

UMOWA

zawarta 2024 r. pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką pw. Świętej Trójcy Kluczkowice - Wrzelowiec, Wrzelowiec ul. Kościelna 4, 24-300 Opole Lubelskie, NIP: 7171513075, REGON 040032658, reprezentowaną przez:

ks. Józefa Włoszka - Proboszcza Parafii

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a z siedzibą w , NIP REGON ... reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi w umowie również Stroną lub Stronami.

OŚWIADCZENIA ZAMAWIAJĄCEGO

- 1 Postępowanie zakupowe zostało przeprowadzone w sposób konkurencyjny i transparentny, z zachowaniem postanowień § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - edycja I.
- 2 Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączonym Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz w postępowaniu zakupowym dla projektu: "Rewitalizacja zabytkowego kościoła Parafialnego pw. Świętej Trójcy we Wrzelowcu" .

PRZEDMIOT UMOWY

§1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie w formule „za-projektuj i wybuduj” przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą „Rewitalizacja zabytkowego kościoła Parafialnego pw. Świętej Trójcy we Wrzelowcu”. Źródłem finansowania zadania jest dotacja celowa z budżetu Gminy Opole Lubelskie.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
 - 2.1. Opracowanie programu prac konserwatorskich, w tym wykonanie badań konserwatorskich i restauratorskich
 - 2.2. Opracowanie projektu budowlanego, w tym projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny.
 - 2.3. Uzyskanie ostatecznej decyzji (pozwolenie konserwatorskie) oraz pozwolenia budowlanego (lub skuteczne dokonanie zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych), jeżeli tak stanowi prawo budowlane, tj. pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt niezbędnych opinii, uzgodnień i zatwierdzeń projektów (w tym m.in. pozyskanie mapy do celów projektowych, przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji środowiskowej dla całej inwestycji, uzyskanie pozytywnej opinii względem inwestycji Dyrektora Zespołu Lubelskich Parków Krajobrazowych.
 - 2.4. Wykonanie prac konserwatorskich polegających na renowacji 3 szt. drzwi.



**POLSKI
ŁĄD**



- 2.5. Wykonanie robót budowlanych, w szczególności zamówienie obejmuje następujące roboty:
- 2.5.1. wykonanie renowacji elewacji tynkiem renowacyjnym,
 - 2.5.2. wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej,
 - 2.5.3. roboty towarzyszące wraz z malowaniem;
 - 2.5.4. wymiana 11 szt. okien;
 - 2.5.5. wykonanie odprowadzenia wody opadowej z rur spustowych budynku kościoła na przyległy teren;
 - 2.5.6. Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania prac.
3. Przedmiot umowy jest finansowany z dotacji udzielonej przez Gminę Opole Lubelskie. Gmina Opole Lubelskie uzyskała środki przeznaczone na dotację z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Wykonawca przyjmuje do wiadomości konieczność realizowania zamówienia zgodnie z Regulaminem Programu Ochrony Zabytków.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach Wynagrodzenia umownego na własny koszt wszystkich badań i analiz uzupełniających niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, również tych nie wymienionych w załącznikach do Umowy, których konieczność można było przewidzieć na podstawie obowiązujących norm i przepisów techniczno – budowlanych i administracyjnych. Za wykonanie wyżej wymienionych prac Wykonawca nie jest uprawniony żądać od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, czy domagać się przesunięcia terminu zakończenia Prac.
5. Wykonanie prac przy zabytku odbywać się będzie zgodnie z obowiązującym prawem, w szczególności ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
6. Ponadto Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - edycja I. Wykonawca oświadcza, że zapisy Regulaminu Rządowego Programu Ochrony Zabytków oraz zapisy promesy wydanej przez Bank Gospodarstwa Krajowego są jemu znane i zobowiązuje wykonywać umowę zgodnie z ww. dokumentami.
7. Wykonywane prace podlegały będą kontroli ze strony Zamawiającego oraz nadzoru konserwatorskiego.
8. Na żądanie Zamawiającego wykonawca przedłoży kosztorys ofertowy na wykonane prace opracowany na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej. Kosztorys będzie miał znaczenie pomocnicze.

CZAS TRWANIA UMOWY, HARMONOGRAM

§2

1. Umowa wchodzi w życie z chwilą podpisania.
2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy ostatecznie w terminie do dnia 15.11.2025 r, zgodnie z przedłożonym Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
3. Za datę zakończenia robót uważa się datę dokonania bezusterkowego odbioru robót łącznie z przekazaniem kompletnej dokumentacji odbiorowej, w tym wszelkiej dokumentacji powykonawczej i zdjęciowej.
4. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać terminów przejściowych określonych w harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, zaś za ich nieprzestrzeganie odpowiada stosownie do zapisów § 22, poniżej.



5. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron umowy, przy czym przesunięcie terminu zakończenia realizacji zadania wymaga uprzedniej zgody instytucji dofinansowującej. Zmiana Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego wymaga zmiany umowy w formie aneksu do umowy.

WYNAGRODZENIE

§3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy zostało ustalone na podstawie oferty i wynosi: zł brutto, (słownie:).
2. Wynagrodzenie powyższe zawiera w sobie podatek od towarów i usług w ustawowo określonej wysokości. W przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT, obowiązuje stawka aktualna w dacie dokonania odbioru prac, będących przedmiotem faktury.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności: przeprowadzenie badań konserwatorskich i restauratorskich, opracowanie programu prac konserwatorskich, opracowanie projektu budowlanego, uzyskanie pozwoleń budowlanych lub dokonanie zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych, czynności związane z wykonaniem objętych umową robót wraz koordynacją wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego, odbiorami, atestami, próbami, opłatami urzędowymi, wywozem materiałów z rozbiórki i śmieci. Ustalona w ten sposób cena ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót budowlanych i kosztów ponoszonych przez wykonawcę podczas ich realizacji.

