykonywania robót budowlanych stosować wyłącznie sprawne technicznie sprzęt i urządzenia, bez wycieków płynów eksploatacyjnych;
2. Teren pod zaplecze budowy, a tym samym miejsce magazynowania materiałów oraz paliw, a także miejsce obsługi sprzętu i pojazdów wyrównać;
3. Zaplecze budowy wyposażyć w system odprowadzania deszczówki;
4. Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
5. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania;
6. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
7. Prace ziemne prowadzić bez konieczności odwodnienia, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić tak, by uniknąć trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych;
8. Czas trwania obniżenia poziomu wód gruntowych ograniczyć do minimum. Wskazaniem jest, aby prace związane z obniżeniem poziomu zwierciadła wód gruntowych wykonywać poza sezonem wegetacyjnym;
9. Roboty ziemne prowadzić w sposób nie nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
10. Masy ziemne powstałe z wykopów wywozić poza teren inwestycji i przekazywać uprawnionym podmiotom;
11. Teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;
12. Wszystkie odpady powstałe w trakcie realizacji/ eksploatacji magazynować selektywnie w sposób dostosowany do ich właściwości chemicznych i fizycznych w wyznaczonych do tego miejscach adekwatnie do charakteru magazynowanych odpadów oraz zadbać o odpowiednią częstotliwość ich odbioru przez podmioty posiadające stosowne uprawnienia w tym zakresie;
13. Przedsięwzięcie zaopatrzyć w wodę z istniejącego ujęcia zlokalizowanego na terenie działki inwestycyjnej, zgodnie z posiadanym pozwoleniem wodnoprawnym;
14. W fazie realizacji inwestycji zapewnić pracownikom dostęp do istniejących pomieszczeń socjalnych wyposażonych w system odprowadzania ścieków;
15. Ścieki socjalno - bytowe i ścieki przemysłowe powstające na etapie eksploatacji

przedsięwzięcia odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z posiadaną decyzją wodnoprawną;

16. Wody opadowe i roztopowe powstające na terenie inwestycji odprowadzać, po podczyszczeniu w planowanym do wykonania separatorze substancji ropopochodnych, do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, na warunkach zarządcy sieci.

IV. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia mogą być prowadzone wyłącznie w porze dziennej (w godz. 6.00-22.00).
2. Projektowaną kotłownię gazowej, wyposażać w 2 kotły gazowe wyposażone w:
 - palnik gazowo-olejowy o mocy maksymalnej 1395 kW i sprawności ok. 95%,
 - palnik gazowy o mocy maksymalnej 1674 kW i sprawności ok. 95%.
3. Zanieczyszczenia ze spalania gazu ziemnego z kotłowni gazowej należy odprowadzać emitorem o parametrach: wysokość – nie mniej niż 20 m, średnica ok. 0,90 m.
4. Stosować rozwiązania minimalizujące oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko w zakresie magazynowania odpadów mogących powodować uciążliwości zapachowe, które zabezpieczą przed odorami mieszkańców sąsiednich nieruchomości.
5. Na etapie funkcjonowania zakładu urządzenia należy utrzymywać w dobrym stanie technicznym tak, aby zapobiegać zwiększonej emisji hałasu do środowiska.

V. Charakterystyka przedsięwzięcia pod nazwą „Rozbudowa zakładu produkcyjnego KABAKO GRUPPE Sp. z o. o. o Centrum przechowalniczo – dystrybucyjne żywności spożywczej”, gmina Opole Lubelskie, powiat opolski, województwo lubelskie, stanowi integralną część decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 25 lipca 2024 r. pełnomocnik inwestora Katarzyna Bojankowska złożyła wniosek w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia pod nazwą „Rozbudowa zakładu produkcyjnego KABAKO GRUPPE Sp. z o.o. o Centrum przechowalniczo – dystrybucyjne żywności spożywczej”, gmina Opole Lubelskie, powiat opolski, województwo lubelskie.

Do wniosku dołączono dokumenty wymieniane w art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112): kartę informacyjną przedsięwzięcia; kopię mapy ewidencyjnej gruntów i budynków miasta Opole Lubelskie skala 1:2000; mapa zagospodarowania terenu, na którym będzie realizowane planowane przedsięwzięcie oraz obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie skala 1:1500; uproszczony wypis z rejestru gruntów; wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Opole Lubelskie; oświadczenie wymagane zgodnie z art. 64 ust. 2a ustawy o oś, zawierające informację, że wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego; oświadczenie w sprawie ubiegania się o dofinansowanie ze środków unijnych na realizację przedsięwzięcia, pełnomocnictwo, dokumenty w wersji cyfrowej na nośniku elektronicznym.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku

i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz.

W toku postępowania analizowana inwestycja została zaliczona zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 99 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), z uwagi na liczbę stron postępowania przekraczającą 10, organ zastosował przepisy art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego tj. zawiadomił w dniu 9 sierpnia 2024 r. strony o wszczęciu postępowania, możliwości zapoznania się z dokumentacją oraz możliwości składania uwag i wniosków. Obwieszczenie znak: GKR.6220.13.2024 r. zostało zamieszczone w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opolu Lubelskim, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opolu Lubelskim <https://umopolelubelskie.bip.lubelskie.pl> oraz na tablicach ogłoszeń w pobliżu miejsca przedsięwzięcia.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski od społeczeństwa ani też sprzeciw żadnej ze stron w sprawie zmiany decyzji.

