

UCHWAŁA NR/...../21
RADY MIEJSKIEJ W OPOLU LUBELSKIM
z dnia 2021 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo –
wschodniej części miasta Opole Lubelskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 poz. 713 t.j.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 poz. 741 t.j.),
w związku z uchwałą Nr XXVIII/223/2021 Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 9 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo – wschodniej części miasta Opole Lubelskie zatwierdzonego uchwałą nr XX/133/2016 Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 17 czerwca 2016 r. zmienionego uchwałą Nr XLII/305/2017 Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 29 grudnia 2017 r. oraz uchwałą Nr V/45/2019 Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 7 marca 2019 r., stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opole Lubelskie zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/259/2017 Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 29 września 2017 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opole Lubelskie – w granicach administracyjnych miasta Opole Lubelskie, Rada Miejska w Opolu Lubelskim uchwala, co następuje:

§ 1.

1. W uchwale nr XX/133/2016 Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 17 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo – wschodniej części miasta Opole Lubelskie zmienionej uchwałą Nr XLII/305/2017 Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 29 grudnia 2017 r. oraz uchwałą Nr V/45/2019 Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 7 marca 2019 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) paragraf 115 otrzymuje brzmienie:

„§ 115

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B67 U** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa usługowa – usługi publiczne, w szczególności administracji i oświaty;
 - 2) uzupełniające: obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) 5 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej B7 KDL, B8 KDL i terenu B36 KPJ,
 - b) 0 m od linii rozgraniczającej terenu B34 KPJ, B35 KPJ;
 - 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – do 50%;

- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – minimum 25%;
 - 4) intensywności zabudowy: nie mniejsza niż 0,0 i nie większa niż 1,5;
 - 5) wysokość zabudowy: do 12 m;
 - 6) ilość kondygnacji nadziemnych: maksymalnie 3;
 - 7) geometria dachów: dachy dwu lub wielospadowe o kątach nachylenia połąci od 20° do 40°;
 - 8) kolorystyka pokrycia dachów: wyłącznie w odcieniach czerwieni, brązu i grafitu.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m²;
 - 2) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej: 30 m;
 - 3) dopuszcza się wydzielanie działek pod infrastrukturę techniczną oraz na dołączenie do innych działek pod warunkiem, że pozostała część działki zachowa minimalne parametry określone w pkt 1 i 2.
4. Obsługa komunikacyjna terenu, o którym mowa w ust. 1, od terenu B7 KDL, B8 KDL.”

2) ustęp 3 w paragrafie 194 otrzymuje brzmienie:

- „3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1200 m²;
 - 2) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej: 25 m;
 - 3) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 7 m;
 - 4) dopuszcza się wydzielanie działek pod infrastrukturę techniczną oraz na dołączenie do innych działek pod warunkiem, że pozostała część działki zachowa minimalne parametry określone w pkt 1 i 2.”

3) rysunek planu ulega zmianie zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.

2. Pozostałe ustalenia planu uchwalonego uchwałą nr XX/133/2016 Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 17 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo – wschodniej części miasta Opole Lubelskie pozostają bez zmian.

§ 2.

Załączniki do uchwały niestanowiące ustaleń planu:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu (załącznik nr 2);
- 2) dane przestrzenne w postaci pliku GML (załącznik nr 3);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 2 do uchwały nr XX/133/2016 Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 17 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego południowo – wschodniej części miasta Opole Lubelskie, pozostaje bez zmian.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opola Lubelskiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim