



Opole Lubelskie, 26.01.2024r.

## Postępowanie zakupowe

**na wykonanie zamówienia pod nazwą: „ Rewitalizacja Klasztoru Pijarów w Opolu Lubelskim (skrzydło zachodnie)- Parafia Rzymskokatolicka p.w. WNMP w Opolu Lubelskim”.**

### 1. ZAMAWIAJĄCY:

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Wniebowzięcia NMP  
w Opolu Lubelskim  
ul. Popijarska 2  
24-300 Opole Lubelskie  
e-mail: xkozak@gmail.com

### 2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Niniejsze postępowanie jest prowadzone w postaci przetargu, o którym mowa w art. 70<sup>1</sup> – 70<sup>5</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1610), mającego na celu doprowadzenie do zawarcia umowy z wykonawcą, ocenianym zgodnie z kryteriami oceny określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019) Parafia Rzymskokatolicka p.w. Wniebowzięcia NMP w Opolu Lubelskim nie jest zobligowana do stosowania przepisów w/w ustawy przy udzieleniu niniejszego zamówienia publicznego.

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w ramach w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

### 3. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

- 1) Ofertę należy złożyć w formie pisemnej pod adresem ul. Popijarska 2, 24-300 Opole Lubelskie w Kancelarii Parafialnej, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27.02.2024r., do godz. 11:00. O zachowaniu terminu decyduje moment wpłynięcia oferty do siedziby Zamawiającego.
- 2) Dni i godziny otwarcia Kancelarii Parafialnej: od poniedziałku do soboty, godz. 9:00 - 11:00 i 16:00 - 18:00.
- 3) Oferty składane pisemnie winny być złożone w zamkniętym, nieprzeźroczystym opakowaniu oznaczonym w sposób gwarantujący nienaruszalność. Koperta powinna być oznaczona w następujący sposób:

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Wniebowzięcia NMP  
w Opolu Lubelskim  
ul. Popijarska 2  
24-300 Opole Lubelskie

„Oferta na wykonanie zamówienia pod nazwą: „ Rewitalizacja Klasztoru Pijarów w Opolu Lubelskim (skrzydło zachodnie)- Parafia Rzymskokatolicka p.w. WNMP w Opolu Lubelskim”.

- 4) Oferty zostaną otwarte w siedzibie zamawiającego pod adresem ul. Popijarska 2, 24-300 Opole Lubelskie w Kancelarii Parafialnej, o godzinie 11.30 dnia 28.02.2024r.
- 5) Oferty będą otwierane w kolejności wpływu.
- 6) Otwarcie ofert jest jawne .

- 7) Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 8) Oceny ofert dokona komisja konkursowa składająca się minimum z dwóch przedstawicieli parafii.

#### **4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

##### **1) Oznaczenie według Wspólnego Słownika Zamówień CPV:**

92522200-8 Usługi ochrony budynków historycznych  
45453100-8 Roboty renowacyjne  
45443000-4 Roboty elewacyjne  
45312310-3 Ochrona odgromowa;  
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

