

Znak sprawy: IPR. 271.14.2020

**GMINA
OPOLE LUBELSKIE**
24-300 Opole Lubelskie
ul. Lubelska 4
NIP 717-173-36-12, REGON 431020026

Wszyscy uczestnicy postępowania

**ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIE
Nr1, Nr2, Nr3, Nr4, Nr5, Nr6, Nr7**

Dotyczy zamówienia publicznego pn.: „Budowa lodowiska z funkcją kortu tenisowego wraz z zadaszeniem i budynkiem obsługi przy ul. Fabrycznej w Opolu Lubelskim”, ogłoszonego w BZP w dniu 18.12.2020 r. pod numerem 768612-N-2020.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) Zamawiający informuje, że w dniach od 23.12.2020r. do 03.01.2021r., wpłynęło do Zamawiającego zapytanie Nr1, Nr2, Nr3, Nr4, Nr5, Nr6 oraz Nr7 do treści SIWZ. Poniżej treść zapytań oraz odpowiedzi:

Zapytanie Nr 1 z dnia 23.12.2020r.

1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odp. pytanie nr 1

Zamawiający załączył do SIWZ kompletną dokumentację projektową konieczną do wykonania przedmiotu zamówienia. Załączona dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji warunków zamówienia. Ponieważ Wykonawca w zapytaniu nie sprecyzował co rozumie pod pojęciem cyt. „brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy”, Zamawiający nie może udzielić odpowiedzi w tym zakresie. Odpowiednie zapisy względem zmian umowy znajdują się w katalogu zmian umowy w § 18 wzoru umowy (załącznik nr 7 do SIWZ).

2. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odp. pytanie nr 2

Zamawiający nie zmienia w tym zakresie zapisów umowy i SIWZ. Odpowiednie zapisy względem zmian umowy znajdują się w katalogu zmian umowy w § 18 wzoru umowy (załącznik nr 7 do SIWZ).

3. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odp. pytanie nr 3

Zamawiający nie zmienia w tym zakresie zapisów umowy i SIWZ. Odpowiednie zapisy względem zmian umowy znajdują się w katalogu zmian umowy w § 18 wzoru umowy (załącznik nr 7 do SIWZ).

4. Prosimy o zmianę treści zapisu umowy § 8 ust. 2 i wykreślenie zdania „W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniem bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrzenia takich roszczeń i zgłaszania ich do swojego ubezpieczyciela OC.”, gdyż to nie Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrzenia roszczeń ale jego ubezpieczyciel.

Odp. pytanie nr 4

Zamawiający nie zmienia w tym zakresie zapisów umowy i SIWZ. Umowa przewiduje, że wykonawca ma obowiązek przekazać powstałe ewentualnie roszczenia, natomiast do obowiązków ubezpieczyciela będzie należało rozpatrzenie roszczenia zgodnie z przepisami.

5. Jako, że wykonanie bezdylatacyjnej mroźniowej płyty lodowiska wraz z instalacją chłodniczą i sterowniczą jest jedną z wielu elementów z zakresu wymaganych robót, czy Zamawiający dopuszcza powierzenie tego zakresu robót budowlanych profesjonalnemu Podwykonawcy pod ścisłym nadzorem Generalnego Wykonawcy?

Odp. na zapytanie nr 5

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu SIWZ.

6. Zamawiający w SIWZ oraz projekcie umowy wskazał, iż rozliczenie za wykonanie umowy będzie wynagrodzeniem ryczałtowym. W związku powyższym, skoro obowiązującą formułą wynagrodzenia jest ryczałt prosimy aby Zamawiający nie wymagał do umowy kosztorysu ofertowego część XV SIWZ pkt. 6 ppkt. 2, który jak sam Zamawiający podkreślił ma wyłącznie charakter pomocniczy oraz usunięcie zapisu § 15 ust. 3 pkt. 9 dotyczącego konieczności wykonania kosztorysu powykonawczego.

Odp. na zapytanie nr 6

Zamawiający nie zmienia w tym zakresie zapisów umowy i SIWZ.

7. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wniesienie wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej w postaci elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym Gwaranta? Należy wskazać, iż Gwarancja ubezpieczeniowa podpisana przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego jest oryginałem. Zasada równoważności podpisów oznacza, że na gruncie obowiązującego prawa kwalifikowany podpis elektroniczny został zrównany z podpisem własnoręcznym.