§4

1. Rozliczenie między stronami nastąpi w oparciu o dwie faktury VAT wystawiane, za wykonane zakończone i odebrane etapy prac, zgodnie z aktualnym Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, na podstawie Protokołu Częściowego Odbioru Robót i atestów na wbudowane materiały, lub odpowiednio Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i przedstawicieli Wykonawcy.
 2. Faktury wystawione będą po odbiorze danego etapu zadania, nie później jednak niż do dnia 30 listopada danego roku.
 3. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi, w oparciu o fakturę wystawioną za wykonanie wydzielonych etapów ujętych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego, w transzach:
 - a) pierwsza transza w wysokości 50% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem lit. B- płatna w 2024r.
 - b) druga transza w wysokości nie wyższej niż 50 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy- płatna w 2025r.
- z uwzględnieniem terminów określonych w ust. 2.
4. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie wpłacana przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, przy czym dla wskazanego rachunku:
 - a) prowadzony jest rachunek VAT zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 roku, poz. 2488),
 - b) rachunek jest i będzie rachunkiem, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.
 5. Odbiór całego zadania inwestycyjnego następuje w Protokole Końcowym Odbioru Prac, niezależnie od podpisanych Protokołów Odbioru Częściowego Robót. Z chwilą podpisania



Protokołu Końcowego Odbioru Prac zaczynają bieg wszelkie terminy, a w tym związane z gwarancją jakości i rękojmią.

6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - edycja I " oraz Uchwałą nr 232/2022 Rady Ministrów dnia 23 listopada 2022r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków dostępnymi na stronie internetowej <https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/programy/rzadowy-program-odbudowy-zabytkow-edycja-pierwsza/#c28935>.
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że termin płatności faktury VAT może ulec przesunięciu z względem terminu wskazanego w umowie/harmonogramie, w przypadku opóźnienia wypłaty środków z dotacji, o której mowa w § 1 ust. 3. Wykonawca oświadcza, iż w przypadku opóźnienia w płatności z powodu braku środków z ww. dotacji, nie będzie naliczał odsetek za opóźnienie.

§5

1. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od dnia przyjęcia przez Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury VAT dostarczonej wraz z kopią Protokołu Odbioru Robót; datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. W przypadku gdy część prac będzie wykonywana przez podwykonawcę wynagrodzenie będzie płatne według następujących zasad:
 - a) Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia wraz z fakturą, oświadczenia podwykonawcy stwierdzającego, że jego roszczenia z tytułu wykonania robót na obiekcie będącym przedmiotem niniejszej umowy zostały na dzień wystawienia faktury VAT w całości zaspokojone przez Wykonawcę. Do czasu przedstawienia takiego oświadczenia Zamawiający może powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia nie będzie podstawą do naliczenia odsetek za opóźnienie.
 - b) W przypadku gdy wraz z fakturą Wykonawca przedstawi pisemne oświadczenia podwykonawcy stwierdzające, że z tytułu realizacji prac budowlanych na obiekcie będącym przedmiotem umowy podwykonawca posiada wobec Wykonawcy roszczenie o wynagrodzenie w konkretnej kwocie oraz przedstawi pisemne oświadczenie Wykonawcy stanowiące dyspozycję płatności (przekaz) kwoty wymienionej w oświadczeniu podwykonawcy, wówczas zapłata za fakturę wystawioną przez Wykonawcę następuje w ten sposób, że Zamawiający jest uprawniony do dokonania części płatności opisanej w dyspozycji płatności Wykonawcy bezpośrednio na wskazany rachunek bankowy Podwykonawcy zaś pozostałą część na rachunek Wykonawcy.
 - c) W przypadku gdy Podwykonawca posiada wymagalne niezaspokojone roszczenia wobec Wykonawcy a Wykonawca nie podejmuje działań w kierunku dokonania płatności zgodnie z ust. 2 lit. b) niniejszego paragrafu wówczas Zamawiający może powstrzymać się z realizacją płatności zachowując prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 powinno zawierać:
 - a) zestawienie kwot, które są należne Podwykonawcy z faktury wystawionej przez Wykonawcę,
 - b) wskazanie terminu, w jakim Wykonawca winien dokonać zapłaty Podwykonawcy,
 - c) wskazanie daty faktycznej zapłaty Podwykonawcy przez Wykonawcę. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku Podwykonawcy.

WYROBY UŻYTE DO WYKONANIA UMOWY

§6



POLSKI
ŁAD



1. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu Umowy materiały spełniające wymogi wskazane w programie prac konserwatorskich i projekcie budowlanym. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu wymaganych przez art. 10 ustawy Prawo budowlane dokumentów, w tym certyfikatów świadczących o dopuszczeniu użytych wyrobów do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
2. Do czasu przekazania tych dokumentów Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania odbioru robót, przy których ww. wyroby zostały wykorzystane.