- 2) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich i restauratorskich w zakresie remontu skrzydła zachodniego budynku mających polegać między innymi na:
  - a) wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej budynku wraz z naprawą systemu odwodnienia z rynien tj. usunięcie opasek betonowych, odkopanie fundamentów na głębokość ok. 1m, naprawa ścian fundamentowych, wykonanie izolacji bentonitowej szer. ok. 40 cm, naprawa systemu odwodnienia wraz z dołożeniem czyszczaków do rynien. W ramach naprawy systemu odwodnienia przewiduje się wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe do istniejącego odbiornika;
  - b) remoncie konserwatorskim elewacji tj. skucie zmurszałych tynków, pogłębienie fug, oczyszczenie, odgrzybienie i odsolenie ścian, wykonanie tynków solo chłonnych w strefie cokołowej, wykonanie tynków wapiennych i zacierek, scalenie kolorystyczne laserunkiem, konserwacja gzymsów, skrzydło zach.: wymiana stolarki okiennej,
  - c) wykonaniu rekonstrukcji drzwi zewnętrznych osadzonych w elewacji północnej oraz wschodniej skrzydła zachodniego. Rekonstrukcja będzie polegała na odtworzeniu stolarki drzwiowej w sposób analogiczny jak pozostałe drzwi zewnętrzne w remontowanym skrzydle (podziały stolarki, materiał wykonania - drewno).
  - d) rekonstrukcji wejść do plebani (przebudowa schodów),
  - e) wymianie obróbek blacharskich na parapetach,
  - f) wykonaniu daszku ochronnego,
  - g) remoncie pokrycia dachowego w tym: wykonanie instalacji odgromowej skrzydła zachodniego wraz z ułożeniem otoku wokół budynku, wykonanie ofasowań kominów, naprawa uszkodzeń pokrycia dachowego;
  - h) wykonaniu izolacji stropu tj. oczyszczenie strychu, uzupełnienie polepy, wykonanie izolacji z wełny mineralnej, zabezpieczenie izolacji pianą.
  - i) wykonaniu niezbędnych demontaży oraz ponownych montażu istniejącej infrastruktury znajdującej się aktualnie na elewacji skrzydła zachodniego w przypadku gdy demontaże są konieczne w celu wykonania robót elewacyjnych. konieczności.
- 3) Prace należy przeprowadzić zgodnie z:
  - a) dokumentacją projektową w tym:
  - b) pozwoleniem na budowę: Decyzja 226/2023 z dnia 6 listopada 2023 r.,

- c) pozwoleniem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – decyzja nr IN.5142.515.1.2023.,
  - d) programem konserwatorskim,
  - e) dokumentacją projektową,
  - f) ustawą o ochronie zabytków,
  - g) wytycznymi komisji konserwatorskiej powołanej przez Zamawiającego.
  - h) przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia;
- 4) **Dokumentacja, o której mowa w pkt 3 powyżej w wersji papierowej, dostępna jest do wglądu w Kancelarii Parafialnej, po uprzednim umówieniu.**
- 5) Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje dokumentacja projektowa składająca się z projektu budowlanego, wykonawczego(technicznego), specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót, Załączniki nr 1 do postępowania zakupowego.
- 6) Warunki wykonania zamówienia zawarte są we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3 postępowania zakupowego.
- 7) W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zapewnia:
- a) kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, posiadającego kwalifikacje, o których mowa w art. 37 ust. c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, będącego członkiem OIIB nr;
  - b) kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych, wentylacyjnych, kanalizacyjnych będącego członkiem OIIB;
  - c) kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych będącego członkiem OIIB;
  - d) uprawnionego archeologa, który zgodnie z treścią decyzji LWKZ winien podczas realizacji robót ziemnych prowadzić badania archeologiczne w zakresie inwestycji wraz z przekazaniem wyników badań archeologicznych do LWKZ.
  - e) kierownika prac konserwatorskich, który spełnia warunki określone w art. 37 a Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz posiada doświadczenie polegające na co najmniej dwukrotnym kierowaniu pracami konserwatorskimi, polegającymi na remoncie konserwatorskim wypraw tynkarskich elewacji przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków;
- 8) Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
- 9) Wykonawca musi zaoferować co najmniej 72 miesięczny okresu gwarancji i rękojmi na wykonane prace, liczony od daty odbioru końcowego.
- 10) Wykonywane prace podlegały będą kontroli ze strony Zamawiającego oraz nadzoru konserwatorskiego. Zamawiający informuje, że środki na realizację zadania pochodzą z dotacji udzielonej przez Gminę Opole Lubelskie. Zamawiający informuje, iż Gmina Opole Lubelskie będzie mieć prawo do weryfikowania i sprawdzania sposobu realizacji zadania.
- 11) Ze względu na niejednorodność stanu zachowania muru, lokalizację miejsca prowadzenia prac oraz charakter obiektu, Wykonawcy zobowiązani są do wzięcia udziału w wizji lokalnej przed złożeniem oferty, pod rygorem odrzucenia oferty. **Wizje lokalną zaplanowano na dzień 12.02.2024 między godziną 9.00-10.00.** W toku wizji uczestniczące w niej osoby winny wpisać na listę obecności swoje imię i nazwisko oraz to jakiego Wykonawcę reprezentują. Oferta złożona przez Wykonawcę niewidniejącego na liście obecności (którego przedstawiciel nie przeprowadził wizji), zostanie odrzucona.