Stosownie do wymogów art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Opola Lubelskiego wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opolu Lubelskim o wyrażenie stanowiska (opinii) w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pismem znak GKR.6220.13.2024 z dnia 9 sierpnia 2024 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opolu Lubelskim, pismem znak: ONS-NZ.9027.2.37.2024 z dnia 21 sierpnia 2024 r. wezwał Inwestora do udzielenia odpowiedzi w zakresie zawartym w piśmie.

Burmistrz Opola Lubelskiego pismem znak GKR.6220.13.2024 z dnia 26 sierpnia 2024 r. przekazał Inwestorowi ww. pisma w celu uzupełnienia brakujących informacji.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu, pismem znak: WR.ZZŚ.4901.183.2024.NM z dnia 22 sierpnia 2024 r. wyraziło opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i wskazało na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, warunków i wymagań o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie, pismem znak: WOŚ.4220.135.2024.KK.1 z dnia 28 sierpnia 2024 r. po przeanalizowaniu dokumentacji w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia, w świetle zapisów art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, wezwał Inwestora do uzupełnienia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia.

Burmistrz Opola Lubelskiego pismem znak GKR.6220.13.2024 z dnia 2 września 2024 r. przekazał Inwestorowi ww. pismo w celu uzupełnienia brakujących informacji.

W dniu 17 września 2024 r. Inwestor zwrócił się z wnioskiem o wydłużenie terminu dostarczenia uzupełnienia do dnia 25 września 2024 r.

Inwestor w dniu 25 września 2024 r. przekazał uzupełnienie - Aneks nr 1 do Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia wymagane przez Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska

w Lublinie, następnie w dniu 30 września 2024 r. przekazał wyjaśnienia na pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opolu Lubelskim.

Burmistrz Opolu Lubelskiego pismem z dnia 7 października 2024 r. znak: GKR.6220.13.2024 przekazał ww. uzupełnienia i wyjaśnienia do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opolu Lubelskim z prośbą o ponowne wydanie opinii w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu pismem znak: WR.ZZŚ.4901.183.2024.NM z dnia 14 października 2024 r po przeanalizowaniu przekazanej informacji podtrzymało swoje stanowisko wyrażone w opinii wydanej w dniu 22 sierpnia 2024 r., znak: WR.ZZŚ.4901.183.2024.NM, stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pod nazwą „Rozbudowa zakładu produkcyjnego KABAKO GRUPPE Sp. z o.o. o Centrum przechowalniczo – dystrybucyjne żywności spożywczej”, gmina Opole Lubelskie, powiat opolski, województwo lubelskie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opolu Lubelskim, pismem znak: ONS-NZ.9027.2.37.2024 z dnia 21 października 2024 r. ponownie wezwał Inwestora do udzielenia odpowiedzi w zakresie zawartym w piśmie.

Burmistrz Opolu Lubelskiego pismem znak GKR.6220.13.2024 z dnia 23 października 2024 r. przekazał Inwestorowi ww. pismo w celu uzupełnienia brakujących informacji.

W dniu 4 listopada 2024 r. Inwestor przekazał uzupełnienie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia.

Burmistrz Opolu Lubelskiego pismem z dnia 8 listopada 2024 r. znak: GKR.6220.13.2024 przekazał ww. uzupełnienie do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opolu Lubelskim z prośbą o ponowne wydanie opinii w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie Postanowieniem znak: WOOŚ.4220.135.2024.KK.2 z dnia 6 listopada 2024 r. wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Burmistrz Opolu Lubelskiego obwieszczeniem z dnia 14 listopada 2024 r. podał do publicznej wiadomości informację o wydaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie Postanowienia znak: WOOŚ.4220.135.2024.KK.2 z dnia 6 listopada 2024 r. przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opolu Lubelskim <https://umopolelubelskie.bip.lubelskie.pl>, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opolu Lubelskim przy ul. Lubelskiej 4 oraz na tablicach ogłoszeń w pobliżu miejsca przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opolu Lubelskim pismem znak: ONS-NZ.9027.2.37.2024 z dnia 22 listopada 2024 r wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie pismem z dnia 25 listopada 2024 r. znak: WOOŚ.4220.135.2024.KK.3 stwierdził, że opinia wyrażona

w Postanowieniu znak: WOOS.4220.135.2024.KK.2 z dnia 6 listopada 2024 r., jest aktualna.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu pismem znak: WR.ZZŚ.4901.183.2024.NM z dnia 22 listopada 2024 r po przeanalizowaniu przekazanego uzupełnienia Karty Informacyjne Przedsięwzięcia, podtrzymało swoje stanowisko wyrażone w opinii wydanej w dniu 22 sierpnia 2024 r., znak: WR.ZZŚ.4901.183.2024.NM, stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pod nazwą „Rozbudowa zakładu produkcyjnego KABAKO GRUPPE Sp. z o.o. o Centrum przechowalniczo – dystrybucyjne żywności spożywczej”, gmina Opole Lubelskie, powiat opolski, województwo lubelskie, jednak z uwagi na zawarte informacje w uzupełnieniu wprowadza się zmianę zapisów warunków w wydanej opinii.

Burmistrz Opolu Lubelskiego zawiadomieniem - obwieszczeniem z dnia 29 listopada 2024 r. podał do publicznej wiadomości informację o zgromadzeniu materiałów i dowodów do wydania decyzji kończącej postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Rozbudowa zakładu produkcyjnego KABAKO GRUPPE Sp. z o.o. o Centrum przechowalniczo – dystrybucyjne żywności spożywczej”, gmina Opole Lubelskie, powiat opolski, województwo lubelskie przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opolu Lubelskim <https://umopolelubelskie.bip.lubelskie.pl>, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opolu Lubelskim przy ul. Lubelskiej 4 oraz na tablicach ogłoszeń w pobliżu miejsca przedsięwzięcia.

Odstępując od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko uwzględniono szczegółowe uwarunkowania, związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w art. 63 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r.- ustawy ooś.

Na podstawie informacji przedstawionej przez wnioskodawcę analizowano: skalę przedsięwzięcia, usytuowanie, charakter, zakres robót związanych z planowaną inwestycją, czas trwania oraz emisje i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja nie będzie naruszać ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Opole Lubelskie zatwierdzonego uchwałą Nr X/92/04 Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 27 stycznia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 17 marca 2004 r., Nr 48 poz. 985), zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem PP – tereny produkcji przemysłowej.

Burmistrz Opolu Lubelskiego pismem z dnia 8 sierpnia 2024 r., znak: IPR.6727.1.149.2024 r. stwierdził, że przeprowadzona analiza zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w art. 59a ust. 1 pkt 2 ustawy ooś wykazała, że planowane przedsięwzięcie jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Planowany do rozbudowy budynek zlokalizowany jest w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem PP produkcja przemysłowa. Zgodnie z § 27 ust. 5 pkt 2 lit. b) na terenie PP dopuszcza się modernizację obiektów i urządzeń technologicznych.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w Opolu Lubelskim na działce o nr ewidencyjnym 525, obręb 04 Opole Lubelskie będzie polegało na rozbudowie zakładu produkcyjnego KABAKO GRUPPE Sp. z o.o. o Centrum przechowalniczo – dystrybucyjne żywności spożywczej.

W skład obecnie funkcjonującego zakładu wchodzi budynki produkcyjne, magazynowe, budynek biurowo-administracyjny wraz z infrastrukturą techniczną

w postaci: utwardzenia terenu, przyłączy elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych. Teren zakładu jest zagospodarowany – urządzone drogi dojazdowe, parkingi, place manewrowe, całość jest ogrodzona i strzeżona.

Przebudowany budynek będzie budynkiem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, o wymiarach 34,92 m x 26,90 m i wysokości 8,65 oraz 7 m. Powierzchnia zabudowy wyniesie 936 m². W budynku znajdować się będzie linia technologiczna do pakowania (konfekcjonowania) produktów spożywczych w formie płynnej oraz część układu zbiorników procesowych wraz z układem wypompowywania, dozowania i mieszania, służących do przechowywania i magazynowania produktów.

Przedsięwzięcie stanowi rozbudowę zakładu produkcyjnego KABAKO GRUPPE Sp. z o. o., z siedzibą przy ul. Przemysłowej 42, 24-300 Opole Lubelskie, o centrum przechowalniczo-dystrybucyjnym w Opolu Lubelskim. W ramach inwestycji zaplanowano:

- przebudowę/rozbudowę budynku produkcyjnego (budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony) wraz z infrastrukturą, na potrzeby utworzenia centrum przechowalniczo-dystrybucyjnego,
- zakup układu zbiorników procesowych wraz z układem wypompowywania, dozowania i mieszania, służących do przechowywania i magazynowania produktów, które umożliwią zwiększenie wydajności przy jednoczesnym zmniejszeniu zużycia energii elektrycznej,
- zakup linii technologicznej do pakowania produktów spożywczych w formie płynnej, umożliwiającej przynajmniej dwukrotny wzrost wydajności pracy,
- wdrożenie systemu klasy ERP wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Bilans powierzchni terenu po rozbudowie:

- powierzchnia przedsięwzięcia – 22 615 m²,
- powierzchnia budynków – 6 371 m²,
- powierzchnia utwardzona -1 13 810 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna – 2 434 m².

Rozbudowa zakładu spowoduje zwiększenie wydajności pakowania produktów pochodzenia zwierzęcego (produkty mleczne) oraz roślinnego (napój owsiany i produkty na bazie napoju owsianego). Obecnie zdolność pakowania zakładu wynosi 6000 opakowań/h. Instalacja do pakowania pracuje 20 godzin dziennie (120 000 opakowań/dzień). Po realizacji przedsięwzięcia wydajność linii do pakowania wyniesie do 18 000 opakowań/h, 360 000 opakowań/dzień).

Powstałe w wyniku realizacji projektu centrum wyposażone zostanie w instalację odzysku powietrza i schładzacz wody chłodniczej, wykorzystujący do pozyskania chłodu CO₂.

Obszar przedsięwzięcia jest przekształcony antropogenicznie i ma charakter przemysłowy. Planowana hala będzie realizowana na terenie obecnie utwardzonym.

