

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla projektu:

"Rewitalizacja zabytkowego kościoła Parafialnego pw. Świętej Trójcy we Wrzelowcu"

Adres obiektu, którego dotyczy program funkcjonalno – użytkowy:

Kościół parafialny pw. Świętej Trójcy we Wrzelowcu

Wrzelowiec, ul. Kościelna 4, 24-300 Opole Lubelskie

Nazwa zamawiającego oraz jego adres:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętej Trójcy Kluczkowice- Wrzelowiec

Wrzelowiec ul. Kościelna 4, 24-300 Opole Lubelskie

WRZELOWIEC WRZESIEŃ 2023

PARAFIA ŚWIĘTEJ TRÓJCY
W KLUCZKOWICACH
Wrzelowiec, ul. Kościelna 4
24-300 Opole Lubelskie
tel. 793-499-699



Ms. Włodek p.ief

Kody robót wg wspólnego słownika zamówień CPV:

- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego;
- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania;
- 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne;
- 45000000-7 Roboty budowlane;
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne;
- 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków;
- 45212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej;
- 45259000-7 Usługi remontów i konserwacji zakładów;
- 45262690-4 Remont starych budynków;
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;
- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej;
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne;
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe;

Spis treści:

I. Część opisowa.

I.I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

I.II. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

II. Część informacyjna.

II.I. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

II.II. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

I.I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia:

1.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie programu prac konserwatorskich, projektu budowlanego oraz wykonanie prac budowlanych, prowadzących do rewitalizacji zabytkowego kościoła Parafialnego pw. Świętej Trójcy we Wrzelowcu.

1.2. Poniższe opracowanie ma na celu przygotowanie w systemie zaprojektuj – wybuduj przedsięwzięcia złożonego z zadań:

- opracowanie programu prac konserwatorskich i restauratorskich;
- wykonanie projektu budowlanego;
- wykonanie renowacji elewacji tynkiem renowacyjnym wraz z robotami towarzyszącymi;
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej murów pionowej i poziomej wraz robotami towarzyszącymi;
- wymiana 11 szt okien o pow. 46,89 m² na okna o współczynniku przenikania ciepła U nie większym niż 1,4 W/m²K;
- renowacja 3 szt drzwi o pow. 10,94 m².
- wykonanie odprowadzenia wody opadowej z rur spustowych budynku kościoła na przyległy teren

2. Główne zadania dla wykonawcy:

2.1. Opracowanie niezbędnych programów konserwatorskich oraz dokumentacji budowlanych, w zakresie umożliwiającym uzyskanie niezbędnych decyzji i pozwoleń wymaganych polskim prawem.

2.2. Przygotowanie placu budowy, zorganizowanie logistyczne budowy, zapewnienie zaplecza budowy, zapewnienie odpowiedniej kadry kierowniczej i nadzorującej, zapewnienie odpowiedniej ilości pracowników fizycznych.

2.3. Wykonanie wg opracowanych projektów kompletnych prac rewitalizacyjnych i remontowych.

2.4. Wykonanie odbiorów, szkolenie użytkowników wraz z przekazaniem instrukcji obsługi poszczególnych elementów wykonanych robót.

2.5. Uporządkowanie terenu budowy i przywrócenie go do stanu pierwotnego.

2.6. Zapewnienie odpowiedniego serwisu, usuwania wad i usterek oraz zapewnienia gwarancji przez okres min. 5 lat.

3. Określenia podstawowe oraz charakterystyczne parametry określające zakres prac:

Umowa – zgodne oświadczenie woli Zamawiającego i Wykonawcy wyrażone na piśmie, o wykonanie określonych w jej treści usług, robót budowlanych, dostaw w ustalonym terminie i za uzgodnionym wynagrodzeniem.

Zamawiający – udzielający zamówienia wykonawcy.

Wykonawca – przyjmujący zamówienie na wykonanie robót.

Podwykonawca – osoba prawna lub fizyczna wymieniona w ofercie jako podwykonawca części robót budowlanych, albo każda inna osoba prawna lub fizyczna nie wymieniona w ofercie, z którą Wykonawca zawarł za zgodą zamawiającego umowę o wykonanie części robót.

Nadzór techniczny – osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie: projektanci, kierownik robót, kierownik budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego i/lub wyznaczeni przedstawiciele Zamawiającego.

Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji budowy.

Inspektor nadzoru inwestorskiego – osoba wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do nadzoru nad robotami oraz do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, posiadająca stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych.

Obiekt budowlany – budynek wraz z instalacjami i urządzeniami stanowiący całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami.

Budynek – należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

Plac budowy – teren, na którym są wykonywane roboty budowlane.

Teren budowy – obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane oraz przestrzeń zajmowana przez urządzenia zaplecza.