- 12) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych oraz wariantowych.
- 13) Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę.
- 14) Ze względu na fakt, iż obiekt będzie cały czas użytkowany zamawiający oczekuje wykonania prac w sposób zapewniający możliwość prowadzenia działalności z możliwie najmniejszymi utrudnieniami.
- 15) Zamawiający informuje, że załączona do niniejszego postępowania zakupowego dokumentacja projektowa dotyczy szerszego zakresu robót. Zakres niniejszego zamówienia dotyczy wyłącznie remontu skrzydła zachodniego.

## 5. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został wykonany nie później niż do dnia 30.06.2024 r.

## 6. WARUNKI UDZIAŁU:

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
  - a) spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej i zawodowej, tj.:
    - w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej 3 roboty obejmujące remont konserwatorski **wypraw tynkarskich elewacji** w obiekcie nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków o wartości netto prac nie niższej niż 100 000,00 zł każda, w tym dwie z nich obejmujące remont konserwatorski **wypraw tynkarskich elewacji wraz z izolacją fundamentów**.

Ocena spełniania warunku określonego w ust.1 lit a) prowadzona będzie w oparciu o **wykaz robót** wraz z załączonymi dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie robót i prac, według kryterium spełnia/nie spełnia.

- b) dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. skierują do wykonania zamówienia co najmniej:
  - aa) jedną osobą mającą pełnić funkcję **kierownika prac konserwatorskich**, która:
    - 1) spełnia warunki określone w art. 37 a Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
    - 2) posiada doświadczenie polegające na co najmniej dwukrotnym kierowaniu pracami konserwatorskimi, polegającymi na remoncie konserwatorskim **wypraw tynkarskich elewacji** przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków;
  - bb) jedną osobę mającą pełnić funkcję **kierownika budowy**, która:
    - 1) posiada doświadczenie określone w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
    - 2) posiada odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń łącznie z aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;

- 3) posiada doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu co najmniej jedną robotą obejmującą remont konserwatorski **wypraw tynkarskich elewacji za kwotę minimum 500 000,00 zł brutto**.
- cc) jedną osobę mającą pełnić funkcję **kierownika robót elektrycznych**, która posiada odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, łącznie z aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- dd) jedną osobę mającą pełnić funkcję **kierownika robót sanitarnych**, która posiada odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych, wentylacyjnych, kanalizacyjnych, łącznie z aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Przez pojęcie odpowiednich uprawnień budowlanych, Zamawiający rozumie wszelkie ważne uprawnienia budowlane, upoważniające do pełnienia ww. samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, przy pracach rodzaju jak określonego w Opisie Przedmiotu Zamówienia, wydane na podstawie Ustawy Prawo budowlane lub uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 220).

Ocena spełniania warunku określonego w ust.6 pkt 1 lit b prowadzona będzie w oparciu o **wykaz osób** skierowanych do wykonania zamówienia, wraz z dołączonymi dokumentami potwierdzającymi informacje o posiadanym wykształceniu i doświadczeniu poszczególnych osób, według kryterium spełnia/nie spełnia.

- c) Znajdują się w odpowiedniej sytuacji finansowej, pozwalającej na sfinansowanie zamówienia do terminu odbioru i zapłaty za wykonane prace, tj. dysponują kwotą środkami finansowymi lub zdolnością kredytową na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 PLN;

Weryfikacja spełniania ww. warunku, będzie prowadzona w oparciu o dołączone do oferty dokumenty potwierdzające dysponowanie ww. środkami (informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem, według kryterium spełnia/nie spełnia.

## **7. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

- 1) Zamawiający zastrzega dla oferty formę pisemną pod rygorem nieważności.
- 2) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy lub posiadającej odpowiednie pełnomocnictwo, na formularzu oferty stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszego postępowania zakupowego.