REALIZACJA ZAMÓWIENIA

§7

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej Umowy podwykonawcy.
 2. (jeśli dotyczy) Podwykonawcy, na których zasobach niezbędnych do realizacji zamówienia polega Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonają następujący zakres przedmiotu umowy:
 - 1)
 -
 - 2)
 -
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o prace konserwatorskie lub projektowe lub roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego. Wykonawca występując o wyrażenie zgody na zawarcie takiej umowy, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą w terminie 14 dni przed jej zawarciem. Umowa pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą nie może zawierać zapisów mniej korzystnych, niż zapisy umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą. Zamawiający zastrzega, że termin realizacji zakresu robót określonych w umowie z podwykonawcą nie może być dłuższy niż termin realizacji tego zakresu robót określony w umowie pomiędzy Zamawiającym, a Podwykonawcą. Wynagrodzenie Podwykonawcy nie może być wyższe niż wynagrodzenie ustalone za ten sam zakres w umowie pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym. W przypadku gdy wynagrodzenie podwykonawcy było wyższe, Zamawiający nie ponosi solidarnej odpowiedzialności za różnicę w wynagrodzeniu. Zamawiający ma prawo w terminie 7 dni od daty przedstawienia umowy z podwykonawcą wyrazić pisemny sprzeciw.
4. Umowy, o których mowa w ust. 3 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Za działanie jak i zaniechanie Podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działanie i zaniechanie własne.
6. Podwykonawcom przysługuje prawo do korzystania z kolejnych podwykonawców wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego. Do umów z dalszymi podwykonawcami stosuje się § 7 ust. 3.
7. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy od wykonywania prac lub robót jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót lub dotrzymania terminów realizacji Umowy.
8. Zmiana podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Podwykonawcy, którzy będą realizowali Umowę muszą spełniać warunki udziału w



POLSKI
ŁĄD



postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

9. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć z terenu budowy podwykonawcę, zatrudnianą osobę, bądź inną osobę związaną z realizacją Umowy, jeżeli działania podwykonawcy, zatrudnianej osoby, bądź tej innej osoby naruszają postanowienia niniejszej Umowy, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, bądź przepisów przeciwpożarowych.
10. *(jeśli dotyczy - w przypadku zawarcia umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia)* W związku ze wspólną realizacją przedmiotu umowy Wykonawca oświadcza, że niżej wymienione roboty budowlane wykonają następujący wykonawcy zawierający umowę:
 1.
-
 2.
-

PRAWA AUTORSKIE DO DOKUMENTACJI

§ 8

1. Dokumentacja wykonana w ramach realizacji niniejszej Umowy będzie
 - a) posiadała charakter oryginalny, tj. nienaruszający praw osób trzecich,
 - b) pozbawiona wad w tym wad prawnych.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu wad, w tym wad prawnych Utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy; Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne naruszenie praw autorskich osób trzecich do sporządzonej zgodnie z niniejszą Umową dokumentacji.
3. W chwili wydania Zamawiającemu Dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z wyłącznym prawem do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do Utworów. Przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie określonym w Umowie nastąpi w ramach wynagrodzenia Wykonawcy określonego niniejszą Umową.
4. Przeniesienie praw nastąpi z chwilą przyjęcia Dokumentacji przez Zamawiającego i nie jest ograniczone pod względem celu jego rozpowszechniania ani też pod względem terytorialnym i czasowym. Zamawiający zastrzega sobie prawo przenoszenia w/w praw na inne podmioty bez ograniczeń. Uprawnienia Zamawiającego, o których mowa w niniejszym ustępie, mogą być realizowane jedynie w zakresie niezbędnym dla osiągnięcia celów wynikających z niniejszej umowy.
5. Przeniesienie praw, o których mowa powyżej rozciąga się na następujące pola eksploatacji:
 - a) utrwalenie technikami poligraficznymi, informatycznymi, fotograficznymi, cyfrowymi;
 - b) zwielokrotnienie technikami poligraficznymi, informatycznymi, fotograficznymi, cyfrowymi niezależnie od ilości egzemplarzy;
 - c) wprowadzenie do pamięci komputera;
 - d) wprowadzenie do obrotu bez ograniczeń przedmiotowych, terytorialnych i czasowych i bez względu na przeznaczenie;
 - e) użyczenie oraz najem oryginału lub zwielokrotnionych egzemplarzy;
 - f) rozpowszechnianie przez: publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie;



**POLSKI
ŁĄD**



- g) publiczne udostępnianie w ten sposób, aby pojedyncze osoby miały dostęp do Utworu w wybranym przez siebie miejscu i czasie (w szczególności rozpowszechnianie w sieci – przez Internet).
6. Wykorzystanie Utworów na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji może następować w następujących formach:
- a) rozpowszechnianie w całości lub częściach, samodzielnie lub w dziełach innych podmiotów, a także w połączeniu z dziełami innych podmiotów;
 - b) rozpowszechnianie po opracowaniu przy zastosowaniu wszelkich technik plastycznych i graficznych, zmiany kolorystyki i nasycenia barw, skal i proporcji, czcionek;
 - c) rozpowszechnianie po dokonaniu opracowania redakcyjnego, polegającego m.in. na wprowadzeniu śródtytułów, podtytułów;
 - d) dokonywanie niezbędnych modyfikacji i uzupełnień oraz zmian.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do Utworów, w tym prawa do:
- a) decydowania o pierwszym publicznym udostępnieniu;
 - b) decydowania o nienaruszalności formy i treści Utworu oraz kwestii jego rzetelnego wykorzystania (integralność);
 - c) dokonywania skrótów, zmian, uzupełnień lub uaktualnień i rozpowszechnianie utworu w takiej postaci;
 - d) decydowania o pomijaniu oznaczania autorstwa.
8. Wykonawca wyraża jednocześnie zgodę na wykonywanie w jego imieniu autorskich praw osobistych do Utworów w wybrany przez Zamawiającego sposób.
9. Wykonawca zobowiązuje się do nieprzekazywania Zamawiającemu jakichkolwiek Utworów, których wykorzystanie, zgodne z niniejszą Umową, naruszałoby w jakikolwiek sposób prawa osób trzecich.
10. W przypadku gdy osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami wynikającymi z naruszenia przysługujących jej praw, w tym praw autorskich, przez wykorzystanie Utworów zgodnie z Umową, Wykonawca zobowiązany będzie zwolnić Zamawiającego z tych roszczeń lub zapłacić zasądzone od Zamawiającego świadczenia oraz wszystkie poniesione przez Zamawiającego koszty (łącznie z kosztami procesu, ogłoszeń prasowych itd). Nie dotyczy to sytuacji, w której naruszenie praw autorskich wynika z winy Zamawiającego, to znaczy zostało spowodowane nieuzyskaniem przez Zamawiającego praw autorskich do wcześniejszych Opracowań, w zakresie koniecznym do wykonania niniejszej Umowy.
11. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie zobowiązany jest zapewnić nadzór autorski nad wykonaniem dzieła, jaki stanowi Dokumentacja, w zakresie w jakim Roboty budowlane będą wykonywane przez Wykonawcę w ramach Umowy.