Roboty budowlane – budowa, montaż lub remont obiektu budowlanego lub jego części wraz z urządzeniami wpływającymi na wygląd obiektu; prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie obiektu oraz inne prace i roboty określone w ustawie Prawo budowlane.

Materiały – tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

Aprobata techniczna – pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.

Krajowa deklaracja zgodności – oświadczenie producenta, stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób budowlany jest zgodny z Polską Normą albo aprobatą techniczną.

Wyrób budowlany – wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

Znak budowlany – oznakowanie wyrobu budowlanego dopuszczonego do ogólnego stosowania, potwierdzające dokonanie oceny zgodności tego wyrobu z normą zharmonizowaną lub europejską aprobatą techniczną.

Polecenie Inspektora nadzoru – wszelkie dyspozycje przekazane Wykonawcy przez Inspektora lub przez Nadzór techniczny w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Przedmiar robót – wykaz robót według technologicznej kolejności ich wykonania wraz z podaniem ich ilości.

Ustalenia techniczne – ustalenia podane w normach, aprobaty technicznych i szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Ustawa „Prawo budowlane” – normuje czynności związane z projektowaniem, budową, utrzymaniem i rozbiórką obiektów budowlanych oraz określa zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach, (Ustawa z 7 lipca 1994r., Dz. U. z 2000r. Nr 106 poz. 1126 – tekst jednolity, z późniejszymi zmianami).

Dokumentacja Powykonawcza – dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.

Dokumentacja Projektowa – dokumentacja w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,

specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).

Pozwolenie na budowę – decyzja administracyjna zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.

Właściwy organ – organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego, stosownie do ich właściwości, określonej w rozdziale 8 Ustawy Prawo budowlane;

Dziennik budowy – opatrzony pieczęcią organu wydającego zeszyt z ponumerowanymi stronami, wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych, służący do notowania zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót, rejestrowania dokonywanych odbiorów robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Inspektorem, Wykonawcą i projektantem;

Gwarancja – techniczne zobowiązanie czasowe Wykonawcy, zapewniające bezawaryjne funkcjonowanie zrealizowanego obiektu budowlanego zgodnie z założeniami projektowymi.

Wada, Usterka – jakakolwiek część robót budowlanych wykonana niezgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi lub innymi dokumentami Umowy.

Odbiór częściowy – odbiór polegający na ocenie ilości, jakości oraz ustaleniu wynagrodzenia za wykonaną kompletną część robót.

Odbiór końcowy – odbiór polegający na ocenie ilości i jakości całości wykonanych robót.

4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem niniejszego Programu Funkcjonalno – Użytkowego są wymagania, dotyczące zaprojektowania oraz wykonania prac rewitalizacyjnych na funkcjonującym budynku sakralnym, kościoła Parafialnego pw. Świętej Trójcy we Wrzelowcu.

5. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe, kościoła Parafialnego pw. Świętej Trójcy we Wrzelowcu:

5.1 Informacje o zabytku:

Nazwa zabytku: zespół kościoła parafialnego pw. Świętej Trójcy we Wrzelowcu z wyposażeniem wnętrza, dzwonnica, ogrodzeniem z czterema kapliczkami i bramką, kostnicą, drzewostanem w obrębie cmentarza kościelnego.

Nr w rejestrze zabytków/ w ewidencji gminnej zabytków: rejestr LWKZ nr A/558 .

5.2. Charakterystyka obiektu:

Zabytek kościół Świętej Trójcy we Wrzelowcu jest obiektem klasycystycznym pochodzącym z 2. poł. XVIII wieku. Wzniesionym dzięki fundacji Zofii Lubomirskiej. Kościół wykonano w nietypowym planie ośmioboku z kopułą zwieńczoną latarnią. Wnętrze budynku posiada wielkie zaletach architektoniczne, z których na szczególną uwagę zasługuje piękne sklepienie.

5.3. Stan zachowania obiektu:

Budynek wymaga pilnej interwencji. Liczne odparzenia tynku na elewacji, w tym zniszczenia struktury, podciąganie wody (brak izolacji), problemy z odprowadzaniem wód opadowych, zużyte drzwi i okna (z latarni wypadło okno, kolejnym grozi wypadnięcie, co stwarza niebezpieczeństwo dla użytkowników). Prace są konieczne by ratować dobro publiczne przed dalszą destrukcją. Kościół jest ważnym miejscem na mapie turystycznej gminy. Zniszczenia obniżają jego wartość estetyczną dla turystów i lokalnej społeczności.

5.4. Zakres rzeczowy:

- a) Opracowanie programu prac konserwatorskich oraz projektu budowlanego.
- b) Wykonanie odnowienia, odtworzenia drzwi i okien.
- c) Odnowienie, uzupełnienie tynków na zewnątrz, zachowanie i utwalenie substancji zabytku (renowacja elewacji).
- d) Wykonanie izolacja przeciwwilgociowej.
- e) Wykonanie robót towarzyszących przedmiotowym pracom rewitalizacyjnym.

