

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego gminy Opole Lubelskie

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	22.05.2024	RPW/9116/2024 P	Dz. nr 10/3, 10/4, 10/5 Zajączków	X	X	Większość powierzchni działki nr 10/3 w granicach strefy SJ. Dz. nr 10/4, 10/5 wniosek nieuwzględniony. Przekroczenie wskaźnika maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
2.	23.05.2024	RPW/9203/2024 P	Dz. nr 38 Pusznio Skokowskie	X	X	Wnioskowane parametry zabudowy odbiegają od przyjętych w obowiązującym planie miejscowym. Zwiększenie intensywności zabudowy i zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej zaburzyłoby ład przestrzenny oraz było niezgodne z rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego w zakresie wymaganej powierzchni biologicznie czynnej.
3.	28.05.2024	RPW/9662/2024 P	Dz. nr 723 Opole Lubelskie obr. 1	X	X	Część powierzchni działki w granicach strefy SZ. Działka w części leśna, pozostała część zadrzewiona lub rolna. Przekroczenie wskaźnika maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.

4.	28.05.2024	RPW/9768/2024 P	Dz. nr 403 Emilcin		X	Działka w części leśna, pozostała część zadrzewiona. Przekroczenie wskaźnika maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
5.	28.05.2024	RPW/9769/2024 P	Dz. nr 513 Skoków		X	Niekorzystne warunki gruntowe – teren okresowo podmokły. Przekroczenie wskaźnika maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
6.	28.05.2024	RPW/9770/2024 P	Dz. nr 464, 402 Emilcin	X	X	Dz. nr 464 w większości w strefie SZ. Dz. nr 402 wniosek nieuwzględniony - działka w części leśna, pozostała część zadrzewiona. Przekroczenie wskaźnika maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
7.	31.05.2024	RPW/9968/2024 P	Dz. nr 110/3 Góry Kluczkowickie	X		Wniosek zgodny z polityką rozwoju przestrzennego gminy.
8.	31.05.2024	RPW/9989/2024 P	Dz. nr 40/1, 40/2 Góry Kluczkowickie	X		Wniosek zgodny z polityką rozwoju przestrzennego gminy.
9.	31.05.2024	RPW/9990/2024 P	Dz. nr 109/2, 158 Góry Kluczkowickie	X	X	Dz. nr 109/2 w części w strefie SZ. Dz. nr 158 wniosek nieuwzględniony – działka oddalona od istniejącej zabudowy. Działki posiadają bardzo dobre warunki rozwoju rolnictwa – klasy bonitacyjne gleb: II i IIIa. Przekroczenie wskaźnika maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
10.	03.06.2024	RPW/10059/2024 P	Dz. nr 315 Góry Opolskie		X	Działka oddalona od istniejącej zwartej zabudowy. Przekroczenie wskaźnika maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.

11.	04.06.2024	RPW/10238/2024 P	Dz. nr 104, 105 Opole Lubelskie obr. 3		X	Część treści wniosku dotyczy ustaleń planu miejscowego. Wnioskowane parametry zabudowy odbiegają od przyjętych w obowiązującym planie miejscowym. Zwiększenie intensywności zabudowy i zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej zaburzyłyby ład przestrzenny oraz było niezgodne z rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego w zakresie wymaganej powierzchni biologicznie czynnej.
12.	07.06.2024	RPW/10588/2024 P	Dz. nr 144 Opole Lubelskie obr. 4	X		Część treści wniosku dotyczy ustaleń planu miejscowego.
13.	11.06.2024	RPW/10776/2024 P	Dz. nr 2297 Opole Lubelskie obr. 6	-	-	Brak rozpatrzenia. Wniosek dotyczy ustaleń planu miejscowego.
14.	11.06.2024	RPW/10755/2024 P	Dz. nr 100/1 Trusków	X	X	Część powierzchni działki w granicach strefy SZ. Działka w części leśna. Przekroczenie wskaźnika maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
15.	12.06.2024	RPW/10789/2024 P	Dz. nr 152/4 Trusków	X	X	Część powierzchni działki w granicach strefy SZ. Działka oddalona od istniejącej zwartej zabudowy. Przekroczenie wskaźnika maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
16.	12.06.2024	RPW/10809/2024 P	Dz. nr 39, 43/3, 43/4, 43/5, 404/1, 404/2, 404/3 Opole Lubelskie obr. 3	X		Wniosek zgodny z polityką rozwoju przestrzennego gminy.
17.	12.06.2024	RPW/10810/2024 P	Dz. nr 37, 43/6 Opole Lubelskie obr. 3	X		Wniosek zgodny z polityką rozwoju przestrzennego gminy.
18.	12.06.2024	RPW/10820/2024 P	Dz. nr 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 400 Opole Lubelskie obr. 3	X		Działki w granicach strefy SO, w której teren ogrodów działkowych jest jednym z podstawowych profili funkcjonalnych.
19.	13.06.2024	RPW/10886/2024 P	Dz. nr 27/4 Góry Kluczkowickie	X		Wniosek zgodny z polityką rozwoju przestrzennego gminy.