NADZÓR

§9

1. W imieniu Zamawiającego czynności związane z prowadzeniem oraz nadzorowaniem inwestycji wykonuje wyznaczony Kierownik zespołu koordynującego, wskazanego przez Zamawiającego.
2. Inspektorzy nadzoru powołani przez Zamawiającego będą działać w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2023.682 t.j.).



**POLSKI
ŁĄD**



3. Osoby, o których mowa w ust. 1-2 uprawnione są do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy, działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane Dz.U.2023.682 t.j.); zmiana kierownika budowy nie stanowi zmiany umowy, wymaga jednak akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę obowiązek uczestniczenia w naradach koordynacyjnych.
6. Protokołowanie narad koordynacyjnych zapewnia Menadżer Projektu; kopie protokołów Menadżer Projektu przekazuje wszystkim osobom zaproszonym na naradę koordynacyjną. Protokół może zostać sporządzony także w formie utrwalenia dźwięku lub dźwięku i obrazu, czemu Wykonawca, jak też osoby uczestniczące w naradzie nie mogą się sprzeciwić.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu, Menadżerowi Projektu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a także pracownikom organów Nadzoru Budowlanego dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu Umowy.

WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

§10

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń, co do możliwości opracowania programu prac konserwatorskich i projektu budowlanego oraz przeprowadzenia na nim robót będących przedmiotem Umowy.

§11

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy prawa czynności w sposób umożliwiający Wykonawcy prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy, w szczególności niezwłoczne występowanie z wnioskami o uzyskanie niezbędnych decyzji, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz ze wskazaniem punktów poboru wody i energii elektrycznej;
- 3) przekazanie Wykonawcy Dziennika Budowy;
- 4) przystąpienie do:
 - a) odbiorów robót budowlanych zanikających lub podlegających zakryciu,
 - b) odbiorów częściowych prac konserwatorskich oraz robót budowlanych.
 - c) odbioru końcowego przedmiotu umowy;
- 5) zapłacenie Wykonawcy uzgodnionego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, przy czym płatności częściowe będą dokonywane zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym w terminach ustalonych w Harmonogramie;
- 6) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;



POLSKI
ŁĄD



- 7) niezwłoczna odmowa, w trakcie realizacji Umowy, przyjęcia fragmentu lub całości prac wykonanych niezgodnie z zatwierdzonym programem prac konserwatorskich, projektem budowlanym, wymogami technicznymi lub obowiązującym prawem.

§12

Do obowiązków Wykonawcy w trakcie wykonywania prac objętych Umową należy:

1.w zakresie wykonywania programu prac konserwatorskich i projektu budowlanego, w szczególności:

- 1) wykonanie projektu budowlanego zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi (z rozporządzeniami) oraz normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- 2) dokonanie wszelkich niezbędnych inwentaryzacji, ekspertyz, badań dla celów projektowych,
- 3) uzyskanie wymaganych warunków, decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów oraz poniesienie wszelkich kosztów z tym związanych,
- 4) przestrzeganie praw patentowych i poniesienie pełnej odpowiedzialności za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem dokumentacji projektowej,
- 5) wykonanie dokumentacji w taki sposób, by spełniała wszelkie wymagania i by mogła stanowić podstawę do pozyskania niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację inwestycji, jak również by mogła stanowić opis przedmiotu zamówienia
- 6) pokrycie wszelkich strat, kosztów postępowania, obciążeń i wydatków wynikłych lub związanych z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych,
- 7) przekazywanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich uzyskanych warunków, decyzji, opinii i uzgodnień w terminach umożliwiających ewentualne skorzystanie z trybu odwoławczego,
- 8) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
- 9) pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego,
- 10) przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do wykonanej dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy,
- 11) poprawa wykonanej dokumentacji, bez dodatkowego wynagrodzenia w przypadku zmiany przepisów lub zgłoszenia do niej zastrzeżeń przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie postępowania, zmierzającym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz w przypadku konieczności jej uzupełnienia w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych.

2.w zakresie wykonywania robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych, nowych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa, pozwoleniem na budowę, decyzją LWKZ, projektem budowlanym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- 2) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z



POLSKI
ŁĄD



zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 z zm.),

3) zastosowania nowych materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających:

- a) certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
- b) aprobaty techniczne,
- c) certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,
- d) atesty,
- e) krajowe oceny techniczne.

Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2019, poz. 266) a zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z zm.) oraz dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

- 4) protokolarnego przejścia terenu budowy,
- 5) przedłożenia Zamawiającemu przed planowanym przekazaniem terenu budowy oświadczenia kierownika budowy oraz kierowników robót, o których mowa w dalszej części umowy,
- 6) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie prac i robót,
- 7) zapewnienia uprawnionego archeologa wraz z uzyskaniem decyzji LWZ na prowadzenie badań w formie nadzoru (o ile taki obowiązek będzie nałożony);
- 8) zapewnienia realizację zaleceń wynikających z decyzji Konserwatora Zabytków, programu prac konserwatorskich i z dokumentacji projektowej w zakresie przygotowania niezbędnej dokumentacji, próbek oraz uczestniczenia w czynności akceptacji materiałów, zestawień co do których istnieje kompetencja Konserwatora zabytków,
- 9) ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 10) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
- 11) przerwania robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 12) przygotowania niezbędnej dokumentacji do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych,
- 13) wykonania, przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru, wszystkich niezbędnych prób, odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym,
- 14) uporządkowania terenu oraz zaplecza po zakończeniu prac, również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
- 15) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych wad, przekazania wymaganych atestów i zaświadczeń,



POLSKI
ŁAD



- 16) przygotowania na wniosek Zamawiającego dokumentów umożliwiających dokonanie rozliczenia z instytucją współfinansującą w zakresie przygotowania wszelkiego rodzaju zestawień powykonawczych robót.
 - 17) opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz zgłoszenie w formie pisemnej przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
 - 18) prowadzenie prac w sposób zapewniający ciągłość funkcjonowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.
 4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
 5. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty zgodnie z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane.
 6. Od daty protokolarnego przejęcia budowy do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na budowie na zasadach ogólnych.
 7. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów dane lub dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. powyżej, w tym w szczególności certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu, potwierdzające parametry techniczne w tym np. wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu zamówienia.
 8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia. Wykonawca skieruje następujące osoby do wykonania Przedmiotu Umowy:
 - a. Kierownik prac konserwatorskich i restauratorskich w osobie [____],
 - b. Kierownik budowy w osobie [____] nr uprawnień [____]
 9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania przedmiotu umowy lub jej części, innym osobom aniżeli wskazane powyżej. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w powyższym ustępie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w zaproszeniu. W przypadku zmiany osoby wskazanej jako kierownik prac konserwatorskich, osoba na którą zmiana jest dokonana musi posiadać doświadczenie, które gdyby zostało przedstawione w postępowaniu, nie zmieniłoby jego wyniku.
 10. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
 11. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
 12. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje umowę, jak za działania i zaniechania własne.

13. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć obiekt prac oraz teren w najbliższym otoczeniu obiektu od momentu jego przejęcia od Zamawiającego oraz będzie ponosił pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone w częściach lub elementach obiektu niepodlegających pracom w ramach niniejszej umowy.

14. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości strony ustalają że:

- 1) teren prac powinien być zorganizowany zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem (przenikaniem zanieczyszczonego powietrza do użytkowanych przez Zamawiającego pomieszczeń), w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót,
- 2) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej (nadziemnej i podziemnej), zlokalizowanych na terenie prac i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem prac. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt. W razie zaniechania tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do zlecenia takiej naprawy lub odtworzenia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, oraz do potrącenia kosztów z tym związanych z należnych Wykonawcy od Zamawiającego należności,
- 3) teren prac oraz tereny przyległe zostaną po zakończeniu budowy doprowadzone na własny koszt Wykonawcy do należytego stanu (pełnego uporządkowania), gotowego do użytkowania i prowadzenia bieżącej działalności przez Zamawiającego, Wykonawca będzie na bieżąco dbał o czystość i porządek terenów sąsiadujących z terenem prac, które mogłyby zostać zanieczyszczone w związku z prowadzeniem inwestycji. W razie zaniechania tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do zlecenia prac zmierzających do doprowadzenia do takiego stanu podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, oraz do potrącenia kosztów z tym związanych z należnych Wykonawcy od Zamawiającego należności.

15. Wykonawca ma obowiązek poddać się kontroli i weryfikacji sposobu wykonywania zamówienia przez Gminę Opole Lubelskie. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia wyjaśnień oraz złożenia dokumentów na żądanie Gminy Opole Lubelskie.

§13

1. Zamawiający uprawniony jest do stałego kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
2. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy będą się odbywać spotkania informacyjno-koordynacyjne pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym, na które mają obowiązek przybywać przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy lub osoby przez nich upoważnione. W spotkaniach tych mogą brać udział inne osoby powołane przez strony. Spotkania będą się odbywać na terenie budowy co najmniej 1 raz w miesiącu. Dzień oraz godzina spotkań będą ustalone na bieżąco.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY



§14

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu Umowy lub jego części, stanowiącej umówiony przedmiot odbioru, po sprawdzeniu należytego jego wykonania.
2. Zamawiający lub w jego imieniu upoważniony przedstawiciel, będzie dokonywał następujących odbiorów:
 - 1) odbioru dokumentacji (programu prac konserwatorskich i projektu budowlanego) - w siedzibie Zamawiającego, w ciągu 7 dni od daty przekazania,
 - 2) odbiorów robót zanikających lub podlegających zakryciu - w ciągu 3 dni od daty zgłoszenie przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru poświadczonych wpisem do Dziennika Budowy, a w przypadku odbiorów wymagających powołania komisji w terminie 14 dni - brak odbioru lub nie zgłoszenie uwag w tym terminie uznaje się za dokonanie odbioru bez zastrzeżeń,
 - 3) odbiorów częściowych prac konserwatorskich lub robót budowlanych - w ciągu 7 dni od daty gotowości do odbioru zgłoszonego przez Kierownika Budowy etapu - Protokołem Częściowego Odbioru Robót podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy;
 - 4) odbioru końcowego przedmiotu Umowy
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację w 5 egzemplarzach oraz na nośniku DVD w formatach: .dwg, .pdf; .doc, .pdf, .xls lub innych uzgodnionych z Zamawiającym (dokumentacja w formacie .pdf powinna być przekazana jako jeden plik dla każdej branży, ponadto dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być spójna z dokumentacją w wersji papierowej tj. zawierać zachowaną kolejność stron oraz niezbędne opinie i uzgodnienia).
4. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót objętych umową w terminie określonym w § 2 Zamawiający rozpocznie odbiór w terminie 14 dni od dnia powiadomienia o gotowości do odbioru końcowego robót.
5. Wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru końcowego robót, w terminie określonym w § 2 umowy, **Wykonawca przekaze Zamawiającemu niżej wymienione dokumenty:**
 - a) Dziennik Budowy (oryginał) z wpisem kierownika budowy/robót o zakończeniu robót budowlano-montażowych i zgłoszeniem do odbioru końcowego;
 - b) oświadczenie kierownika budowy zgodne z art. 57 ustawy prawo budowlane oraz, w przypadku korzystania z drogi, ulicy lub sąsiedniej nieruchomości (w tym lokalu lub budynku), oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
 - c) projekty budowlane powykonawcze zawierające wykaz zmian nieistotnych wprowadzonych w trakcie budowy zatwierdzonych przez Kierownika budowy, Inspektora nadzoru oraz Projektanta (Projektant na rysunkach zamiennych oświadcza, że wprowadzone zmiany kwalifikuje jako nieistotne odstępianie od projektu budowlanego w myśl art. 36a Prawa budowlanego) - (jeżeli dotyczy);
 - d) Dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z art. 57 ust.1 pkt.5 ustawy Prawo budowlane (o ile dotyczy),
 - e) atesty, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności na wbudowane materiały i urządzenia, krajowe oceny techniczne na wbudowane materiały;
 - f) kosztorysy powykonawcze sporządzone przez kierownika budowy / robót i zweryfikowane przez inspektora nadzoru dla poszczególnych branż potwierdzone podpisem,
 - g) dokumentację fotograficzną z przebiegu budowy,