Otoczenie Zakładu stanowią (wg. przeznaczenia określonego w mpzp):

- od strony północnej: bezpośrednie sąsiedztwo stanowi teren PP – tereny produkcji przemysłowej, za nim teren MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren B19 KDD – tereny dróg publicznych klasy technicznej D (dojazdowa), dalej teren oznaczony symbolem B39 U/MN – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren B39 KDW – tereny dróg wewnętrznych, teren B68 UO – tereny zabudowy usługowej – usługi oświaty,
- od strony wschodniej: bezpośrednie sąsiedztwo stanowi teren oznaczony symbolem D2 KDG – tereny dróg publicznych klasy technicznej G (główna), za nią teren D25U – teren zabudowy usługowej, teren D18U/MN – teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny D12 KDD oraz D13 KDD – tereny dróg publicznych klasy technicznej D (dojazdowa),

- od strony południowej: bezpośrednie sąsiedztwo stanowi teren oznaczony symbolem DG – tereny działalności gospodarczo-usługowej oraz obsługi rolnictwa, teren MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dalej teren KD – tereny dróg publicznych gminnych w klasie ulic dojazdowych, teren D2 KDG – tereny dróg publicznych klasy technicznej G (główna), teren D19 U/MN – teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren D33 PU – tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej, magazynów i składów,
- od strony zachodniej bezpośrednie sąsiedztwo stanowi teren MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dalej teren KD – tereny dróg publicznych gminnych w klasie ulic dojazdowych.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, inwestor nie rozważał innego wariantu przedsięwzięcia poza tym, który wybrał do realizacji. W toku postępowania wykazano, że inwestycja w wariantcie preferowanym przez Inwestora będzie spełniała wymagania ochrony środowiska i nie będzie powodowała przekroczeń standardów jakości środowiska.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 (Zbiornik Niecka Lubelska), który charakteryzuje się niską naturalną odpornością na migrację zanieczyszczeń antropogenicznych. Naturalne warunki kwalifikują go do obszarów o wysokim poziomie zagrożenia jakości wód podziemnych, ze względu na brak lub nieciągłość nadkładu czwartorzędowego nad wodonośnym. Wg Mapy Hydrogeologicznej Polski planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane jednostce hydrogeologicznej 1ab Cr3II.

Zgodnie z mapą obiektów hydrologicznych, dostępną na stronie Państwowej Służby Hydrogeologicznej (<http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>), na terenie działki, na której zlokalizowany jest zakład, znajdują się 2 ujęcia wody (Kabako Milk, Spółdzielnia Mleczarska). Ponadto najbliższe ujęcia wody znajdują się w odległości ok. 400 m w kierunku pn-wsch oraz pn-zach od zakładu. Komunalne ujęcie wody dla Opola Lubelskiego zlokalizowane jest w odległości ok 800 m w kierunku zachodnim od inwestycji. Z przedłożonych informacji wynika, że teren przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest objęty strefami ochrony bezpośredniej lub pośredniej ustanowionymi dla ujęć wód podziemnych dla zasilania sieci wodociągowych na terenie gminy.

Planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane poza obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, poza strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych.

Teren zakładu nie znajduje się w obszarze zagrożonym podtopieniami. Przedsięwzięcie jest usytuowane w odległości ok. 0,9 km od rzeki Chodelki.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego prace należy prowadzić z wykorzystaniem sprzętu w pełni sprawnego technicznie. Plac budowy wyposażyć w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Woda do celów budowlanych dostarczana będzie z własnego ujęcia. Woda pitna dla pracowników powinna być zapewniona przez wykonawcę prac np. w formie butelkowanej. Osoby wykonujące czynności montażowe będą korzystały z istniejącego zaplecza sanitarnego z zachowaniem zasad bhp i sanitarnych obowiązujących w zakładzie.

Zaopatrzenie Zakładu jest i będzie realizowane z ujęcia zlokalizowanego na terenie działki 525, na podstawie pozwolenia wodnoprawnego - decyzja z dnia 27 lipca 2018r., znak WA.ZUZ.4.421.1.17.2018.ES, które zezwala na pobór 955,0 m³/dzień.

Woda na cele socjalno-bytowe jest obecnie pobierana w ilości ok. 135 m³/m-c, co głównie ma związek ze stosowanymi na terenie zakładu natryskami. W wyniku planowanej rozbudowy założono, że ilość pobieranej wody na cele socjalno-bytowe pozostanie na dotychczasowym poziomie. Pobór wody na cele technologiczne

wynosi obecnie ok. 120 m³/ dzień. W związku z rozbudową Zakładu wzrośnie ilość wody pobieranej na cele technologiczne. Inwestor szacuje wzrost poboru wody o ok. 20%, tj. pobór wody wynosić będzie ok. 144 m³/dzień. Jak podkreślono w dokumentacji, wzrost poboru wody nie przyczyni się do przekroczenia wielkości dopuszczonych w pozwoleniu wodnoprawnym. Pobór wód odbywać się będzie na zasadach określonych w posiadanym pozwoleniu wodnoprawnym.

Według karty informacyjnej przedsięwzięcia i jej aneksu, ilość ścieków emitowanych po rozbudowie zakładu wynosić będzie maksymalnie 80 m³/dobę i 30 000 m³/rok, co jest zgodne z posiadaną decyzją – pozwolenie wodnoprawne znak WA.ZUZ.4.4210.447.2023.JP, z dnia 9 stycznia 2024r. Sposób zagospodarowania ścieków pozostanie niezmienny w stosunku do stanu istniejącego tj. ścieki będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji sanitarnej Opolskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego na podstawie stosownej umowy.

Wody opadowe i roztopowe powstające na terenie Zakładu będą odprowadzane po podczyszczeniu w planowanym do wykonania separatorze substancji ropopochodnych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej na warunkach administratora sieci.

Ilość pobieranej wody będzie określana na podstawie odczytów wodomierzy. Monitoring ilości odprowadzanych ścieków będzie prowadzony na podstawie dokumentacji dotyczącej przekazania ścieków.

Z dokonanej analizy wynika, że planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne, wody powierzchniowe i podziemne.