20.	13.06.2024	RPW/10887/2024 P	Dz. nr 156 Góry Kluczkowickie		X	Działka oddalona od istniejącej zwartej zabudowy. Działka posiada bardzo dobre warunki rozwoju rolnictwa – klasy bonitacyjne gleb: głównie IIIa. Przekroczenie wskaźnika maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
21.	13.06.2024	RPW/10891/2024 P	Dz. nr 154 Góry Kluczkowickie	X	X	Działka w części w strefie SZ. Działka oddalona od istniejącej zwartej zabudowy. Działka posiada bardzo dobre warunki rozwoju rolnictwa – klasy bonitacyjne gleb: głównie IIIa. Przekroczenie wskaźnika maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
22.	17.06.2024	RPW/11092/2024 P	Dz. nr 214/2 Wola Rudzka		X	Część powierzchni działki w granicach strefy SJ. Przekroczenie wskaźnika maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
23.	18.06.2024	RPW/11131/2024 P	Dz. nr 71/1, 72 Wola Rudzka; Dz. nr 1149/1, 1104/1 Opole Lubelskie obr. 1	X	X	Część powierzchni działek nr 71/1, 72 i 1149/1 w granicach stref SJ. Dz. nr 1104/1 wniosek nieuwzględniony. Przekroczenie wskaźnika maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
24.	18.06.2024	RPW/11155/2024 P	Dz. nr 105 Grabówka		X	Część powierzchni działki w granicach strefy SJ. Przekroczenie wskaźnika maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
25.	18.06.2024	RPW/11169/2024 P	Dz. nr 74 Wola Rudzka	X	X	Część powierzchni działki w granicach strefy SJ. Przekroczenie wskaźnika maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
26.	19.06.2024	RPW/11177/2024 P	Dz. nr 33, 36 Wola Rudzka	X	X	Dz. nr 33 wniosek uwzględniony. Dz. nr 36 wniosek nieuwzględniony – działka oddalona od istniejącej zabudowy. Przekroczenie wskaźnika maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.

27.	19.06.2024	RPW/11202/2024 P	Dz. nr 929/1 Opole Lubelskie obr. 1	X	X	Część powierzchni działki w granicach strefy SZ. Zgodnie z założeniami rozwoju układu drogowego, konieczne jest zachowanie rezerwy terenowej umożliwiającej budowę zachodniej obwodnicy miasta. Przekroczenie wskaźnika maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
28.	20.06.2024	RPW/11284/2024 P	Dz. nr 1040/2 Wrzelowiec	X		Działka oddalona od istniejącej zwartej zabudowy. Przekroczenie wskaźnika maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
29.	20.06.2024	RPW/11347/2024 P	Dz. nr 673 Skoków	X		Działka oddalona od istniejącej zwartej zabudowy. Przekroczenie wskaźnika maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
30.	21.06.2024	RPW/11358/2024 P	Dz. nr 1090, 1091, 1136 Opole Lubelskie obr. 1	X	X	Większość powierzchni działek w granicach stref SJ. Przekroczenie wskaźnika maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
31.	21.06.2024	RPW/11359/2024 P	Dz. nr 11, 12/4 Zajączków	X	X	Część powierzchni działek w granicach stref SJ. Działki sąsiadujące z obszarem strefy górnictwa, która może powodować uciążliwości dla potencjalnych mieszkańców. Przekroczenie wskaźnika maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
32.	21.06.2024	RPW/11364/2024 P	Dz. nr 181/2, 183/3, 183/4, 789/3, 300, 301, 302, 303, 364 Ruda Godowska	X		Zapisy dotyczące odległości zabudowy od lasu dotyczą regulacji na poziomie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
33.	21.06.2024	RPW/11379/2024 P	Dz. nr 28 Darowne	X	X	Część powierzchni działki w granicach strefy SZ. Przekroczenie wskaźnika maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
34.	24.06.2024	RPW/11461/2024 P	Dz. nr 706/4, 708/4 Janiszkowice	X	X	Działki oddalone od istniejącej zwartej zabudowy. Przekroczenie wskaźnika maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.