- h) dokumentację z nadzoru archeologicznego (o ile dotyczy),
- i) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego a wynikające z wytycznych i procedur związanych ze współfinansowaniem inwestycji ze środków zewnętrznych, których wykaz na piśmie przed odbiorem końcowym przedłoży Inspektor Nadzoru;
6. Zamawiający może odmówić przyjęcia przedłożonego przez Wykonawcę opracowania w całości lub w części ze wskazaniem przyczyn odmowy, zawiadamiając o tym Wykonawcę. W przypadku, gdy Zamawiający odmówi przyjęcia całości opracowania lub jego części, Wykonawca niezwłocznie wykona nową dokumentację, uwzględniając zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego i przedłoży Zamawiającemu do odbioru ponownie wykonane opracowanie lub jego część, w terminie 15 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o odmowie przyjęcia jego pierwotnej wersji.
 7. Do dokumentacji, Wykonawca załącza szczegółowy jej wykaz oraz pisemne oświadczenie, że została wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 8. Odebranie przez Zamawiającego dokumentacji według procedury określonej w niniejszym paragrafie, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy ani jej nie ogranicza.
 9. Zgłoszenie do odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu wpisem do Dziennika Budowy oraz gotowości do odbioru robót częściowych powinno nastąpić pismem adresowanym do Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni.
 10. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy powinno nastąpić wpisem do Dziennika Budowy i pismem adresowanym do Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni.
 11. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są oddelegować po dwóch upoważnionych swoich przedstawicieli do odbioru robót.
 12. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia zarówno częściowego jak i końcowego jest bezusterkowy odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem częściowym odbioru wykonanych elementów robót lub protokołem końcowym odbioru robót podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.
 13. Potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót oraz sprawdzenie prawidłowości ich wykonania nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez kierownika budowy (w dzienniku budowy i odrębnym pismem) gotowości do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją odbiorową.
 14. Zamawiający w terminie 7 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy powoła komisję odbiorową oraz wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie.

§15

1. Przed odbiorem Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić wymagane przez odpowiednie przepisy próby techniczne.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić skutecznie Zamawiającego wpisem do Dziennika Budowy oraz pismem adresowanym do Zamawiającego, o terminie przeprowadzenia prób z 2-dniowym wyprzedzeniem.
3. Wykonanie prób nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia wszelkich ekspertyz prowadzących do sprawdzenia zgodności projektowanych parametrów przedmiotu Umowy ze

zrealizowanymi odpowiednimi parametrami technicznymi; zaś w wypadku nie uzyskania wymaganych parametrów, koszty przeprowadzenia ekspertyz poniesie Wykonawca.

§ 16

1. Wykonawca ponosi wobec Zmawiającego odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi.
2. Na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji na program prac konserwatorskich i projekt budowlany oraz wykonane prace konserwatorskie i roboty budowlane na okres miesięcy,
3. Okres rękojmi na roboty budowlane wynosi 60 miesięcy.
4. Bieg terminów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem następnym po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego wystawi i wyda Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne udzielone przez producentów maszyn i urządzeń.
6. W przypadku wymiany wadliwych urządzeń i elementów oraz okres gwarancji i rękojmi na wymienione biegnie na nowo od daty podpisania protokołu odbioru usunięcia wad.

§17

1. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy następuje na podstawie protokołu spisywanego przez przedstawicieli Wykonawcy w obecności przedstawicieli Zamawiającego. Protokół zawiera decyzję Zamawiającego, co do przyjęcia, przyjęcia warunkowego lub odmowy przyjęcia robót oraz podpisy uczestniczących w odbiorze.
2. Data podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy będzie dniem początku biegu gwarancji jakości i rękojmi dla wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów.

WADY ROBÓT

§18

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac, wad lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 2, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawia-



jącego stosownych kar umownych za niewykonanie umowy w terminie. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, przywrócić stan pierwotny dróg, drogę dojazdową na plac budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wady.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad. Inspektor Nadzoru potwierdza na piśmie fakt usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad.
6. Zamawiający w okresie gwarancyjnym jest uprawniony do organizowania przeglądów gwarancyjnych przy udziale Wykonawcy, kierownika budowy, kierownika robót oraz inspektorów nadzoru.
7. W czynności odbioru przedmiotu zamówienia będzie brał udział przedstawiciel Gminy Opole Lubelskie, który będzie mieć prawo do zgłaszania uwag oraz usterek w przedmiocie umowy.