Odp. na zapytanie nr 7

Zamawiający dopuszcza wniesienie wadium w formie niepieniężnej w postaci dokumentu elektronicznego opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym osób upoważnionych do

jego wystawienia. Zamawiający informuje, że wadium wystawione w formie gwarancji ubezpieczeniowej elektronicznej i podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym należy przelać na adres sekretariat@opolelubelskie.pl.

8. Prosimy o potwierdzenie, że na etapie składania oferty Wykonawca nie ma obowiązku podawania nazwy podwykonawcy, jeśli jest na etapie wyboru podwykonawców.

Odp. na zapytanie nr 8

Zamawiający nie zmienia w tym zakresie zapisów umowy i SIWZ.

9. Prosimy o skrócenie terminów na zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwów do projektu umowy o podwykonawstwo oraz do umowy o podwykonawstwo poświadczonej za zgodność z oryginałem z 14 na 7 dni. Skrócenie terminu wpłynie korzystnie na tempo prac na placu budowy.

Odp. na zapytanie nr 9

Zamawiający nie zmienia w tym zakresie zapisów umowy i SIWZ. Odpowiednie zapisy względem zmian umowy znajdują się w katalogu zmian umowy w § 18 wzoru umowy (załącznik nr 7 do SIWZ).

10. Prosimy o wprowadzenie poniższego lub podobnego zapisu do projektu umowy (poza przypadkiem, o którym mowa w §19 ust. 1 pkt 2 oraz §19 ust. 2 umowy):
Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy (oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego) lub rozwiązania umowy w przypadku, gdy Zamawiający:
- bez uzasadnionych powodów przedłuża proces przekazania placu budowy lub odbioru przedmiotu umowy
- opóźnia się w zapłacie wynagrodzenia należnego wykonawcy.

Odp. na zapytanie nr 10

Zamawiający nie zmienia w tym zakresie zapisów umowy i SIWZ.

11. Prosimy o uwzględnienie poniższych kar umownych w projekcie umowy (poza przypadkiem, o którym mowa w §16 ust. 4 umowy):
Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego wykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na zapłatę,
- za opóźnienie w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy opóźnienia dzień

Zgoda na uwzględnienie kar umownych zrównoważy prawa i obowiązki stron.

Zamawiający w postępowaniu posiada szczególnie uprzywilejowaną pozycję, jednakże znaczące naruszenie przez Zamawiającego równowagi stron umowy może zostać zakwestionowane przez Krajową Izbę Odwoławczą.

Zamawiający nie powinien konstruować umowy w sposób, który negatywnie wpłynie na ilość złożonych w przetargu ofert. Nie może także przerzucić całości ryzyka gospodarczego na wykonawcę (wyrok Sądu Okręgowego Warszawa-Praga o sygn. akt IV Ca 508/05).

Określając wysokość kar umownych, Zamawiający powinien kierować się zdrowym rozsądkiem. Zbyt restrykcyjne kary umowne w połączeniu z wynikającą z ustawy o finansach publicznych

koniecznością ich dochodzenia przez Zamawiającego może prowadzić nie tylko do negatywnych konsekwencji dla wykonawcy, ale być powodem niemożności zrealizowania zamówienia.

Z uwagi na fakt, iż to Zamawiający jest gospodarzem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, korzystanie z tak uprzywilejowanej pozycji nie może jednak przejawiać się w kształtowaniu wzoru umowy w sposób, który rażąco będzie naruszał równowagę stron umowy. Mimo możliwości przerzucenia znacznego ryzyka na wykonawcę zamawiający powinni dążyć do przygotowania umowy, która nie tylko zabezpieczy ich interesy, ale będzie także odpowiedzią na potrzeby rynku. Zbyt rygorystyczne postanowienia umowy mogą doprowadzić do niezrealizowania inwestycji lub niezrealizowania jej w oczekiwanym przez zamawiającego terminie.