Podczas realizacji inwestycji, w wyniku prac budowlanych i funkcjonowania zaplecza socjalnego pracowników, będą powstawały odpady. Emisja ta będzie miała charakter czasowy i ograniczy się do najbliższego otoczenia, zaś sposób zagospodarowania odpadów będzie zgodny z ustawą o odpadach. Powstałe w czasie budowy masy ziemne zostaną w całości przekazane jako odpad uprawnionym podmiotom, celem dalszego zagospodarowania.

Eksploatacja przedmiotowej inwestycji związana będzie z wytwarzaniem odpadów w wyniku prowadzonego procesu technologicznego, funkcjonowania i utrzymania planowanej inwestycji oraz towarzyszącej infrastruktury technicznej. Stanowiąc je będą odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne.

Wszystkie odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji należy magazynować selektywnie w sposób dostosowany do właściwości chemicznych i fizycznych odpadów w odpowiednich pojemnikach, kontenerach, beczkach, skrzynkach, zbiornikach, adekwatnie do charakteru magazynowanych odpadów odpornych na działanie substancji zawartych w odpadach, w wydzielonych i przeznaczonych do magazynowania odpadów.

Odpady należy magazynować na utwardzonej, szczelnej powierzchni, celem minimalizacji przedostawania się odpadów oraz składników odpadów do środowiska gruntowo wodnego. Ponadto odpady magazynowane będą w sposób zabezpieczony przed działaniem czynników atmosferycznych na odpady oraz w sposób zabezpieczony przed przedostawaniem się odpadów do środowiska. Stan techniczny pojemników, kontenerów, beczek, skrzynek, zbiorników, w których magazynowane będą odpady, należy systematycznie kontrolować. W razie konieczności pojemniki, kontenery, beczki, skrzynki, zbiorniki, należy naprawiać lub wymieniać. Oznakowanie miejsca magazynowania odpadów powinno być zgodne z zapisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r, w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1742).

Należy zastosować rozwiązania chroniące środowisko w zakresie magazynowania odpadów mogących powodować uciążliwości zapachowe, umożliwiające spełnienie wymagań wynikających z § 12 ww. rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1742).

Sposób postępowania z odpadami komunalnymi powstającymi na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji musi być zgodny z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Opole Lubelskie.

Właściwa gospodarka odpadami na terenie inwestycji poprzez stworzenie prawidłowych warunków magazynowania odpadów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1742) oraz pozostałych aktów prawnych jak również poprzez zapewnienie dalszego zagospodarowania wytworzonych odpadów przez uprawnione do tego podmioty w sposób zgodny z przepisami w zakresie ochrony środowiska spowoduje, że emisja odpadów z terenu inwestycji nie będzie stanowiła negatywnego oddziaływania na środowisko.

Na terenie zakładu powstaje produkt pochodzenia zwierzęcego Kategorii 3- serwatka (płynna) otrzymana w wyniku produkcji serów twarogowych kwasowych. Sposób postępowania z produktami ubocznymi pochodzenia zwierzęcego kategorii 3, reguluje rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1069/2009 z dnia 21 października 2009 r. określające przepisy sanitarne dotyczące produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego i produktów pochodnych, nieprzeznaczonych do spożycia przez ludzi. Z przedstawionych informacji wynika, że serwatka jest badana w laboratorium zakładowym.

Po przeprowadzonych badaniach jest ona magazynowana w zamkniętym tanku/zbiorniku, w warunkach chłodniczych (<10°C) i przekazywana uprawnionemu odbiorcy (czas magazynowania nie dłuższy niż 3 dni).

Przedmiotowe przedsięwzięcie wiąże się z emisją hałasu do środowiska.

W otoczeniu zakładu zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa:

- od strony północnej – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej znajduje się w odległości ok. 42 m od terenu zakładu);
- od strony południowo – wschodniej – teren mieszkaniowo-usługowy znajduje się w odległości ok. 17 m od terenu zakładu;
- od strony południowej – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej znajduje się w odległości ok. 42 m od terenu zakładu;
- od strony południowo-zachodniej i zachodniej – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bezpośrednio przylega do terenu zakładu.

Zgodnie z treścią rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczalny poziom hałasu w środowisku wynosi 50 dB dla pory dnia oraz 40 dB dla pory nocy, zaś dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej dopuszczalny poziom hałasu w środowisku wynosi 55 dB dla pory dnia oraz 45 dB dla pory nocy.

Na etapie realizacji inwestycji wystąpi emisja hałasu w wyniku pracy maszyn budowlanych oraz ruchu środków transportu (samochodów ciężarowych). Zastosowanie przewidywanych rozwiązań chroniących środowisko, takich jak ograniczenie prowadzenia prac budowlanych wyłącznie do pory dziennej, wykorzystywanie sprzętu w dobrym stanie technicznym przyczyni się do zminimalizowania wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny.

Głównym źródłem dźwięku jest istniejący zakład, który funkcjonuje w systemie całodobowym. Wg przedstawionych informacji, w zakładzie stosowane są i nadal będą następujące rozwiązania: lokalizacja urządzeń linii produkcyjnych oraz linii do pakowania wewnątrz pomieszczeń zakładu, dobra logistyka przedsięwzięcia oraz właściwe zagospodarowanie terenu (ograniczenie ruchu pojazdów, a tym samym czas emisji do niezbędnego minimum), dobór sprzętu o optymalnej wydajności (ograniczenie czasu i wielkości emisji), dobór sprzętu o możliwie niskich poziomach mocy akustycznych, obsługa urządzeń przez doświadczony personel, prowadzenie bieżących konserwacji, napraw i korekty ustawień (ograniczenie możliwości wystąpienia dźwięków odbiegających od warunków standardowej pracy). Zgodnie z danymi od Wnioskodawcy wszystkie urządzenia są i będą stosowane zgodnie z zaleceniami producenta - nie jest przewidziany montaż urządzeń np. bez zastosowania wymaganych zabezpieczeń.