§19

W razie stwierdzenia prowadzenia robót niezgodnie z Umową, a w szczególności z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym lub przepisami technicznymi, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczyć mu w tym celu termin, a po jego bezskutecznym upływie wprowadzić na koszt Wykonawcy innego wykonawcę zgodnie z zapisami art. 636 kc. Postanowienia niniejszego ustępu nie wyłączają uprawnień do odstąpienia od Umowy i zastosowania kar umownych.

§ 20

1. Zamawiający z tytułu gwarancji i rękojmi może żądać usunięcia wady, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji lub rękojmi.
2. Wykonawca ma obowiązek usunąć wadę:
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowania przedmiotu gwarancji – natychmiast;
 - b) w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
3. Wykonawca oświadcza, że zapewni serwis gwarancyjny urządzeń użytych do realizacji przedmiotu umowy.

§21

Zamawiający może, według swego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody powstałej z powodu istnienia wady, chyba, że szkoda ta jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

KARY UMOWNE.

§22



POLSKI
ŁAD



1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty następujących kar umownych:

- 1) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wartości brutto umowy określonej w § 3 ust. 1 i 2 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do faktycznego ich usunięcia stwierdzonego w formie protokołu.
- 2) w razie odstąpienia stron od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 20% wartości brutto umowy określonej w § 3 ust. 1 i 2 umowy,
- 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub części przedmiotu umowy określonej w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym - w wysokości 0,1 % wartości brutto umowy określonej w § 3 ust. 1 i 2 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wykonania;
- 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 5) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;
- 6) w przypadku, gdyby wady usunąć się nie dały, Zamawiający ma prawo dodatkowo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę rzeczywiście poniesionych przez Zamawiającego kosztów lub oszacowanych strat według średnich cen SEKOCENBUDU za ostatni kwartał, w którym zostały wady ujawnione;
- 7) za nieuzasadnione niestawienie się przedstawicieli Wykonawcy na naradzie koordynacyjnej – w wysokości 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
- 8) z tytułu niedopełnienia obowiązku Wykonawcy określonego w §12 ust 3 pkt 15 umowy - w kwocie 1000,00 zł za każdy dzień, w którym stwierdzono nieprawidłowość.
- 9) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom –w wysokości 5% wynagrodzenia brutto należnego niezapłaconego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za każdy stwierdzony przypadek;
- 10)w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wartości niezapłaconego wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
- 11)z tytułu nieprzedłożenia w terminie wskazanym w §7 ust. 3 do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - za każde takie zdarzenie – w wysokości 1000 zł brutto,

2. Kary umowne wymienione w ust. 1 nie zastępują odszkodowań za szkody majątkowe, powstałe w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy. Zamawiający może dochodzić ich naprawienia na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym do wysokości powstałej szkody.
3. W przypadku nie zapłacenia kar umownych w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający ma prawo do ich potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zapłacenie lub potrącenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia prac i robót oraz wykonania innych zobowiązań wynikających z Umowy.
5. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność kar umownych w wysokości 20% wartości brutto umowy określonej w § 3 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem § 23 ust. 5 i 6 Umowy.



6. W przypadku nieterminowej zapłaty należności za otrzymaną fakturę VAT Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych, z zastrzeżeniem § 4 ust. 6 i 7.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§23

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał je na okres 20 dni;
 - 2) jeżeli nie zostało udzielone dofinansowanie Gminie Opole Lubelskie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków;
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia.
3. W razie odstąpienia od Umowy Zamawiający i Wykonawca sporządzają protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, a Wykonawca:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i zabezpieczających.
4. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron na etapie wykonywania robót budowlanych wysokość należnego wykonawcy wynagrodzenia strony ustalą wspólnie na podstawie protokołu inwentaryzacji robót stwierdzającego zaawansowanie robót, biorąc pod uwagę ostateczny zakres prac i robót wykonanych w stosunku do zakresu prac i robót przewidzianego na dzień zawarcia umowy oraz wysokość umówionego wynagrodzenia
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku określonym w ust. 5 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§24

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy oraz zapłaty kar umownych, roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 (po zaokrągleniu w dół do wysokości pełnych 100 zł) tj. w wysokości..... zł (słownie:).
2. Wykonawca zobowiązuje się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego o numerze w terminie do dnia Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności
3. 70 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie do 30 dni po dokonaniu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy bez usterek,
4. 30 % kwoty zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego jako pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji i zostanie zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie terminu gwarancji i rękojmi.



KLAUZULA POUFNOŚCI

§ 25

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją prac będących przedmiotem Umowy mogą być wykorzystane tylko w celu realizacji prac będących przedmiotem Umowy. Wykonawca będzie zachowywać zasady najściślejszej poufności w stosunku do wszystkich w/w informacji. W okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Wykonawca nie będzie publikować, przekazywać, ujawniać ani udzielać żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją Umowy, bez zgody Zamawiającego.
2. Wszystkie dokumenty, plany, dane i inne informacje oraz ich nośniki przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z realizacją Umowy pozostają własnością Zamawiającego i po wykonaniu prac będących przedmiotem Umowy Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do ich zwrotu.
3. Postanowienia o poufności, zawarte powyżej, nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy, w ujawnianiu informacji, która była już znana Wykonawcy przed zawarciem Umowy, a została zaaprobowana na piśmie przez Zamawiającego jako informacja, która może zostać ujawniona lub należy do informacji powszechnie znanych.
4. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie powyższej klauzuli poufności przez swoich pracowników i podwykonawców.