- 3) Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe. W celu obliczenia ceny oferty Wykonawcy winni przygotować kosztorys w oparciu o przedstawiony przez Zamawiającego przedmiar robót oraz dokonane oględziny, wyceniając wszystkie jego pozycje, podając cenę jednostkową i cenę dla wskazanej w przedmiarze ilości prac. Wykonawcy nie mogą modyfikować zadanej ilości prac ani modyfikować opisu lub usuwać ani dodawać pozycji kosztorysowych. Łączna wartość wszystkich pozycji kosztorysu, po dodaniu ewentualnego podatku VAT (kwota brutto) stanowi cenę oferty, którą należy wskazać w formularzu oferty. Przedmiar robót i kosztorys ofertowy stanowiąć będzie dokument pomocniczy, stanowiący podstawę do ewentualnego rozliczenia umowy.
- 4) Wszystkie dokumenty załączone do oferty winny być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 5) Do oferty należy dołączyć:
  - a) dokumenty potwierdzające **umocowanie** osoby składającej ofertę **do reprezentowania Wykonawcy**, np. wyciąg z KRS dla podmiotów zbiorowych, pełnomocnictwo itp.
  - b) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty- w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, określonych w Rozdziale VI ust. 1 pkt a. niniejszego postępowania zakupowego. Wzór wykazu usług stanowi **Załącznik nr 4** do postępowania zakupowego;
  - c) **wykaz osób** skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w Rozdziale VI ust. 1 pkt b. niniejszego postępowania zakupowego. Formularz wykazu osób stanowi **Załącznik nr 5** do postępowania zakupowego.
  - d) informacja z banku o zdolności kredytowej lub posiadanych środkach w celu potwierdzenia sytuacji ekonomicznej i finansowej;
  - e) kopie uprawnień lub dyplomów, niezbędnych do wykazania warunków udziału w postępowaniu w odniesieniu do osób kierowanych do wykonania zamówienia;
  - f) **kosztorys ofertowy**, przygotowany zgodnie z wymogami ust. 3. powyżej.
- 6) Zamawiający przewiduje możliwość poprawienia oczywistych omyłek w treści oferty, uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty wyłącznie na wezwanie Zamawiającego skierowane do danego Wykonawcy. Poprawki, uzupełnienie lub wyjaśnienia nie mogą prowadzić do negocjacji treści oferty. Możliwość ewentualnego poprawiania, uzupełniania lub wyjaśniania treści ofert stosowana będzie jednokrotnie w przypadku poszczególnych braków (w przypadku braku uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty na pierwsze wezwanie Zamawiającego,

Wykonawca nie będzie mógł powtórnie dokonać tych czynności w stosunku do zakresu objętego pierwotnym wezwaniem Zamawiającego).

- 7) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących treści złożonych oświadczeń i dokumentów.

#### **8. KRYTERIA OCENY OFERT:**

- 1) Cena oferty brutto – 60 %;
- 2) Kryterium doświadczenia osoby mającej pełnić funkcję kierownika prac konserwatorskich – 40 %;

**Kryterium ceny oferty brutto** – ocena w tym kryterium będzie przeprowadzona wg następującego wzoru matematycznego:

$$P = (C_{\min} / C_b) \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

**P** – liczba punktów za kryterium ceny

**C<sub>min</sub>** – najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert

**C<sub>b</sub>** – cena badanej oferty

Oferta o najniższej cenie uzyska 60 punktów, przy założeniu, że 1 pkt = 1% wagi.

Pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg powyższego wzoru.

#### **Kryterium doświadczenia osoby mającej pełnić funkcję kierownika prac konserwatorskich.**

W niniejszym kryterium Zamawiający przyzna dodatkowe punkty za doświadczenie osoby mającej pełnić funkcję kierownika **prac konserwatorskich wskazanej w wykazie osób**, polegające na pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich polegających na remoncie konserwatorskim **wypraw tynkarskich elewacji** przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Ocenie w niniejszym kryterium podlegać będzie doświadczenie przekraczające wskazane w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, określonego w ust. 6 pkt 1 lit b oraz aa niniejszego postępowania zakupowego-, tj. nie będzie brał pod uwagę doświadczenia wskazanego w wykazie osób w odniesieniu do kierownika prac konserwatorskich.