W celu określenia skali i zasięgu emitowanego do środowiska hałasu na potrzeby niniejszego postępowania wykonano analizę akustyczną, zaś w karcie informacyjnej przedsięwzięcia przedstawiono dane i wyniki ww. analizy. Analizę wykonano za pośrednictwem programu komputerowego w oparciu o metodę referencyjną prognozowania emisji hałasu. Określono wartość mocy akustycznych dla poszczególnych źródeł hałasu na terenie całego zakładu. Do obliczeń emisji hałasu przyjęto założenia najmniej korzystne tzn. jednoczesność w czasie odniesienia zarówno ruchu pojazdów zakładu, w tym ruch pojazdów ciężkich - dostawy/odbiór surowców/odpadów/ produktów, jak również pracę wszystkich urządzeń w pełnym technicznie uzasadnionym wymiarze czasu pracy, zarówno w części północnej jak i południowej. Modelowanie oddziaływania akustycznego planowanej Instalacji wykonano dla dwóch pór doby: pory dziennej i pory nocnej.

Na podstawie uzyskanych wyników wskazano, że eksploatacja przedsięwzięcia, przy zastosowaniu proponowanych rozwiązań minimalizujących, nie doprowadzi do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Zaplanowane prace budowlane będą źródłem niezorganizowanej emisji pyłów do powietrza powstającej podczas prac ziemnych i konstrukcyjnych, przemieszczania mas ziemnych i transportu materiałów pylistych. Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie również spalanie paliw w środkach transportu oraz praca maszyn budowlanych. Zasięg oddziaływania ww. emisji ograniczy się tylko do najbliższego otoczenia prowadzonych prac. Wpływ realizacji przedsięwzięcia będzie miał charakter lokalny i krótkotrwały, niekumulujący się w środowisku i ustąpi wraz z zakończeniem prac budowlanych. W celu ograniczania emisji zanieczyszczeń do powietrza na etapie budowy należy zastosować dostępne rozwiązania ograniczające emisje oraz technologie jak najmniej uciążliwe dla środowiska.

Głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza w Zakładzie Kabako Gruppe Sp. z o. o. jest obecnie: istniejąca kotłownia węglowa, istniejąca instalacja amoniakalna, ruch pojazdów spalinowych, ładowanie akumulatorów wózków widłowych, agregat prądotwórczy o mocy znamionowej ok. 5 kW zasilany benzyną (wykorzystywany w przypadku awarii zasilania energetycznego lub w razie potrzeby w miejscu bez dostępu energii elektrycznej).

Z informacji zawartych w dokumentacji wynika, że istniejąca instalacja amoniakalna oraz istniejąca kotłownia (2 kotły węglowe o mocy 2,33 MW) objęte są Decyzją pozwolenie na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, znak RLŚ.6224.5.2020, z dnia 3 grudnia 2020r.

Dla celów technologicznych i grzewczych zaplanowano w przyszłości uruchomienie kotłowni gazowej, w skład której będą wchodzić 2 kotły gazowe wyposażone w palniki: kocioł K1 – palnik gazowo-olejowy o mocy maksymalnej 1395 kW i sprawności ok. 95%

oraz kocioł K2 – palnik gazowy o mocy maksymalnej 1674 kW i sprawności ok. 95%. Zanieczyszczenia ze spalania gazu ziemnego odprowadzane będą emitorem o wysokości $h = 20$ m i średnicy $d = 0,90$ m, (emitor otwarty). Przewidziano ciągły czas pracy kotła K1, tj. 8760 godzin/h, natomiast czas pracy kotła K2 będzie wynosił około 2080 h/rok. Jako paliwo będzie zużywany gaz ziemny wysokometanowy o wartości opałowej $35\ 960$ kJ/m³ oraz o zawartości siarki 40 mg/m³.

W celu określenia wpływu inwestycji na jakość powietrza w karcie informacyjnej przedsięwzięcia przeprowadzono obliczenia rozprzestrzeniania zanieczyszczeń w powietrzu zgodnie z metodyką referencyjną zawartą w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2010 nr 16 poz. 87). Modelowanie poziomów substancji w powietrzu wykonano z wykorzystaniem programu komputerowego EK100W. Obliczenia wykonano przy uwzględnieniu aktualnych wartości tła oraz danych meteorologicznych charakteryzujących warunki w rejonie przedmiotowej inwestycji. W obliczeniach uwzględniono: emitor kotłowni węglowej (parametry emitora: $h = 30$ m, $d = 0,8$ m), emitory instalacji chłodniczej (parametry emitatorów: $4 \times h = 6,2$ m, $d = 20$ mm; $2 \times h = 6,2$ m i $d = 15$ mm), ruch pojazdów po terenie inwestycji, ładowanie akumulatorów wózków widłowych (parametry emitora: $h = 12$ m, $d = 0,23$ m), agregat prądotwórczy (parametry emitora: $h = 0,5$ m, $d = 0,1$ m) oraz emitory planowanej kotłowni gazowej. Przeprowadzona analiza wykazała, że przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza, zarówno na poziomie terenu, jak również na poziomie zabudowy mieszkaniowej, znajdującej się w odległości 10h od emitatorów Zakładu.