NADZÓR ARCHEOLOGICZNY

§ 26

1. Wykonawca celem monitorowania prac związanych z inwestycją, w ramach umówionego wynagrodzenia zapewni nadzór archeologiczny nad robotami budowlanymi, jeżeli zaistnieje taka konieczność.
2. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego o znaleziskach oraz zabezpieczy miejsce znaleziska przed zniszczeniem bądź kradzieżą, a także dostępem osób postronnych.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§27

W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego, Prawa autorskiego, Prawa budowlanego i ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami jak również wytyczne wynikające z dokumentów programowych Rządowego Funduszu Odbudowy Zabytków.

§28

1. Strony przewidują w szczególności następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego;
 - 2) zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu lub urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym stanie się niemożliwe, znacząco utrudnione bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, albo zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie;

3) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:

- a) gdy wykonanie zamówienia w pierwotnym terminie nie leży w interesie Zamawiającego;
- b) działania siły wyższej, uniemożliwiające wykonanie robót w terminie, w tym wynikających z nakazów lub zakazów organów państwa lub samorządu terytorialnego związanych z ogłoszeniem stanu epidemii lub zagrożenia epidemiologicznego.
- c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, które to okoliczności zostaną udokumentowane w dzienniku budowy;
- d) przerwy w dostawie prądu, wody, gazu, trwające ponad 5 dni;
- e) wydłużenia terminów dostaw materiałów, nie wynikającego z okoliczności zależnych od Wykonawcy;
- f) konieczności dostosowania projektu budowlanego do napotkanych w trakcie robót rozwiązań technicznych, w szczególności danych, których naniesienie wymaga uzgodnień z organami administracji publicznej.
- g) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót, jeśli nie wynika z działań lub zaniechania wykonawcy;
- h) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, jeśli nie wynika z działań lub zaniechania wykonawcy;
- i) konieczności wykonania prac lub badań archeologicznych, odkrycia znalezisk w tym polichromii powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową;
- j) konieczności realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodujące konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań;

2. Powyższe zmiany dopuszczalne są na następujących warunkach:

- 2.1. zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach udokumentowanego interesu Zamawiającego
- 2.2 zamiana materiałów, urządzeń i sprzętu na posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, dopuszczone przez konserwatora zabytków, pod warunkiem nie zwiększania umówionego wynagrodzenia;
- 2.3. zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
 - 2.3.1. w zakresie udokumentowanego interesu zamawiającego,
 - 2.3.2. na czas działania oraz potrzebny do usunięcia skutków działania siły wyższej,
 - 2.3.3. na czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych;
 - 2.3.4. o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy,
 - 2.3.5. o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji, uzgodnień, ekspertyz bądź badań;

§ 29

1. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.



POLSKI
ŁĄD



2. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą podlegały mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

3. Miejscem postępowania mediacyjnego będzie siedziba Zamawiającego.

4. Koszty postępowania arbitrażowego (w szczególności wynagrodzenia i wydatków arbitra / zespołu orzekającego) do czasu wydania orzeczenia strony ponoszą w równej części. W przypadku zawarcia ugody koszty znoszą się wzajemnie.

5. W przypadku braku porozumienia i niemożności rozwiązania sporu w postępowaniu przed sądem polubownym w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o przeprowadzenie postępowania lub innym terminie uzgodnionym pisemnie przez strony, każda ze stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

7. Załącznikami do Umowy są:

- 1) załącznik nr 1 - Harmonogram Rzeczowo-Finansowy,
- 2) załącznik nr 2 – wzór oświadczenia Wykonawcy (przekaz płatności)
- 3) załącznik nr 3 – wzór oświadczenia podwykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY



ks. Włodzisław Józef

PARAFIA ŚWIĘTEJ TRÓJCY
W KLUCZKOWICACH
Wrzelowiec, ul. Kościelna 4
24-300 Opole Lubelskie
tel. 793-499-699

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Działając w imieniu i na rzecz
..... z siedzibą w reprezentowaną
przez....., zgodnie z załączonym do niniejszego oświadczenia ak-
tualnym odpisem z KRS/ Pan(i)..... prowadzący działalność gospo-
darczą pod na-
zwą
.....wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzoną
przez pod
numerem: zwany dalej Wykonawcą oświadcza:

W związku z oświadczeniem podwykonawcy , że posiada on wobec
Wykonawcywymagalne roszczenie z tytułu faktur nr z dnia ,
oraz w związku z tym, że Wykonawca posiada wobec Zamawiającego wymagalne roszczenie
z tytułu faktury VAT nr z dnia stosownie do treści art. 921¹ kc upoważniam
Zamawiającego do przelania na rzecz podwykonawcy kwoty
(słownie:) zaś podwykonawcę upoważniam do odbioru tego świadczenia. Kwotę
powyższą należy wpłacić na rachunek bankowy Podwykonawcy nr

.....

miejsowość, data

.....

Wykonawca podpis

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY



POLSKI
ŁAD



Działając w imieniu i na rzecz

z siedzibą w reprezentowana
przez, zgodnie z załączonym do niniejszego oświadczenia ak-
tualnym odpisem z KRS/ Pan(i)..... prowadzący działalność gospo-
darczą pod nazwą,

..... wpisaną do ewidencji działalności gospodar-
czej prowadzoną przez

..... pod numerem:; dalej Podwykonawca

* Oświadczam, że moje roszczenia z tytułu wykonania robót na obiekcie będącym
przedmiotem Umowy z dnia..... zostały na dzień wystawienia faktury nr z dnia w
całości zaspokojone przez Wykonawcę

/

* Oświadczam, że posiadam wobec Wykonawcy firmy

..... wymagalne z dniem
roszczenie z tytułu faktur nr z dnia zapłaconych w dniu

.....
.....

miejsowość, data

Podwykonawca podpis

* Wybrać właściwe