Wykonawca otrzyma punkty zgodnie z podziałem wskazanym poniżej za posiadanie przez w/w osobę doświadczenia, polegającego na pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich polegających na remoncie konserwatorskim **wypraw tynkarskich elewacji** przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków:

- a) za pełnienie minimum 2 - krotnie funkcji kierownika prac konserwatorskich polegających na remoncie konserwatorskim **wypraw tynkarskich elewacji** przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków– 0 pkt.
- b) za pełnienie minimum 5 – krotnie funkcji kierownika prac konserwatorskich polegających na remoncie konserwatorskim **wypraw tynkarskich elewacji** przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków– 20 pkt.
- c) za pełnienie minimum 10 – krotnie funkcji kierownika prac konserwatorskich polegających na remoncie konserwatorskim **wypraw tynkarskich elewacji** przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków– 40 pkt

Wykonawca jest zobowiązany do wykazania doświadczenia kierownika prac konserwatorskich w treści formularza ofertowego. W tym celu wykonawca musi wskazać na formularzu ofertowym:

- 1) Imię i nazwisko osoby posiadającej kwalifikacje, o których mowa w art. 37 a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (kierowanie pracami konserwatorskimi);
- 2) nazwę zamówienia, podmiot na rzecz którego roboty były wykonywane, jego przedmiot, zakres zamówienia (tj. czy w ramach prac wykonywane były wyprawy tynkarskie przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków), datę realizacji, dane inwestora, wskazanie zabytku oraz numeru wpisu tego zabytku do rejestru zabytków;
- 3) Okres pełnienia funkcji kierownika prac konserwatorskich;

W przypadku nie wypełnienia stosownego pola na druku formularza oferty Wykonawca otrzyma - 0 punktów.

UWAGA! z uwagi na fakt, że informacje zawarte w formularzu ofertowym, będą służyć do oceny oferty, Zamawiający nie dopuszcza uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty w tym zakresie. Wykonawcy są zobowiązani do dochowania należytej staranności przy wypełnianiu oferty i dołączaniu dokumentów dotyczących osoby i doświadczenia kierownika prac konserwatorskich wskazanego w wykazie osób. Do oferty należy dołączyć również dokumenty potwierdzające posiadanie odpowiednich kwalifikacji oraz doświadczenia kierownika prac konserwatorskich.

Ocena w tym kryterium dokonywana będzie w oparciu o dane umieszczone w formularzu ofertowym oraz w oparciu o załączone do oferty dokumenty potwierdzające posiadanie nie tylko odpowiednich kwalifikacji ale również doświadczenia kierownika prac konserwatorskich.

Zamawiający określa, że największym doświadczeniem branym pod uwagę, będzie 10-o krotność pełnienia ww. funkcji. W przypadku zaoferowania osoby posiadającej większe doświadczenie, do oceny przyjętych zostanie wyłącznie **10 pierwszych wskazanych przypadków pełnienia funkcji**. W przypadku, gdyby któreś z ocenianych doświadczeń nie spełniało wymogów Zamawiającego lub z innych powodów nie nadawało się do oceny, Zamawiający nie dokona rozszerzenia badanego zakresu o kolejne przypadki, wskazane w dalszych pozycjach niż pierwszych dziesięć.

Porównywana będzie ilość doświadczenia (krotność) pełnienia ww. funkcji przez daną osobę.

Zamawiający przyzna punkty w kryterium doświadczenie (w przedziale od 0 do 40 punktów)

**W** – waga 40 %

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów (Sp), będącą sumą punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach, obliczona wg poniższego wzoru:

**Wzór do obliczeń:**

$$Sp = C + D$$

gdzie:

Sp – Suma punktów przyznana wykonawcy w kryteriach: cena oferty, doświadczenie osoby,



- P – ilość punktów przyznana w kryterium: cena oferty
- D- ilość punktów przyznana w kryterium: doświadczenie osoby posiadającej kwalifikacje
4. Punkty w poszczególnych kryteriach zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.
5. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w niniejszym postępowaniu zakupowym warunki oraz uzyska łącznie największą liczbę punktów stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów.