Odp. na zapytanie nr 11

Zamawiający nie zmienia w tym zakresie zapisów umowy i SIWZ

Zapytanie Nr 2 z dnia 29.12.2020r. (godz. 11.35)

W załączniku nr 11 do SIWZ, w niniejszym postępowaniu, Zamawiający wymaga m.in. dostawy maszyny do pielęgnacji tafli lodowiska - ROLBY. Opis maszyny w załączniku wskazuje na konkretnego producenta i model maszyny. Przyjęte parametry wykluczają z udziału w przetargu wszystkich wiodących producentów rolb. Maszynę, którą Państwo opisujecie z trudem można nazwać rolbą. Jest to raczej mała, samojezdna zabawka z baldachimem o niewystarczających dla prawidłowej pracy parametrach. Wszyscy producenci maszyn umieszczają stanowisko operatora maszyny z tyłu, aby rolbista możliwie precyzyjnie mógł operować maszyną oraz kontrolować pracę „serca maszyny”, czyli agregatu strugającego. Maszyna WM, którą Państwo opisujecie w przetargu kompletnie nie daje takich możliwości.

Także gabaryty maszyny i jej waga dalece odbiegają od przyjętych standardów. Dostępne na rynku rolby nie są i nie mogą być lżejsze niż 1500 kg. Maszyna, która waży mniej nie ma odpowiedniego docisku noża skrawającego do tafli lodu i tym samym nie zagwarantuje odpowiedniej pielęgnacji lodowiska. Jeśli lód nie będzie właściwie ścinany, a jedynie ciągle wylewana będzie woda, to warstwa lodu będzie coraz grubsza. Skutkuje to gwałtownym wzrostem zużycia energii elektrycznej w wyniku ciągłej pracy agregatu chłodniczego. Dodatkowo parametr określający maksymalną wagę urządzenia (do 1250kg) jest charakterystyczny tylko dla jednego typu urządzenia i tym samym narusza zasady uczciwej konkurencji. Waga rolb przystosowanych do obsługi tej wielkości lodowisk waha się w granicach 1500 – 2500 kg.

Jeśli Zamawiający zrezygnuje z większości ograniczeń w opisie parametrów maszyny, to da możliwość udziału w przetargu większej ilości Wykonawców oferujących maszyny o lepszych parametrach i jednocześnie może liczyć na uzyskanie korzystniejszej ceny.

Inną rzeczą jest wybór maszyny spalinowej. W przypadku lodowisk umieszczonych w hali najlepszym wyborem są maszyny elektryczne. Poza tym, że lodowisko od razu po przerwie technicznej może być bezpiecznie użytkowane (brak spalin), to sama eksploatacja maszyny jest znacznie prostsza. Nie trzeba dbać o dostawę butli gazowych i wyznaczanie miejsca ich składowania. Potrzebne jest jedynie stanowisko ładowania baterii, które jest dostarczane razem z rolbą. Finalnie można stwierdzić, że maszyny elektryczne są nie tylko ekologiczne, ale też prostsze i tańsze w eksploatacji.

W związku z powyższym zadajemy pytania:

1. Czy Zamawiający zrezygnuje z wyboru i wskazywania jednej konkretnej maszyny WM i dopuści rolby innych wiodących producentów, jak „n-ICE”, „Engo”, „Zamboni” i tym samym zezwoli na dostawę maszyny do pielęgnacji lodu o parametrach znacznie lepszych niż określone w opisie i

dopasowanych do wielkości lodowiska, tj. maszyna o wadze netto do 2000 kg, szerokości max 1,80 m i długości do 3,50 m?

2. Czy Zamawiający zrezygnuje z maszyny spalinowej nie przystosowanej do pracy w pomieszczeniach zamkniętych na rzecz maszyny elektrycznej o minimalnych parametrach: waga netto do 2000 kg, szerokość maszyny do 1,80 m, długość do 3,50 m, ze zbiornikiem na wodę minimum 300 L i pojemnikiem na śnieg minimum 1,30 m³ ?

Odp. na pytanie nr 1 i nr 2

Zamawiający w celu zwiększenia konkurencyjności w zakresie dostawy rolby dokonuje modyfikacji parametrów projektowanej rolby.