W dokumentacji dokonano oceny możliwej uciążliwości odorowej powodowanej funkcjonowaniem zakładu. Na podstawie obliczeń stężeń maksymalnych oraz ich porównania z progami wyczuwalności węchowej dla amoniaku stwierdzono, że poza terenem planowanego przedsięwzięcia nie będą występowały stężenia NH₃ wartościach przekraczających próg wyczuwalności zapachowej dla tego związku.

Ponadto podkreślono, że sposób postępowania z odpadami oraz produktami ubocznymi pochodzenia zwierzęcego gwarantuje brak występowania oddziaływania odorowego z terenu przedmiotowego zakładu, zarówno obecnie jak i po jego rozbudowie.

Planowane przedsięwzięcie nie jest usytuowane na obszarze wybrzeża, obszarze przylegającym do jezior, obszarze górskim i leśnym, na terenie uzdrowiska i obszarze ochrony uzdrowskiej.

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią poza obszarami wodno-błotnymi oraz poza strefami ochronnymi ujęć wód.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406: Niecka Lubelska, powierzchnia zbiornika $7\ 476,66$ km², typ zbiornika porowo – szczelinowy, głębokość od 40-100 m. Najbliższy ciek wodny stanowi Chodelka.

Szacunkowe zasoby dyspozycyjne Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406: Niecka lubelska wynoszą $1\ 052\ 700$ m³/d.

Projektowane przedsięwzięcie znajduje się na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych o kodzie JCWPD GW200088, zlokalizowanej w dorzeczu Wisły w regionie wodnym Środkowej Wisły. Powierzchnia JCWPD - $2180,14$ km². Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej RZGW w Warszawie, Ocena stanu: Stan chemiczny – dobry; Stan ilościowy – dobry; Stan ogólny JCWPD – dobry; osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Cel środowiskowy to dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

W obszarze Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Rzecznych oznaczonej kodem JCWP RW2000623749 i nazwie Chodelka. Typ JCWP: RW_ wap - Potok lub mała rzeka wyżynna na podłożu węglanowym. Obszar dorzecza Wisły, w regionie wodnym Środkowej Wisły, długość JCWP 202,49 km, powierzchnia zlewni JCWP 573,28 km². Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg. Klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): Stan/potencjał ekologiczny – umiarkowany stan ekologiczny; Wskaźniki determinujące stan/potencjał ekologiczny – BZT5, OWO; fitobentos; Stan chemiczny – stan chemiczny dobry; Wskaźniki determinujące stan chemiczny – nie dotyczy; Stan (ogólny) – zły stan wód; Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona; JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi; JCWP przeznaczona do celów rekreacyjnych w tym kąpieliskowych; Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację; Cel środowiskowy: Stan/potencjał ekologiczny – umiarkowany stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny, o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; Stan chemiczny – dobry stan chemiczny.

Z uwagi na rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko przewiduje się, iż realizacja, eksploatacja oraz likwidacja przedsiębiorstwa nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych, oraz będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych, dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300).

Planowane przedsięwzięcie nie będzie powiązane z innymi przedsięwzięciami, nie przewiduje się kumulacji oddziaływań. Zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji, przy zachowaniu odpowiednich technik i środków planowane przedsięwzięcie nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren inwestycji położony jest poza granicami form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478). W odległości ok. 0,21 km od inwestycji w kierunku północnym zlokalizowany jest obszar specjalnej ochrony siedlisk „Opole Lubelskie” PLH060054. Obszar ten został ustanowiony dla ochrony kolonii rozrodzanej nocka dużego, gatunku z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej. Ostoja obejmuje kolonię lęgową nietoperzy oraz ich żerowisko. W odległości ok. 1,8 km zlokalizowany jest Chodelski Obszar Chronionego Krajobrazu. Uwzględniając rodzaj, zakres, charakter i usytuowanie przedsięwzięcia można stwierdzić, że nie spowoduje ono pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków, dla ochrony których wyznaczono ww. obszar Natura 2000. Nie wpłynie także negatywnie na gatunki, dla ochrony których wyznaczono obszar Natura 2000, nie pogorszy integralności obszaru ani jego powiązań z innymi obszarami sieci Natura 2000. Z podobnych względów planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływała na inne formy ochrony przyrody.

Zakład zlokalizowany będzie poza korytarzami ekologicznymi.

W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

Na terenie objętym inwestycją nie znajdują się zabytki utworzone na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292). Zgodnie z art. 32 ww. ustawy, jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym

właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Planowane przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na terenie istniejącego i funkcjonującego Zakładu (stanowi jego integralną część). W analizach wpływu inwestycji na poszczególne komponenty środowiska uwzględniono oddziaływanie całego zakładu, tj. przeprowadzono analizy w ujęciu skumulowanym, które wykazały brak przekroczeń standardów jakości środowiska w zakresie emisji hałasu oraz gazów i pyłów do powietrza oraz zgodność postępowania z odpadami oraz wodami/ściekami z obowiązującymi przepisami prawa oraz stosownymi decyzjami sektorowymi.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zakładem o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).

W karcie informacyjnej stwierdzono również, że przedsięwzięcie nie będzie zagrożone wystąpieniem katastrofy naturalnej i budowlanej.

Dla omawianej inwestycji nie przewiduje się konieczności podejmowania dodatkowych działań w celu łagodzenia zmian klimatu oraz działań związanych z adaptacją do zmian klimatu.

Ze względu na zasięg oddziaływania inwestycji oraz jej usytuowanie w znacznej odległości od granicy państwa, nie przewiduje się wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na skalę i charakter planowanej inwestycji oraz zaproponowane rozwiązania minimalizujące oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie eksploatacji, jej funkcjonowanie nie doprowadzi do pogorszenia istniejącego, lokalnego stanu środowiska.

Po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań określonych w art. 62a ust. 1 i art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112) stwierdzam, że przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia oraz obszarach ochrony uzdrowiskowej. Ponadto nie wiąże się ono ze znacznym zasięgiem ponadlokalnym, długotrwałym i nieodwracalnym oddziaływaniem związanym z emisją, wykorzystaniem zasobów naturalnych czy wystąpieniem awarii przemysłowej.

Tym samym należy stwierdzić, że brak oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia jest uzasadniony.

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji niniejszego postanowienia.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, za pośrednictwem tut. Organu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia lub ogłoszenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego strony mogą w trakcie biegu terminu odwoławczego - zrzec się prawa do wniesienia odwołania doręczając organowi stosowne oświadczenie.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia

odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do wycinki drzew ani rozpoczęcia budowy.

Decyzja niniejsza stanowi integralną część wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art.72 ust. 1 pkt 1-22 cytowanej na wstępie ustawy. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin ten może ulec wydłużeniu o 4 lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.



Z up. BURMISTRZA
mgr Radosław Spiewak
Z-ca Burmistrza

Załączniki:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi integralną część decyzji.

Otrzymują:

1. Katarzyna Bojankowska EKO-USŁUGI K.B. z siedzibą ul. Wileńska 2E/9, 20-603 Lublin – pełnomocnik inwestora,
2. Strony postępowania wymienione w aktach sprawy na podstawie obwieszczenia zgodnie z art. 49 poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opolu Lubelskim ul. Lubelska 4, na stronie internetowej www.umopolelubelskie.bip.lubelskie.pl oraz na tablicach ogłoszeń w pobliżu miejsca przedsięwzięcia.
Doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.
3. aa.

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie, ul. Bazylianówka 46, 20-144 Lublin.
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Radomiu, ul. Parkowa 2 A, 26-600 Radom.
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opolu Lubelskim, ul. Puławska 1, 24-300 Opole Lubelskie.

GKR.6220.13.2024

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112).

Planowana inwestycja polegała będzie na rozbudowie zakładu produkcyjnego KABAKO GRUPPE Sp. z o. o., z siedzibą przy ul. Przemysłowej 42, 24-300 Opole Lubelskie, o centrum przechowalniczo dystrybucyjne w Opolu Lubelskim. W ramach inwestycji zaplanowano:

- przebudowę/rozbudowę budynku produkcyjnego (budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony) wraz z infrastrukturą, na potrzeby utworzenia centrum przechowalniczo-dystrybucyjnego,
- zakup układu zbiorników procesowych wraz z układem wypompowywania, dozowania i mieszania, służących do przechowywania i magazynowania produktów, które umożliwią zwiększenie wydajności przy jednoczesnym zmniejszeniu zużycia energii elektrycznej,
- zakup linii technologicznej do pakowania produktów spożywczych w formie płynnej, umożliwiającej przynajmniej dwukrotny wzrost wydajności pracy,
- wdrożenie systemu klasy ERP wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Planowane przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na terenie istniejącego i funkcjonującego Zakładu (stanowi jego integralną część). W analizach wpływu inwestycji na poszczególne komponenty środowiska uwzględniono oddziaływanie całego zakładu, tj. przeprowadzono analizy w ujęciu skumulowanym, które wykazały brak przekroczeń standardów jakości środowiska w zakresie emisji hałasu oraz gazów i pyłów do powietrza oraz zgodność postępowania z odpadami oraz wodami/ściekami z obowiązującymi przepisami prawa oraz stosownymi decyzjami sektorowymi.

Przebudowany budynek będzie budynkiem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, o wymiarach 34,92 m x 26,90 m i wysokości 8,65 oraz 7 m. Powierzchnia zabudowy wyniesie 936 m². W budynku znajdować się będzie linia technologiczna do pakowania (konfekcjonowania) produktów spożywczych w formie płynnej oraz część układu zbiorników procesowych wraz z układem wypompowywania, dozowania i mieszania, służących do przechowywania i magazynowania produktów.

Rozbudowa zakładu spowoduje zwiększenie wydajności pakowania produktów pochodzenia zwierzęcego (produkty mleczne) oraz roślinnego (napój owsiany i produkty na bazie napoju owsianego). Obecnie zdolność pakowania zakładu wynosi 6000 opakowań/h. Instalacja do pakowania pracuje 20 godzin dziennie (120 000 opakowań/dzień). Po realizacji przedsięwzięcia wydajność linii do pakowania wyniesie do 18 000 opakowań/h, 360 000 opakowań/dzień).

Obszar przedsięwzięcia jest przekształcony antropogenicznie i ma charakter przemysłowy.

Po analizie oddziaływań na poszczególne elementy środowiska stwierdzono, że nie wystąpi znaczący wpływ na powietrze, klimat, klimat akustyczny, wody, powierzchnię ziemi, zabytki, czy krajobraz kulturowy oraz zdrowie i warunki życia ludzi.

Z up. BURMISTRZA

mgr Radosław Śpiewak
Z-ca Burmistrza