35.	24.06.2024	RPW/11465/2024 P	Dz. nr 998, 999, 1000, 1001, 1007/1 Trzebiesza	X	X	Część powierzchni działki nr 998 w granicach strefy SJ. Działki oddalone od istniejącej zwartej zabudowy. Przekroczenie wskaźnika maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
36.	24.06.2024	RPW/11470/2024 P	Dz. nr 710/3, 711/3 Janiszkowice		X	Działki oddalone od istniejącej zwartej zabudowy. Przekroczenie wskaźnika maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
37.	25.06.2024	RPW/11544/2024 P	Dz. nr 103 Grabówka		X	Część powierzchni działki w granicach strefy SJ. Pozostała część działki posiada dobre warunki rozwoju rolnictwa – klasy bonitacyjne gleb: głównie IIlb. Przekroczenie wskaźnika maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
38.	25.06.2024	RPW/11545/2024 P	Dz. nr 104/2 Grabówka		X	Część powierzchni działki w granicach strefy SJ. Przekroczenie wskaźnika maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
39.	25.06.2024	RPW/11546/2024 P	Dz. nr 108 Grabówka		X	Działka oddalona od istniejącej zwartej zabudowy. Przekroczenie wskaźnika maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
40.	25.06.2024	RPW/11559/2024 P	Dz. nr 133 Ożarów Drugi		X	Budowa farmy fotowoltaicznej w otulinie WPK jest sprzeczna ze szczególnym celem ochrony Wzręlowieckiego Parku Krajobrazowego.
41.	25.06.2024	RPW/11601/2024 P	Dz. nr 68/2 Truszków	X	X	Część powierzchni działki w granicach strefy SJ. Działka oddalona od istniejącej zwartej zabudowy. Przekroczenie wskaźnika maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
42.	26.06.2024	RPW/11650/2024 P	Dz. nr 288/4, 288/5, 289, 290 Nowy Franciszków		X	Budowa farmy fotowoltaicznej w otulinie WPK jest sprzeczna ze szczególnym celem ochrony Wzręlowieckiego Parku Krajobrazowego.
43.	26.06.2024	RPW/11653/2024 P	Dz. nr 4/2, 6/2 Pusznio Godowskie	X		Wniosek zgodny z polityką rozwoju przestrzennego gminy.

44.	26.06.2024	RPW/11654/2024 P	Dz. nr 146 Zezulin Pierwszy	-	-	Brak rozpatrzenia. Błędne oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek. Wniosek wycofany pismem z dnia 27.06.2024r. (RPW/12544/2024 P).
45.	27.06.2024	RPW/11765/2024 P	Dz. nr 100/2 Truszków	X		Część powierzchni działki w granicach strefy SZ. W najbliższym sąsiedztwie dominuje zabudowa zagrodowa. Działka rolna, w części również leśna. Przekroczenie wskaźnika maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
46.	27.06.2024	RPW/11771/2024 P	Dz. nr 21/6, 21/4 Wola Rudzka	X		Część powierzchni działki w granicach stref SP z profilem dodatkowym tereny usług. Zgodnie z założeniami rozwoju układu drogowego, konieczne jest zachowanie rezerwy terenowej umożliwiającej budowę zachodniej obwodnicy miasta.
47.	27.06.2024	RPW/11773/2024 P	Dz. nr 358 Elżbieta	X		Działka znacznie oddalona od istniejącej zabudowy. Przekroczenie wskaźnika maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
48.	27.06.2024	RPW/11766/2024 P	Dz. nr 794 Janiszkowice	X		Działka oddalona od istniejącej zwartej zabudowy, w zasięgu negatywnego oddziaływania drogi wojewódzkiej nr 747. Przekroczenie wskaźnika maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
49.	28.06.2024	RPW/11834/2024 P	Dz. nr 320 Komaszycy Stare	X	X	Okolo połowa powierzchni działki w granicach strefy SZ. Przekroczenie wskaźnika maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.