Poniżej zmienione parametry rolby do pielęgnacji lodu (1 szt):

- 1) **Silnik - na gaz LPG, dwucylindrowy o pojemności min 725cm³. Dopuszcza się również rolby z silnikiem elektrycznym;**
- 2) **Waga rolby od 1250 kg – 2500 kg;**
- 3) **Zbiornik na wodę min 300 l;**
- 4) **Pojemnik na śnieg o pojemności 1,0 - 1,5m³,**
- 5) **Wymiary:**
 - a. **Długość maksymalna – dł. 3,5m,**
 - b. **Szerokość robocza 1,5m – 1,80;**
 - c. **Wysokość maksymalna -2,20 m.**

Zapytanie Nr 3 z dnia 29.12.2020r. (godz. 11.48)

1. Ze względu na chęć podjęcia się realizacji oraz wystartowania w przetargu na wykonanie przedsięwzięcia pn.: Budowa lodowiska z funkcją kortu tenisowego wraz z zadaszeniem i budynkiem obsługiowym” bardzo prosimy o możliwość udostępnienia projektu w wersji elektronicznej (najlepiej w wersji Auto CAD) celem szczegółowej wyceny. Prosimy o udostępnienie projektu wraz z częścią opisową – PB +PW.

Odp. na zapytanie nr 1

Zamawiający nie uzyskał zgody Projektanta na udostępnienie projektu pn. „Budowa lodowiska z funkcją kortu tenisowego wraz z zadaszeniem i budynkiem obsługiowym” w wersji CAD.

Zapytanie Nr 4 z dnia 29.12.2020r. (godz. 14.47)

1. Proszę u powtórne umieszczenie na stronie rysunków cz2 i cz12 z projektu wykonawczego / PBW. Plików nie da się otworzyć.

Odp. na zapytanie nr 1

Powyższe rysunki zamieszczono ponownie na stronie internetowej oraz sprawdzono prawidłowość otwierania.

Zapytanie Nr 5 z dnia 31.12.2020r.

1. Czy inwestor dopuszcza możliwość zmiany konstrukcji nośnej hali (zastosowanie innych profili lub przekroi) przy założeniu dostarczenia projektu nowej konstrukcji?

Odp. na powyższe pytanie

Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość zmiany konstrukcji nośnej hali stalowej na aluminiową na wniosek Wykonawcy.

Warunkiem uzyskania ostatecznej akceptacji Zamawiającego jest przedłożenie przez Wykonawcę projektu budowlanego zamiennego, uwzględniającego kompleksowo wszystkie uwarunkowania wynikające z całości projektu budowlano – wykonawczego we wszystkich branżach - oraz uzyskanie akceptacji dla projektu zamiennego projektanta projektu pierwotnego.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że :

- proponowana zmiana konstrukcji nośnej hali nie może pogarszać przyjętych parametrów w projekcie pierwotnym, przyjętych założeń do obliczeń konstrukcji oraz musi spełniać obowiązujące normy, przepisy,*
- proponowana zmiana konstrukcji nośnej hali – przed akceptacją - bezwzględnie musi uwzględniać kompleksowo wszystkie uwarunkowania wynikające z projektu pierwotnego, między innymi w zakresie : fundamentowania, rozwiązań funkcjonalnych i budowlanych, bezpieczeństwa pożarowego, oraz rozwiązań branży elektrycznej i sanitarnej.*

Zapytanie Nr 6 z dnia 31.12.2020r.

Mając na uwadze, że Zamawiający zgodnie z PZP winien opisać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty oraz że przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, zwracam się do Państwa o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wg poniższego zestawienia:

- 1 . Czy Zamawiający w ramach zachowania zasad uczciwej konkurencji dopuści rolby innych producentów, a nie tylko wyraźnie wskazanego włoskiego dostawcę, tzn. czy zmieni minimalne parametry maszyny na: maszyna o wadze netto do 1800 kg, o szerokości maksymalnej 1,8m o maksymalnej długości 3,3m.

Odp. na powyższe pytanie

Zamawiający w celu zwiększenia konkurencyjności w zakresie dostawy rolby dokonuje modyfikacji parametrów projektowanej rolby.