5.5. Wpływ inwestycji na środowisko naturalne:

Przedmiotowa inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Ministrów z dnia 9 listopada 2020 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz 1397 z późn. zm.) .

Z przepisów Ustawy z dnia 03.10.2008r. Dz. U. 2008.199.1227 O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) oraz obowiązujących wytycznych Ministra Rozwoju Regionalnego wynika, iż planowana inwestycja nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko. Rozwiązania technologiczne stosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla środowiska naturalnego w świetle obowiązującego prawa. Wszystkie materiały i wyroby budowlane, które zostaną zastosowane w projekcie będą posiadać ważne Potwierdzenia lub Deklaracje Zgodności z obowiązującymi normami.

I.II. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zgodnie z założeniami opisu przedmiotu zamówienia oraz zaproponowaną technologią gwarantuje w okresie trwałości projektu tj. w okresie 5 lat od daty zakończenia robót i uzyskania bezusterkowego odbioru robót przez Zamawiającego, osiągnięcie efektu rzeczowego.

Celem programu są działania prowadzące do rewitalizacji zabytkowego kościoła Parafialnego pw. Świętej Trójcy we Wrzelowcu. Kościół jest ważnym miejscem na mapie turystycznej gminy, przez co wpisuje się w plany strategiczne rozwoju lokalnego. Zniszczenia obniżają jego wartość estetyczną dla turystów i lokalnej społeczności. Zaproponowane zmiany w sferze kulturalnej, polegające na odbudowaniu blasku zabytku istotnego dla lokalnej społeczności, poprzez wykonanie prac rewitalizacyjnych zabytkowego budynku kościoła, to dźwignia do ożywienia gospodarczego. Ożywienie gospodarcze lokalnej społeczności, to źródło dochodu przedsiębiorców różnych branż: gastronomicznych, hotelarskich, infrastruktury turystycznej, transportowych i handlowych oraz znaczące zwiększenie liczby odwiedzających (atrakcyjność miejsca). Odnowa zabytku i ożywienie ruchu turystycznego to szansa na dynamiczny rozwój.

1. Dokumentacja projektowa:

1.1. Dokumentacja powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi przepisami prawa miejscowego, a w szczególności z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

1.2. W zakresie dokumentacji należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót, oraz inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny (nie dopuszcza się opisów ręcznych).

1.3. Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną, oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

1.4. Dokumentacja podlegała będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

2. Materiały:

2.1. Wprowadzenie materiałów.

Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót, Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia, informacje dotyczące proponowanych materiałów, źródła wytwarzania, zamawiania materiałów jak również w razie konieczności odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki materiałów. Materiały muszą mieć aktualne deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty itp. dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Zastosowane materiały muszą spełniać warunki Ustawy z dn. 16 kwietnia 2004r. O wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz.881) oraz winny być oznakowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 11 sierpnia 2004r. w sprawie systemów oceny zgodności, oraz sposobu oznaczenia wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz. U. z 2004r. Nr. 195, poz. 2011) lub Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 11 sierpnia 2004r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobów znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004r. Nr. 198, poz. 2041 z późn. zmianami).

Wykonawca zobowiązany jest do użycia materiałów spełniających wymagania określone w programie funkcjonalno – użytkowym, przewidzianych w uzgodnionym projekcie, a w razie konieczności użycia materiałów równoważnych. W takiej sytuacji Wykonawca każdorazowo uzgodni zmiany z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym. Niedopuszczalne jest stosowanie do robót budowlano – montażowych, materiałów budowlanych niewiadomego pochodzenia.

2.2. Odbiór materiałów na budowie:

Materiały należy dostarczyć na budowę wraz ze świadectwami jakości, kartami gwarancyjnymi itp. Dostarczone na miejsce budowy materiały należy sprawdzić pod względem kompletności i zgodności z danymi wytwórcy.

2.3. Składowanie materiałów na budowie:

Składowanie materiałów powinno odbywać się zgodnie z zaleceniami producentów, w warunkach zapobiegających zniszczeniu, uszkodzeniu lub pogorszeniu się właściwości technicznych na skutek wpływu czynników atmosferycznych lub fizykochemicznych. Należy zachować wymagania

wynikające ze specjalnych właściwości materiałów oraz wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.

3. Stosowanie się do prawa i innych przepisów:

3.1. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. W przypadku zastosowania takich urządzeń lub metod przedstawi kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

3.2. Równoważność norm:

Gdziekolwiek w dokumentacji dotyczącej zamówienia przywołane są normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, urządzenia i inne dostarczone towary oraz roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszych wydań tych norm i przepisów. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych należy odnieść się w kolejności do:

- Polskich Norm;
- polskich aprobat technicznych;
- polskich specyfikacji technicznych dotyczących projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw;
- krajowych deklaracji zgodności oraz krajowych deklaracji właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub krajowe oceny techniczne wydane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014r. Poz. 883 oraz z 2015r. Poz. 1165)

W przypadku gdy powołano normy i przepisy krajowe lub regionalne, mogą być stosowane inne odpowiednie, ale zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania w porównaniu z poziomem, jaki zapewniają te pierwsze.