50.	28.06.2024	RPW/11845/2024 P	Dz. nr 78 Opole Lubelskie obr. 2		X	Część powierzchni działki w granicach strefy SR. Zgodnie z założeniami rozwoju układu drogowego, konieczne jest zachowanie rezerwy terenowej umożliwiającej budowę zachodniej obwodnicy miasta. Przekroczenie wskaźnika maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
51.	28.06.2024	RPW/11872/2024 P	Dz. nr 151/1, 151/2 Nowy Franciszków	X	X	Zbyt wysoka intensywności zabudowy i zbyt mała powierzchnia biologicznie czynna zabużyłby łańd przestrzenny oraz były niezgodne z rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego w zakresie wymaganej powierzchni biologicznie czynnej.
52.	28.06.2024	RPW/11873/2024 P	Dz. nr 440 Kręciszówka obr. Kluczkowice	X	X	Zbyt wysoka intensywności zabudowy i zbyt mała powierzchnia biologicznie czynna zabużyłby łańd przestrzenny oraz były niezgodne z rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego w zakresie wymaganej powierzchni biologicznie czynnej.
53.	28.06.2024	RPW/11902/2024 P	Dz. nr 761, 762 Opole Lubelskie obr. 1	X		Wniosek zgodny z polityką rozwoju przestrzennego gminy.
54.	28.06.2024	RPW/11917/2024 P	Dz. nr 568, 571 Opole Lubelskie obr. 3	X	X	Część powierzchni działek w granicach strefy SJ. Niekorzystne warunki gruntowe – teren okresowo podmokły. Przekroczenie wskaźnika maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
55.	28.06.2024	RPW/11933/2024 P	Dz. nr 641/2, 641/4 Janiszkowice	X	X	Część powierzchni działek w granicach strefy SJ. Przekroczenie wskaźnika maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
56.	28.06.2024	RPW/11937/2024 P	Dz. nr 781/1 Kazimierzów		X	Działka oddalona od istniejącej zwartej zabudowy. Działka położona w korytarzu ekologicznym dla dużych ssaków migrujących pomiędzy swoimi ostojami leśnymi. Przekroczenie wskaźnika maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.

57.	28.06.2024	RPW/11938/2024 P	Dz. nr 782 Kazimierzów		X	Budowa farmy fotowoltaicznej w granicach Chodelskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu jest sprzeczna z celami ochrony, dla których został on utworzony. Działka położona w korytarzu ekologicznym dla dużych ssaków migrujących pomiędzy swoimi ostojami leśnymi.
58.	28.06.2024	RPW/11941/2024 P	Dz. nr 182, 183 Puszn Skokowskie; Dz. nr 535, 536, 537 Puszn Godowskie	X	X	Dz. nr 182, 183 wniosek uwzględniony. Dz. nr 535, 536, 537 wniosek nieuwzględniony – działki posiadają bardzo dobre warunki rozwoju rolnictwa – klasy bonitacyjne gleb: głównie IIIa. Przekroczenie wskaźnika maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
59.	28.06.2024	RPW/11945/2024 P	Dz. nr 38/2 Nowe Komaszyce; Dz. nr 590/2, 589/2, 322/2 Stare Komaszyce	X	X	Dz. nr 322/2 wniosek częściowo uwzględniony – część powierzchni działki w granicach strefy SZ. Dz. nr 38/2, 590/2, 589/2 wniosek nieuwzględniony. Działki oddalone od istniejącej zwartej zabudowy, posiadają dobre warunki rozwoju rolnictwa – klasy bonitacyjne gleb: głównie IIIb i IVa. Przekroczenie wskaźnika maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
60.	01.07.2024	RPW/11974/2024 P	Dz. nr 985/1 Opole Lubelskie obr. 1		X	Niekorzystne warunki gruntowe – teren okresowo podmokły. Przekroczenie wskaźnika maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
61.	01.07.2024	RPW/11975/2024 P	Dz. nr 661/4 Opole Lubelskie obr. 1	X		Wniosek zgodny z polityką rozwoju przestrzennego gminy.
62.	01.07.2024	RPW/11976/2024 P	Dz. nr 661/4 Opole Lubelskie obr. 1	X		Wniosek zgodny z polityką rozwoju przestrzennego gminy.
63.	01.07.2024	RPW/11977/2024 P	Dz. nr 662 Opole Lubelskie obr. 1	X		Wniosek zgodny z polityką rozwoju przestrzennego gminy.

64.	01.07.2024	RPW/12034/2024 P	Dz. nr 2296/3 Opole Lubelskie obr. 6	-	-	Brak rozpatrzenia. Wniosek dotyczy ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, szczegółowością wykraczając poza zakres ustaleń planu ogólnego.
65.	01.07.2024	RPW/12037/2024 P	Dz. nr 224 Góry Opolskie	X	X	Część powierzchni działek w granicach strefy SZ. Przekroczenie wskaźnika maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
66.	01.07.2024	RPW/12039/2024 P	Dz. nr 170/2, 339/3 Jankowa		X	Działki oddalone od istniejącej zabudowy, położone na terenach podmokłych w dolinie rzeki Leonki, w korytarzu ekologicznym. Przekroczenie wskaźnika maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
67.	01.07.2024	RPW/12040/2024 P	Dz. nr 35/1, 35/2 Opole Lubelskie obr. 5		X	Działki położone na terenach podmokłych w dolinie rzeki Leonki, w korytarzu ekologicznym. Przekroczenie wskaźnika maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

BURMISTRZ

mgr inż. Stawomir Plis

(podpis Burmistrza)