Poniżej zmienione parametry rolby do pielęgnacji lodu (1 szt):

- 6) Silnik - na gaz LPG, dwucylindrowy o pojemności min 725cm³. Dopuszcza się również rolby z silnikiem elektrycznym;*
- 7) Waga rolby od 1250 kg – 2500 kg;*
- 8) Zbiornik na wodę min 300 l;*
- 9) Pojemnik na śnieg o pojemności 1,0 - 1,5m³,*
- 10) Wymiary:*
 - d. Długość maksymalna – dł. 3,5m,*
 - e. Szerokość robocza 1,5m – 1,80;*
 - f. Wysokość maksymalna -2,20 m.*

Zapytanie Nr 7 z dnia 03.01.2021r.

Przesłałam 27.12.2020 pytanie odnośnie możliwości zamiany hali stalowej na aluminiową.

Odp. na powyższe pytanie

Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość zmiany konstrukcji nośnej hali stalowej na aluminiową na wniosek Wykonawcy.

Warunkiem uzyskania ostatecznej akceptacji Zamawiającego jest przedłożenie przez Wykonawcę projektu budowlanego zamiennego, uwzględniającego kompleksowo wszystkie uwarunkowania wynikające z całości projektu budowlano – wykonawczego we wszystkich branżach - oraz uzyskanie akceptacji dla projektu zamiennego projektanta projektu pierwotnego.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że :

- proponowana zmiana konstrukcji nośnej hali nie może pogarszać przyjętych parametrów w projekcie pierwotnym, przyjętych założeń do obliczeń konstrukcji oraz musi spełniać obowiązujące normy, przepisy,***
- proponowana zmiana konstrukcji nośnej hali – przed akceptacją - bezwzględnie musi uwzględniać kompleksowo wszystkie uwarunkowania wynikające z projektu pierwotnego, między innymi w zakresie : fundamentowania, rozwiązań funkcjonalnych i budowlanych, bezpieczeństwa pożarowego, oraz rozwiązań branży elektrycznej i sanitarnej.***

1. Ile należy dostarczyć siedzisk?

Odp. na pytanie nr 1

Należy dostarczyć siedzisk w ilości 44 szt. (11 kpl. po 4 szt. siedzisk)

2. Na rzucie przyziemia jest 32 szt. ,w przedmiarze robót i w załączniku nr 11 są 44 szt.

Odp. na pytanie nr 2

Ilość sztuk należy zamówić zgodnie z dokumentacja projektowa – rzut przyziemia, przedmiarem robót, załącznikiem Nr 11 tj:

Na rzucie przyziemia (rys. B4b) jest 11 kpl. co daje łącznie 44szt. siedzisk , w przedmiarze robót i w załączniku nr 11 są 44 szt.(11 kpl. po 4 sztuki siedzisk)

3. W projekcie brak minimalnych wymagań odnośnie monitoringu. Proszę o uzupełnienie.

Odp. na pytanie nr 3

Wymagania dotyczące monitoringu zawarte są w projekcie elektrycznym.

4. Brak informacji, jak duży fragment bieżni jest do wymiany. Proszę o uzupełnienie.

Odp. na pytanie nr 4

Informacja na temat ilości bieżni do wymiany znajduje się w przedmiarze robót w poz. 3 oraz poz. 34 (Przedmiar robót – Zagospodarowanie terenu)

5. W projekcie wymienione są kosze, ławki i stojaki na rowery. Jakie i ile należy dostarczyć?



Odp. na pytanie nr 5

Zgodnie z rys zagospodarowania terenu i przedmiarem robót – zagospodarowanie terenu (poz. 51):

Kosze na śmieci – 1 szt.

Ławki zewnętrzne – 3 szt.

Stojak na rowery - 2 szt.

6. Na jaką odległość należy wywozić ziemię z wykopów?

Odp. na pytanie nr 6

Zgodnie z przedmiarem robót należy wywozić ziemię na odległość 5 km.:

7. Proszę o wydłużenie terminu składania ofert z uwagi na wiele dni świątecznych, przerwy w funkcjonowaniu firm i związaną z tym zwłokę w otrzymaniu ofert.

Odp. na pytanie nr 7

W związku z tym, iż na większość zadanych pytań informację znajdowały się w dokumentacji projektowej oraz przedmiarach robót, przez co nie była utrudniona wycena Zamawiający nie wydłuża terminu składania ofert.

Zamawiający informuje że ogłaszając przetarg wziął pod uwagę okres świąteczny i przerwy w funkcjonowaniu firm.

BURMISTRZ
mgr inż. Sławomir Plis