#### **9. INFORMACJE DODATKOWE:**

- 1) W postępowaniu o świadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują wedle wyboru pisemnie lub drogą elektroniczną.
- 2) Każdy wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Pytania wykonawców należy składać: **na adres: xkozak@gmail.com**
- 3) Zamawiający udzieli wyjaśnień nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający zamieści na stronie internetowej.
- 4) Zamawiający ma prawo nie wybrać żadnej oferty w niniejszym postępowaniu.
- 5) Zamawiający ma prawo zmienić treść zapytania ofertowego w szczególności i ze względu na konieczność usunięcia wad zapytania, dostosowania zapytania do treści udzielonych odpowiedzi. Informacja o zmianie treści zapytania zostanie podana na stronie internetowej Zamawiającego, przy czym termin składania ofert będzie przesunięty o ile dokonana zmiana będzie uzasadniała zmianę terminu składania ofert.
- 6) Płatność końcowa nastąpi na podstawie faktury końcowej w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu wraz z załączonym protokołem odbioru całości przedmiotu umowy i protokołem usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy, przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze. Szczegółowe warunki znajdują się we wzorze umowy.
- 7) Zamawiający informuje, iż środki finansowe na realizację zadania pochodzą z dotacji udzielonej przez Gminę Opole Lubelskie, a Gmina Opole Lubelskie pozyskała ww. środki z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
- 8) Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych.
- 9) Wykonawcy pozostają związani ofertą w terminie 30 dni liczonego od upływu terminu składania ofert.
- 10) Wzór umowy stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszego postępowania zakupowego.

#### **10. Informacja RODO:**

- 1) Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) dalej „RODO” informujemy, że:
- 2) Administratorem danych osobowych jest Parafia Rzymskokatolicka p.w. Wniebowzięcia NMP W Opolu Lubelskim Ul. Popijarska 2 24-300 Opole Lubelskie

- 3) przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego jest niezbędne dla celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Zamawiającego i wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze;,,
- 4) podstawa prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z postępowaniem przetargowym prowadzonym na podstawie art. 70<sup>1</sup> – 70<sup>5</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2018 nr 1025),
- 5) dane osobowe będą ujawniane wykonawcom oraz wszystkim zainteresowanym, a także podmiotom przetwarzającym dane na podstawie zawartych umów,
- 6) dane osobowe Oferenta będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy a następnie 5 lat, od 1 stycznia roku kalendarzowego następującego po zakończeniu okresu obowiązywania umowy. Okresy te dotyczą również Oferentów, którzy złożyli oferty i nie zostały one uznane, jako najkorzystniejsze,
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- 8) osobie, której dane dotyczą przysługuje:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do jej danych osobowych,
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jej danych osobowych,
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, (Biuro Generalnego Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul Stawki 2, 00-193 Warszawa);
- 9) osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b lub d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 10) Wykonawcy zobowiązani są do dochowania obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE w stosunku do osób, których dane osobowe przekazał Zamawiającemu w związku z udziałem w postępowaniu przetargowym.

#### 11. Inne informacje:

- 1) Poza przypadkami określonymi w postępowaniu zakupowym, Zamawiający może odrzucić ofertę, jeżeli wystąpiła przynajmniej jedna z poniższych okoliczności:
- 2) treść oferty nie odpowiada treści niniejszego postępowania zakupowego oraz jego załączników, w szczególności dokumentacji projektowej,
- 3) oferta została złożona przez wykonawcę wykluczonego z postępowania, lub niebiorącego udziału w obowiązkowej wizji lokalnej;

- 4) oferta zawiera błędy w obliczeniu ceny i kosztu, które nie stanowią oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych,
  - 5) oferta nie spełnia wymogów określonych w niniejszym postępowaniu zakupowym,
  - 6) oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów prawa;
  - 7) oferta przekracza środki przeznaczone na sfinansowanie zamówienia.
12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania i tym samym odmowy zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą w przypadku nieprzyznania mu dofinansowania ze środków Rządowego Programu Odnowy Zabytków przeznaczonych na realizację prac objętych przedmiotem zamówienia.
13. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów przygotowania oferty oraz kosztów odbicia wizji lokalnej przez wykonawców.

#### **14. ZAŁĄCZNIKI:**

1. dokumentacja projektowa- Załącznik nr 1
2. wzór formularza oferty- Załącznik nr 2
3. wzór umowy- Załącznik nr 3
4. wzór wykazu robót - Załącznik nr 4
5. wzór wykazu osób- Załącznik nr 5
6. wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu- Załącznik nr 6



**Parafia Rzymsko-Katolicka**  
p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny  
w Opolu Lubelskim  
24-300 Opole Lubelskie, ul. Popijarska 2  
tel: 81/ 827 21 04

*x. Krzysztof Koszałka*