4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

4.1. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych:

Zamawiający będzie wymagał dobrej, jakości wykonania prac projektowych i robót, użycia materiałów spełniających wymagania trwałości. Wyroby budowlane i urządzenia przeznaczone do budowy muszą być zgodne z wymaganiami odnośnych przepisów i norm obowiązujących w Polsce.

Wykonawca będzie zobowiązany do posiadania dokumentów potwierdzających, jakość, parametry i dopuszczenia do obrotu tych towarów i urządzeń.

4.2. Przygotowanie terenu budowy

Organizacja budowy musi zapewniać bezpieczne i ciągłe funkcjonowanie poszczególnych obiektów. W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony pożarowej. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca opracuje Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

4.3. Przekazanie placu budowy:

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy wraz ze wszystkimi informacjami oraz dokumentami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia.

4.4. Realizacja robót:

Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami inspektora nadzoru. Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość robót.

4.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót:

Wykonawca w czasie prowadzenia robót ma obowiązek stosować się do przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.

4.6. Ochrona przeciwpożarowa:

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

4.7. Bezpieczeństwo i higiena pracy:

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

4.8. Wymagania jakościowe dotyczące materiałów:

Zamawiający wymaga, aby przy prowadzeniu robót remontowych, budowlanych i konserwatorskich stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami. Wyroby budowlane, materiały i inne artykuły użyte w robotach objętych niniejszym zamówieniem mają być nowe a jakość ich

wykonania będzie odpowiadała najwyższym standardom materiałów dostarczonych dla wykonania zamówienia.

Cechy materiałów, elementów budowli i wyposażenia muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami. Jeśli wymaga tego specyfikacja techniczna lub gdy żąda tego inspektor nadzoru, Wykonawca przedłoży pełną informację dotyczącą materiałów lub wyposażenia, które chce wykorzystać w procesie realizacji robót.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę usunięte z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się zakwestionowane przez Inspektora Nadzoru materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko.

Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów na terenie budowy.

Dopuszcza się inne rozwiązania techniczne o takim samym lub wyższym standardzie. Wprowadzanie zmian należy każdorazowo uzgodnić z Inspektorem Nadzoru oraz Inwestorem.

4.9. Ogólne wymagania dotyczące transportu:

Wykonawca powinien stosować takie środki transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji, ST i wskaźnikach Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym umową. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do poszczególnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

4.10. Zamawiający przewiduje odbiory częściowe oraz końcowe robót:

Odbiór częściowy tj. odbiór wykonanych w danym czasookresie prac remontowych elewacji, wykonanej izolacji przeciwwilgociowej, wymienionej stolarki okiennej, renowacji stolarki drzwiowej zgodnie z harmonogramem przedstawionym przez Wykonawcę.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Przy odbiorze końcowym należy przedłożyć protokoły odbiorów częściowych, aprobaty, atesty i deklaracje zgodności a także sprawdzić zgodność stanu istniejącego z dokumentacją techniczną oraz wymaganiami odpowiednich norm przedmiotowych.

5. Gwarancja i serwis:

Zamawiający wymaga następującego okresu gwarancji:

Na wykonane roboty budowlane i konserwatorskie okres gwarancji wynosi min. 60 miesięcy (5 lat), od dnia odebrania przez Zamawiającego robót i podpisania protokołu końcowego odbioru robót na obiekcie.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

II.I. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

II.II. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Nie dotyczy.

2. Normy:

Całość robót powinna być wykonana zgodnie z Polskimi Normami lub odpowiadającymi im normami europejskimi i zgodnie z polskimi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Jeśli dla określonych robót nie istnieją odpowiednie Polskie Normy, zastosowanie będą miały uznane i będące w użyciu normy i standardy europejskie (EN).

3. Ustawy:

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz 2016 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568)

4. Rozporządzenia:

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r.w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. Nr 108, poz 953 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004r. Nr 198, poz. 2041).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 11 sierpnia z 2004r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczenia wyrobów budowlanych oznakowania CE (Dz. U. Nr 195, poz. 2011)

5. Inne dokumenty i instrukcje:

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych Arkady, Warszawa 1990 r.;

Ks. Włodzisław Jędrzej



**PARAFIA ŚWIĘTEJ TRÓJCY
W KLUCZKOWICACH**
Wrzelowiec, ul. Kościelna 4
24-300 Opole Lubelskie
tel. 793-499-699